

TEATR im. C. K. Norwida
Weszło dnia 18/04/2016
Znak 629

2-ca R. Palac jmm

Prezydent Miasta Jeleniej Góry



A-B.6740.12.2016

Jelenia Góra, 2016-04-11

DECYZJA NR 575/2015/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 5 stycznia 2016 r. (nr rej. A 331/1/2016)

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
o pozwoleniu na budowę nr 575/2015 z dnia 14.10.2015 r.,
sprawa nr A-B.6740.206.2015**

Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,
obejmujące:

remont budynku teatru, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)

i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),

wg projektu budowlanego z marca 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym,

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Teatrowi imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,
obejmujące:

przebudowę budynku teatru wraz z wentylatornią, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)

i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),

wg projektu budowlanego z sierpnia 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym, obejmującego zamienne rozwiązania projektu budowlanego, w zakresie:

1. zmiany klasyfikacji robót budowlanych dotyczących istniejącego budynku teatru z „remontu” na „przebudowę”,
2. zmiany lokalizacji wentylatorni obsługującej istniejący budynek teatru i budowę wentylatorni terenowej na dziedzińcu zaplecza,
3. wydzielania części zagospodarowania terenu wokół budynków,
4. zmiany zagospodarowania dziedzińca zaplecza od strony ulicy Teatralnej,

5. budowy przyłącza kanalizacji od strony ulicy Teatralnej.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę określone w decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 575/2015 z dnia 14.10.2015 r., sprawa nr A-B.6740.206.2015, pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy ul. Wojska Polskiego 18, na terenie działek nr 58, 60/2 (obręb 0028, AM-59).

UZASADNIENIE:

W dniu 05.01.2016 r. wpłynął przedmiotowy wniosek Pana Piotra Jędrzejasa – dyrektora naczelnego Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, działającego na rzecz Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 38 w Jeleniej Górze.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 26/15 o warunkach zabudowy z dnia 08.09.2015 r. oraz decyzję nr 1235/15 z dnia 28.09.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.

Dnia 21.01.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym.

W oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym tego samego dnia, czyli 21.01.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując, iż z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Analiza projektu budowlanego wykazała, iż złożone opracowanie jest niekompletne. Postanowieniem z dnia 08.02.2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia.

Pismem z dnia 29.02.2016 r. inwestor zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego, po czym organ w tym samym dniu zawiesił postępowanie administracyjne.

Inwestor w dniu 01.04.2016 r., złożył pismo o podjęcie postępowania administracyjnego, zwrócił wypożyczoną i poprawioną dokumentację projektową, po czym zawieszone postępowanie administracyjne organ administracji architektoniczno-budowlanej podjął postanowieniem dnia 04.04.2016 r.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dołączonej do akt sprawy, ponadto: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Stanek
Kierownik Referatu Budownictwa i Urbanistyki
DECYZJA NINIEJSZĄ JEST OSTATECZNĄ I PODLEGA WYKONANIU
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
05.05.2016

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

~~1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:~~

~~1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~

- 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z sierpnia 2015 r.

Otrzymują:

1. Inwestor – Teatr im. Cypriana Kamila Norwida, al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. WGN w/m,
3. MZDiM, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
4. A/acta + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra,
3. Wydział finansowy w/m.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

TEATR im. C. K. Norwida
Weszło dnia 28/09/2015
Znak 1704 polny
2-ca R. Północ

115730-27489-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-ig@rubikon.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.170.2015.KK
L.dz. 31796

Jelenia Góra, 28 września 2015

DECYZJA nr 1235/15

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 267) oraz art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) na wniosek z dnia 18.09.2015 r., Pana Piotra Jędrzejasa, Dyrektora Naczelnego Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra

postanawiam

zmienić decyzję nr 369/15 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 kwietnia 2015, polegających na remoncie budynku teatru, przebudowie strefy wejściowej teatru, przebudowie budynku zaplecza, budowie budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej, zagospodarowaniu skweru przy budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na dz. o nr ewid. 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 oraz na fragmencie działki drogowej o nr ewid. 150/2 obr. 0028, AM 59, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym w marcu 2015 przez ACF Pracownię Architektoniczną arch. Cezary Furmanek, 93-519 Łódź, ul. Sokoła 6 m 25. w następujący sposób:

Rozszerzyć treść sentencji o zapis:

„w I etapie inwestycji realizacja obejmuje wykonanie następujących prac:

- przebudowę budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na dz. o nr ewid. 60/2 wraz z wentylatornią i infrastrukturą instalacyjną, dodatkowe zagospodarowanie dziedzińca z lokalizacją na jego terenie centrali wentylacyjnej połączonej z budynkiem teatru kanałami biegnącymi po ścianie budynku oraz wyrzutni terenowej i wykonaniem tymczasowej nawierzchni, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym „Przebudowa budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al. Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na dz. o nr ewid. 60/2 wraz z wentylatornią i infrastrukturą instalacyjną” opracowanym w sierpniu 2015 przez ACF Pracownię Architektoniczną arch. Cezary Furmanek, 93-519 Łódź, ul. Sokoła 6 m 25 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (opieczutowano 2 tomy Projektu budowlanego)”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2015 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Piotra Jędrzejasa, Dyrektora Naczelnego Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra o zmianę decyzji nr 369/15 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 kwietnia 2015, polegających na remoncie budynku teatru, przebudowie strefy wejściowej teatru, przebudowie budynku zaplecza, budowie budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej, zagospodarowaniu skweru przy budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na dz. o nr ewid. 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 oraz na fragmencie działki drogowej o nr ewid. 150/2 obr. 0028, AM 59 poprzez wprowadzenie I etapu prac, a w związku z tym zmianę projektu i zakresu prac. Wniosek należy uznać za zasadny. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra
2. Prezydent Miasta Jeleniej Góry
3. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 poz. 1282)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Jelenia Góra, dnia 4.04.2000r.

L. dz. 5340/56/727/80

nr rej. 634/17

Teatr im. C.K. Norwida
ul. M. Polskiego
53-600 Jelenia Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 15.II.1962 r. (Dz. U. Nr 10 poz. 48), art. 62 ust. 2 i 99 k.p.a. oraz art. 99 ust. 1. Ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o Radach Narodowych (Dz. U. n r47/1973 poz. 277) wpisuje się do rejestru zabytków województwa (miasta)

Jelenia Góra pod nr rej. 634/17 następujący obiekt
Teatr im. C.K. Norwida w Jeleniej Górze

UZASADNIENIE

Secesyjny teatr budowany w 1904r. przez Alfreda Bachmela z bogatą dekoracją elewacji /opaski okienne, gzymsy, żurawki, maski, wieże/ jest najbardziej reprezentacyjnym gmachem miasta tego okresu. Zachowany jest również oryginalny układ wnętrz, i wystroj w niektórych pomieszczeniach.

Decyzja jest ostateczna i natychmast wykonalna

Odpisy decyzji otrzymują:

- 1) Min.Kultury i Sztuki-ZMOZ - W-wa
- 2) ODZ - W-wa
- 3) Naj.Biuro Planow.Przestrzennego J.Góra
- 4) UPON - Jel.Góra
- 5) Urząd Miejski - Jel.Góra
- 6) a/o

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Gorkiego 11
tel. (071) 344 44 44, 344 38 00

Za zgodność z oryginałem

Chudy

Z upoważnienia

W.O.J.E.W.O.D. Wytków
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Jeleniej Górze
[Podpis]

TEATR im. C. K. Norwida
Weszło dnia 15.10.2015
Znak 1844
Z-ca R. Patrac M

Prezydent Miasta Jeleniej Góry



A-B.6740.206.2015

Jelenia Góra, 2015-10-14

DECYZJA NR 575/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 kwietnia 2015 r. (nr rej. A 17600/4/2015)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,

obejmujące:

**remont budynku teatru, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)
i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),**

wg projektu budowlanego z marca 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy Al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek nr 58/3, 58/5, 59/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59), 58 (obręb 0028, AM-57) oraz 150/2 (obręb 0032, AM-2).

UZASADNIENIE:

W dniu 20.04.2015 r. Pan Piotr Jędrzejak – dyrektor naczelny Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, działający na rzecz Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, z siedzibą

Urząd Miasta Jelenia Góra
WUAiB Referat Budownictwa, ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 239,
fax: +48 75 75 46 325,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

przy Al. Wojska Polskiego 38 w Jeleniej Górze, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym remontu budynku teatru, przebudowy strefy wejściowej, przebudowy budynku zaplecza i budowy budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59) i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2).

Dnia 28.04.2015 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - decyzję nr 369/15 z dnia 9 kwietnia 2015 r., decyzję nr 28/14 o warunkach zabudowy z dnia 29.12.2014 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W oparciu o przepis art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym dnia 06.05.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w którym poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W dniu 19.05.2015 r. wpłynęło pismo strony – Zespołu Szkół Ekonomiczno-Turystycznych, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze, w którym wniesiono o rezygnację z otworów okiennych i zamontowanie piłkochwyków z siatki metalowej od strony boiska ZSET. Zgodnie z notatką służbową dnia 20.05.2015 r. inwestor zgodził się na wykonanie docelowo wyżej opisanych rozwiązań zabezpieczających, o które wnioskowała strona.

Analiza projektu budowlanego wykazała, iż złożone opracowanie jest niekompletne. Postanowieniem z dnia 26.05.2015 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia.

Pismem z dnia 28.05.2015 r. pełnomocnik inwestora (pełnomocnictwo dołączono do pisma) zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz złożył wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Postanowieniem z dnia 29.05.2015 r. zawieszono postępowanie administracyjne.

Dnia 08.06.2015 r. organ prowadzący przedmiotowe postępowanie administracyjne wystąpił do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Minister Infrastruktury i Rozwoju dnia 07.09.2015 r. udzielił upoważnienia Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo pod warunkiem zobowiązania inwestora do wykonania rozwiązań zamiennych zawartych w postanowieniach Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Pełnomocnik inwestora dnia 17.09.2015 r., w siedzibie tut. wydziału, uzupełnił braki w dokumentacji projektowej i wniósł o podjęcie postępowania administracyjnego, następnie zawieszone postępowanie administracyjne podjęto postanowieniem w dniu 21.09.2015 r.

Dnia 29.09.2015 r., do siedziby tut. organu, wpłynęło oświadczenie Pana Cezarego Furmanka, w którym oświadcza, że projekt budowlany dotyczący analizowanej inwestycji

uwzględnia wymogi postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry dnia 30.09.2015 r. wydał postanowienie dotyczące udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 28/14 o warunkach zabudowy z dnia 29.12.2014 r., posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 01.10.2015 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A i o możliwości zgłaszania uwag przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU**

Jelenia Góra, dnia

19.11.2015v.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z marca 2015 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Cezary Furmanek, ul. Sokola 6/25, 93-519 Łódź + 1 egz. projektu budowlanego.
2. WGiGN, w/m,
3. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
4. ZGKiM, ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra,
5. Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych, ul. Józefa Piłsudskiego 27, 58-500 Jelenia Góra,
6. Anita Krawaritis, ul. Sudecka 14, 58-500 Jelenia Góra,
7. Arkadiusz Krawczuk, Rębiszów, 35, 59-630 Rębiszów,

8. Ryszard Ptak, ul. Sudecka 16/3, 58-500 Jelenia Góra,
9. Krystyna Ptak, ul. Sudecka 16/3, 58-500 Jelenia Góra,
10. Beata Stosor, ul. Winna 1/12, 92-382 Łódź,
11. Czesław Dull, ul. Sudecka 16/4, 58-500 Jelenia Góra,
12. Leokadia Dull, ul. Sudecka 16/4, 58-500 Jelenia Góra,
13. Kinga Bilewicz, ul. Sudecka 16/4a, 58-500 Jelenia Góra,
14. Piotr Doniec, ul. Sudecka 12/5, 58-500 Jelenia Góra,
15. Marzena Doniec, ul. Sudecka 12/5, 58-500 Jelenia Góra,
16. Izabella Matwijów, ul. Sudecka 12/4, 58-500 Jelenia Góra,
17. Marek Krakowiak, ul. Sudecka 12/3, 58-500 Jelenia Góra,
18. Halina Krakowiak, ul. Sudecka 12/3, 58-500 Jelenia Góra,
19. Elżbieta Szwerda, ul. Sudecka 12/6, 58-500 Jelenia Góra,
20. Halina Dzieniszewska, ul. Sudecka 12/2, 58-500 Jelenia Góra,
21. A/acta + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze,
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra,
3. Wydział finansowy w/m.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

TEATR im. C. K. Norwida

Weszło dnia 13/04/2015

Znak 651

2-ca dyn. R. Patac

98382-27489-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze

58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

(075) 752 68 65, 767 63 85

up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

wosoz-ig@rubikon.pl

BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

JG/N.5142.170.2015.KK

L. dz. 9376

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Jelenia Góra, 9 kwietnia 2015

Decyzja stała się ostateczna

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW

we Wrocławiu

DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE

58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

tel. 75-75-26-865

z dnem 04.05.2015
DECYZJA nr 369/15

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), § 15 ust 1 - 2 oraz § 24 pkt 1- 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 Nr 0 poz.267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2015 roku, (data wpływu), zgłoszonego przez: Pana Piotra Jędrzejasa, Dyrektora Naczelnego Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra, posiadającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: budynek Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra

wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5043/643/J z dnia 04.04.1980 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
3. oświadczenie wnioskodawcy że przy wyborze osoby kierującej robotami oraz wykonującej nadzór inwestorski zastosuję kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r.
4. Decyzja nr 265/WD-D/2014 Dyrektora MZDiM
5. Zgoda Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

udzielam pozwolenia

Teatrowi im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na wykonanie następujących prac:

- remont budynku teatru, przebudowa strefy wejściowej teatru, przebudowa budynku zaplecza, budowa budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej, zagospodarowanie skweru przy budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra na dz. o nr ewid. 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 oraz na fragmencie działki drogowej o nr ewid. 150/2 obr. 0028, AM 59, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym w marcu 2015 przez ACF Pracownię Architektoniczną arch. Cezary Furmanek, 93-519 Łódź, ul. Sokola 6 m 25, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (opieczutowano 3 tomy Projektu budowlanego)

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2019 r.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia (zakończenia prac)

2. zgodnie z podpisanym przez wnioskodawcę oświadczeniem, określa się warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011r, (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
3. zawiadomić konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
4. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
5. w razie stwierdzenia, że roboty budowlane przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane
6. konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
7. prace konserwatorskie na podstawie § 22 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. może prowadzić jedynie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, wykształcenie i kwalifikacje na podstawie zatwierdzonego programu konserwatorskiego
8. Projekt wykonawczy przedłożyć do zaopiniowania konserwatorowi zabytków

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2015 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pana Piotra Jędrzejasa, Dyrektora Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/5043/643/J z dnia 04.04.1980 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku.

Wniosek był komplety. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym projektu budowlanego uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynku teatru, podnoszą jego walory zabytkowe i funkcjonalne. Przebudowę wejścia przed budynkiem Teatru na dz. nr 150/2 stanowiącą drogę powiatową nr 2660D uzgodnił decyzją nr 265/WD-D/2014 z dnia 22.12.2014 Dyrektor MZDiM w Jeleniej Górze. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na dz. nr 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 wyraził Prezydent Miasta Jeleniej Góry pismem z dnia 31.03.2015, znak GGN-G.6852.S-62/3.2015. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

Pouczenie:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. D. Kozłowski
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Al Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra
2. Prezydent Miasta Jeleniej Góry
3. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 poz. 1282)