

UMOWA nr

Zawarta w dniu202... r. pomiędzy:

Teatrem Im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze , al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra NIP: 611-26-61-879 , dalej zwany **Zleceniodawcą** reprezentowany przez:

Tadeusza Wnuka – Dyrektora Naczelnego Teatru

przy kontrasygnacie:

Renaty Zajęc - Głównej Księgowej Teatru

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

Zwanym dalej Zleceniobiorcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2 i art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 j.t. ze zmianami), **została zawarta umowa o następującej treści:**

§1

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać następujące usługi ochrony fizycznej i dozoru budynku przy al. Wojska Polskiego 38 w Jeleniej Górze

§2

1. W zakresie dozoru obiektu Zleceniobiorca zobowiązuje się:
 - 1/ wykonywać usługę ochrony mienia całodobowo – 7 dni w tygodniu;
 - 2/ stawiać się punktualnie do służby ochrony obiektu,
 - 3/ patrolować w nieregularnych odstępach czasu chroniony obiekt,
 - 4/ prowadzić dziennik ochrony obiektu,
 - 5/ zatrzymywać i niezwłocznie przekazywać Policji osoby usiłujące dokonać kradzieży lub zniszczenia powierzonego mienia,
 - 6/ przed przystąpieniem do ochrony sprawdzić stan zabezpieczenia terenu, a na koniec służby rozliczyć się z powierzonego mienia poprzez wpis do dziennika ochrony obiektu,
 - 7/ strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu w okresie ustalonym przepisami prawa.
 - 8/ Zleceniobiorca wydaje klucze do pomieszczeń znajdujących się w budynku w dniach wolnych od pracy oraz poza godzinami urzędowania tylko osobom upoważnionym.
 - 9/ Należytego zabezpieczenia obiektu poprzez jego zamknięcie w dni wolne od pracy
2. Zleceniobiorca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby go reprezentujące zakresu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Zleceniobiorca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze i pozostające poza kontrolą Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca może powołać się na siłę wyższą (w rozumieniu k.c.) pod warunkiem, że bez zwłoki powiadomi Zleceniodawcę o zaistniałych okolicznościach.
4. Zleceniobiorca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie w dniu pełnienia dyżuru, w szczególności niestawienie się osoby reprezentującej Zleceniobiorcę do pełnienia służby ochrony lub stawienia się w stanie nietrzeźwym, pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz dodatkowo zobowiązany będzie do zapłacenia Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia brutto za jedną dobę.

§3

1. Obiekt powierzony Zleceniobiorcy do strzeżenia winien być należycie zabezpieczony przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zleceniodawca zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia.
3. Za kradzież sprzętu komputerowego, pożarowego, biurowego, akt, dokumentów, pieczęci i pozostałego sprzętu biurowego Zleceniobiorca odpowiada, jeżeli po zakończeniu pracy mienie zostało pozostawione w zamkniętych miejscach (pokojach, szafkach, biurkach itp.).
4. Gotówka i inne wartości pieniężne powinny znajdować się w należycie zabezpieczonym pomieszczeniu, odpowiadającym określonym wymogom technicznym.
5. Za kradzież gotówki pozostawionej w strzeżonym obiekcie Zleceniobiorca odpowiada do kwoty 30 000 zł.

§4

W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym przez Zleceniobiorcę obiekcie, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1/ w przypadku zaistnienia kradzieży w czasie dozoru/ochrony obiektu dozorca obowiązany jest natychmiast powiadomić Policję oraz przedstawiciela Zleceniodawcy,
- 2/ fakt popełnienia kradzieży powinien być odnotowany w książce służb przez zgłaszającego kradzież. Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży,
- 3/ wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja po kradzieżowa, powinna być przeprowadzona w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Zleceniobiorcy,

§5

1. W przypadku powstania szkody Zleceniodawca w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą dokona jej wyceny i prześle żądanie zapłaty do Zleceniobiorcy. Termin podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania przez Zleceniobiorcę wynosi 20 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
2. W przypadku odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zleceniodawca jest zobowiązany je przyjąć. Jeżeli Zleceniodawca odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Zleceniobiorca jest zwolniony od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zleceniodawca zwróci kwotę odszkodowania. Jeżeli Zleceniodawca odzyska tylko część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, Zleceniobiorca pokrywa różnicę wartości tych przedmiotów przed szkodą i po szkodzie.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

§6

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się udostępnić Zleceniodawcy oryginał zawartej Polisy OC, jak również w przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej, zobowiązuje się udostępnić tę umowę. Kserokopia Polisy OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy osób reprezentujących Zleceniobiorcę, ze strony Zleceniobiorcy wyznaczony został:
 - 1/
 - 2/

§7

Strony ustalają, że Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy należność za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto miesięcznie, (słownie: zł) nie więcej niż zł brutto (słownie:zł) w okresie 01.01.2024r. – 31.12.2024r.

§8

1. Rozliczenie za wykonywaną usługę odbywać się będzie po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę za miniony miesiąc.

2. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług, o numerach identyfikacyjnych:
Zleceniodawca:, Zleceniobiorca: i są upoważnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem z konta Zleceniodawcy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury VAT.

§9

1. Umowę zawiera się na czas określony od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1/ przed upływem okresu obowiązywania za zgodą obu stron,
 - 2/ bez wypowiedzenia przez Zleceniobiorcę, w przypadku zalegania z płatnościami za wykonywaną usługę przez co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - 3/ bez wypowiedzenia przez Zleceniodawcę, w przypadku niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania postanowień umowy przez Zleceniobiorcę. Przez niewykonywanie lub nieprawidłowe wykonywanie postanowień umowy przez Zleceniobiorcę Strony rozumieją między innymi przypadek, gdy Zleceniobiorca zaniedba obowiązki określone umową lub zaniecha podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zleceniodawcy przed kradzieżą, rabunkiem lub zniszczeniem, nie podejmie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwie zabezpieczy miejsce zdarzenia oraz nie powiadomi stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany wysokości należności, o której mowa w § 7 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia należności o kwotę wynikająca z różnicy między obowiązującą w dniu podpisania umowy stawką podatku VAT, a ustawowo zmienioną stawką podatku VAT, od dnia obowiązywania tej zmienionej stawki.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca zdania wartości pieniężnych z zachowaniem wysokości należności, o której mowa w § 7, jeżeli zmiana ta nastąpi w obrębie miasta Głogowa. O zaistniałej zmianie Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę pisemnie.

§9

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności nadzwyczajnych na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1/ zakres proponowanej zmiany,
 - 2/ opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3/ podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy
lub postanowień umowy,
 - 4/ informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt. 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1/ oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2/ decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem zagrożeniem epidemicznym, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3/ polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane ze stanami nadzwyczajnymi,
 - 4/ dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 5/ dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

6/ innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.

6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

1/ zaakceptować wniosek o zmianę,

2/ wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,

3/ zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

4/ odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

7. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

§10

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE ART. 13 RODO ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze;

2) inspektorem ochrony danych osobowych, tel....., e-mail: iod@teatrnorwida.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **"Usługa stałej ochrony fizycznej budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38"**§14

§11

Ewentualne spory, które mogą wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

§13

Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.

§14

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Kserokopia koncesji,
- 2) Kserokopia Polisy OC.
- 3) Oferta Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA