

## UMOWA

W dniu .....2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Teatrem Polskim im. Hieronima Konieczki** z siedzibą w Bydgoszczy (85-071) przy al. Mickiewicza 2, NIP: 5541000818, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Bydgoszczy pod numerem 4, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Wojciecha Stefaniaka  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do CEDiG/KRS ..... reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w myśl ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 pzp).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzątanie i utrzymanie czystości w obiektach Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy.

1. Zakres sprzątania obejmuje następujące czynności:

**1) Czynności codzienne:**

- a. odkurzanie wykładzin,
- b. usuwanie plam powstałych na wykładzinach w codziennym użytkowaniu,
- c. mycie powierzchni twardych (podłogi, schody)
- d. opróżnianie i mycie koszy oraz niszczarek,
- e. wymiana worków na śmieci
- f. odkurzanie i mycie urządzeń biurowych, telefonów, lamp, krzeseł
- g. odkurzanie i mycie mebli, powierzchni przeszklonych wewnętrznych
- h. mycie luster
- i. bieżące usuwanie pajęczyn
- j. sprzątanie ciągów komunikacyjnych
- k. sprzątanie sceny kameralnej i innych wynajętych przestrzeni na sale widowiskowe zgodnie z tygodniowym rozkładem zajęć, prób i przedstawień (każdorazowo)
- l. sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych
- m. podlewanie, mycie kwiatów w pomieszczeniach ogólnodostępnych

- n. uzupełnianie, w zależności od potrzeb, środków higienicznych (tj. mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, środków zapachowych do toalet, zawieszek do WC)
- o. czyszczenie elementów scenografii na scenie kameralnej i w innych wynajmowanych przestrzeniach,
- p. utrzymanie na bieżąco czystości w łazienkach,
- q. niezwłoczne, interwencyjne sprzątanie w miejscach wskazanych przez zamawiającego.
- r. sprzątanie części hotelowej wraz z wymianą pościeli (bez prania), w tym kuchni i pomieszczeń gospodarczych.

**2) Czynności wykonywane 1 x w tygodniu**

- a. odkurzanie tapicerki meblowej
- b. odkurzanie i mycie trudno dostępnych części mebli, parapetów, kaloryferów oraz zakamarków
- c. polerowanie podłóg
- d. mycie drzwi i poręczy
- e. mycie oraz rozmrażanie w miarę potrzeb lodówek (5 szt.)

**3) Czynności okresowe:**

- a. pranie wykładzin – 2 razy w ciągu roku sierpień/kwiecień
- b. pranie mebli tapicerowanych – 2 razy w ciągu roku
- c. czyszczenie i konserwacja mebli skórzanych – 2 razy w ciągu roku
- d. mycie okien – 2 razy w ciągu roku sierpień/kwiecień
- e. konserwacja mebli biurowych - 1 raz w miesiącu
- f. doczyszczanie maszynowe płytek gresowych - 1 x w miesiącu
- g. mycie kloszy i osłon z lamp – według potrzeb, na bieżąco
- h. w miarę potrzeb (minimum dwa razy w roku) mycie kratki wentylacyjnych,
- i. pranie i dezynfekcja krzeseł tapicerowanych – sierpień.

§ 2

**Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace sprzątania i utrzymania czystości wykonywanych codziennie i 1 raz w tygodniu, w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 5 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Czynności sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie będą wykonywane od poniedziałku do niedzieli, nie powodując zakłóceń w rytmie pracy zamawiającego i zgodnie z tygodniowym planem zajęć, prób i przedstawień.
2. Usługa utrzymania czystości będzie wykonywana przez pracowników wykonawcy (min.6 pełnych etatów), przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu. Wykonawca wskaże dwie osoby do sprzątania części hotelowej.
3. Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora” do codziennego kontaktu z zamawiającym w celu przekazania bieżących uwag co do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy oraz „dwa razy w tygodniu” (zgodnie ze złożoną ofertą) będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem

- zamawiającego sprawdzać jakość wykonanej usługi. Osoba/y ta/e winna/e zajmować się wyłącznie organizacją i kontrolą pracy personelu sprzątającego.
4. Wykonawca przedstawi po podpisaniu umowy imienną listę pracowników wykonujących usługę sprzątania.
  5. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona zamawiającemu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji osób wskazanych przez wykonawcę, zwłaszcza gdy personel ten wykonuje czynności w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia przez zamawiającego, zaproponować nową osobę. Osoba, negatywnie zaopiniowana przez zamawiającego nie może wykonywać przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo za osoby przebywające na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn.
  8. Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia w celu wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do zapewnienia na własny koszt stosownego ubioru pracownikom wykonującym czynności sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie.
2. Wykonawca do wykonania zamówienia stosować będzie własne środki czystości i środki higieniczne oraz własne narzędzia i urządzenia techniczne posiadające certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu środków czyszczących, higienicznych, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci. W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczania środków zapachowych do toalet (w żelu i sprayu), żeli do WC, mydła w płynie (z kolagenem, o świeżym, przyjemnym zapachu), papieru toaletowego i ręczników papierowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływania na dobór środków czystości i środków higienicznych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby sprzątanie i utrzymanie czystości w obiekcie zamawiającego było wykonywane profesjonalnymi środkami chemicznymi (czyszczącymi, zapachowymi i dezynfekcyjnymi).
3. Wykonawca będzie dostarczał, w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, ręczniki papierowe jednorazowego użytku typu ZZ białe, gofrowane; papier toaletowy - w zależności od uchwytu do papieru: standardowy -małe rolki - biały 3 warstwowy; w dużych rolkach do pojemników typu bęben o max średnicy 19 cm, biały, dwuwarstwowy, gofrowany.
4. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do realizacji umowy są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
5. Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia były sprawne i bezpieczne. Wykonawca zobowiązany jest dysponować następującym sprzętem:
  - a. maszyną piorącą, przeznaczoną do prania dużych powierzchni wykładzin dywanowych,
  - b. maszyną przeznaczoną do czyszczenia płytek gresowych,
  - c. maszyną przeznaczoną do prania tapicerki meblowej,
  - d. maszyną czyszczącą do wykładzin typu tarkiet,
  - e. odkurzaczami przemysłowymi – w ilościach niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług,

f. wózkami serwisowymi typu Roll-Mop – w ilościach niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług oraz wszystkich środków i narzędzi używanych przez wykonawcę. W przypadku stwierdzenia, iż środki bądź narzędzia te są złej jakości, a ich używanie nie przynosi pożądanych efektów, zamawiający ma prawo żądać ich zmiany.
7. Wykonawca będzie odnotowywał w zeszycie złożonym u pracownika ochrony obiektu, wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

#### § 5

Zobowiązania zamawiającego:

- a) na cały czas objęty zamówieniem zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia socjalne i gospodarcze,
- b) zamawiający w całości pokrywa koszty mediów dostarczanych do realizacji umowy, tj. wody, energii elektrycznej oraz wywozu śmieci.

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i przedłożenia na wezwanie zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100.000,00 zł.

#### § 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane tj.:
  - kwotę brutto miesięcznie .....zł (słownie: .....złotych .../100), która stanowi:
  - łącznie kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) za czas trwania umowy (12 miesięcy).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 14 dni od przedłożenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawia fakturę VAT za miesiąc z datą ostatniego dnia roboczego tego miesiąca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

- a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem kwartał do poprzedniego kwartału, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS,
  - b) zmiany mogą zostać wprowadzone nie wcześniej niż **01.01.2024 r.**, przy czym zmiana jest dopuszczalna jeśli wskaźnik ulegnie zmianie o min. 5% w stosunku do wskaźnika opublikowanego jako pierwszy po zawarciu umowy, a w przypadku kolejnych zmian jeśli wskaźnik ulegnie zmianie o min. 5% w stosunku do wskaźnika, na podstawie, którego dokonano ostatniej waloryzacji,
  - c) Strony mogą występować z wnioskami o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż raz na 4 miesiące;
  - d) suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego
7. Wykonawca wnosząc o zmiany wysokości wynagrodzenia, w zakresie określonym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego wraz z kalkulacją ceny w zakresie kosztów poszczególnych składników cenotwórczych.
8. Zmiana wynagrodzenia, wymaga formy pisemnej w drodze aneksu.

## § 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie i po bezskutecznym wezwaniu do ich wykonania zgodnie z umową, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w par. 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą czynność, do której wykonawca został zobowiązany.
2. Ww. wezwanie może być przesłane – w zależności od okoliczności – w formie pisemnej lub elektronicznej. Wezwanie zamawiającego musi określać jakie czynności zostały naruszone oraz termin ich wykonania.
3. Kara umowna określona w ust. 1 zostanie wykonawcy potrącona z należnego miesięcznego wynagrodzenia.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do końca trwania umowy, liczonego od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło odstąpienie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez

Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności

6. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron umowy wynosi 30 000 zł.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

#### § 9

1. Umowa została zawarta na okres **od 1 stycznia 2024 r. r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia umowy maksymalnie na 6 miesięcy.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy wykonawca postawiony został w stan likwidacji, zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze,
  - 2) wykonawca skierował, do wykonywania czynności osoby negatywnie zaopiniowane przez zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania umowy czynników powodujących zagrożenie zdrowia lub bezpieczeństwa pracowników Teatru, o ile wykonawca nie zobowiąże się do jego natychmiastowego usunięcia,
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami kodeksu cywilnego oraz przepisami szczególnymi.

#### § 12

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z niniejszą umową
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu czternastu dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. W wypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięć w drodze polubownej, a w razie braku porozumienia właściwym miejscowo w sporze będzie sąd powszechny siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, a dwa egzemplarze zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**