

Ogłoszenie nr 560035553-N-2019 z dnia 25-02-2019 r.

**Jelenia Góra: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w tym świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: "Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze".
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, RPO WD 20142020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 589934-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500057428-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Krajowy numer identyfikacyjny 20088859900000, ul. Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 756 428 110, e-mail techniczny@teatrnorwida.pl, faks 756 428 113.

Adres strony internetowej (url): teatrnorwida.nbip.pl, teatrnorwida.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: instytucja kultury

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w tym świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: "Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze".

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

I.ZP-1.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze” będącego I Etapem całego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zabytkowego teatru i modernizacji technologii

teatralnej i sceny oraz przebudowie i modernizacji zaplecza. Niniejsze zamówienie publiczne dotyczy sprawowania funkcji Inżyniera Kontraktu dla Etapu I przedsięwzięcia, czyli przebudowy i modernizacji budynku głównego teatru jako obiektu kultury z modernizacją technologii teatralnej i sceny wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków Inwestora wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz niniejszego SIWZu. W pierwszej kolejności Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną (budowlaną wykonawczą i technologii teatralnej), przygotowuje dokumentację przetargową na roboty budowlane obejmujące wyposażenie w technologię teatralną i sceny oraz będzie uczestniczył w przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Przed wyborem wykonawcy robót budowlanych Wykonawca opracuje program prac konserwatorskich zgodnie z wytycznymi Decyzji Konserwatora Zabytków i opracowanym przez projektanta zakresem prac i badań konserwatorskich oraz poprowadzi nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym w ramach zawartej umowy na roboty budowlane obejmujące wyposażenie w technologię teatralną i sceny. Zamawiający zamierza powierzyć realizację przedsięwzięcia w ramach jednej umowy/kontraktu na roboty budowlane wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny, zwanej dalej w SIWZ umowy na roboty budowlane. Projekt nr RPDS.04.03.03-02-0008/16 w ramach Osi Priorytetowej nr 4 Środowisko i zasoby Działanie nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe Poddziałanie nr 3 - 4.3.3 Dziedzictwo kulturowe – ZIT AJ Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Zamówienie obejmuje: 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych obejmować będzie specjalności: • konstrukcyjno-budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 2) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego archeologicznego przy pracach ziemnych (wymiana posadzki w piwnicy). Opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru z przekazaniem po jednym egzemplarzu do DWKZ we Wrocławiu oraz Zamawiającego. 3) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego przy pracach budowlanych wewnątrz obiektu oraz przy elewacji na podstawie opracowanego wcześniej programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków, uwzględniającego wytyczne Konserwatora Zabytków i opracowanego przez projektanta zakresu prac i badań konserwatorskich. Opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru z przekazaniem po jednym egzemplarzu do DWKZ we Wrocławiu oraz Zamawiającego. 4) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i innych dokumentów niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego i wyboru wykonawcy robót budowlanych wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny zgodnie z Prawem zamówień publicznych, jak również uczestniczenie i doradztwo w przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Inwestycja, nad którą prowadzony będzie nadzór inwestorski należy zrealizować zgodnie z „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia”, który zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Umową oraz obowiązującymi przepisami.

II.4) Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV:

71631300-3,
71541000-2,
71540000-5,
71520000-9,
71247000-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

10.11.2017 - 20.12.2018

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w tym świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: "Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze".

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 10/11/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Lider konsorcjum: KOMPLET INWEST Sp. z o.o. Sp.k. , biuro@kompletinvest.pl , ul. Małorolnych 24, 66-400, Gorzów Wielkopolski , kraj/woj. lubuskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 249530.31 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Partner Konsorcjum: KOMPLET INWEST Sp.j. Tomasz Granops, Elżbieta Prażanowska
Nieboj Adres pocztowy: ul. Mieszka I 39 Kod pocztowy: 66-400 Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

20/12/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana wartości wynagrodzenia oraz terminu zakończenia umowy.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W wyniku prowadzonych w budynku teatru robót budowlano-konserwatorskich zaistniała sytuacja niemożliwa wcześniej do przewidzenia, która ma wpływ na prawidłową realizację umowy z Wykonawcą robót. Wystąpiły dodatkowe roboty, których wykonanie jest niezbędne, aby móc wykonać i zakończyć w całości zakres robót budowlano-konserwatorskich wynikających z umowy podstawowej z wykonawcą robót. Ze względu na obecne zaawansowanie robót, złożoność inwestycji i bardzo krótki termin wykonania umowy na roboty, zlecenie innemu wykonawcy wykonania usługi związanej z nadzorem nad dodatkowymi robotami jest technicznie niemożliwe i nieekonomiczne. Wystąpiły łącznie następujące okoliczności: - Zaistniała sytuacja nie możliwa wcześniej do przewidzenia, w wyniku której powstała dodatkowa usługa nie objęta zamówieniem podstawowym z wykonawcą usługi; - Zmiana wykonawcy usługi podstawowej nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług i instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego na usługę Inżyniera kontraktu; - Zmiana wykonawcy usługi podstawowej spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego; - Wartość dodatkowej usługi nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie podstawowej z wykonawcą. Nabycie od dotychczasowego wykonawcy dodatkowej usługi będzie możliwe poprzez zastosowanie Aneksu do umowy, ponieważ łącznie spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Zmiana umowy na podstawie Protokołu konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych z dnia 27.08.2018 roku.