

Ogłoszenie nr 560033549-N-2019 z dnia 20-02-2019 r.

**Jelenia Góra: Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze - Część I Roboty budowlano-konserwatorskie.  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, RPO WD 20142020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 529076-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500102481-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Krajowy numer identyfikacyjny 20088859900000, ul. Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 756 428 110, e-mail [techniczny@teatrnorwida.pl](mailto:techniczny@teatrnorwida.pl), faks 756 428 113.

Adres strony internetowej (url): [teatrnorwida.nbip.pl](http://teatrnorwida.nbip.pl), [teatrnorwida.pl](http://teatrnorwida.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: instytucja kultury

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze - Część I Roboty budowlano-konserwatorskie.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

I.ZP-2.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest poprawa stanu technicznego i modernizacja zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, dz. 60/2 obr. 0028 AM-59, Al. Wojska Polskiego 38. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 634/J. Podstawowym założeniem projektu jest uporządkowanie istniejących funkcji w głównym budynku teatru oraz doprowadzenie go do obowiązujących przepisów budowlanych, bhp, sanitarnych i ochrony pożarowej, a także udostępnienie go dla osób niepełnosprawnych. Projekt

zakłada również przebudowę widowni, technologii sceny oraz wyposażenie pomieszczeń teatru. W ramach realizacji inwestycji przewidziano następujące części prac: Część I Roboty budowlano-konserwatorskie Część II Technologia teatralna (mechanika sceniczna, oświetlenie sceny, technologia elektroakustyki, technologia inspicjenta) Część III Dostawa i montaż wyposażenia (fotele widowni, wyposażenie ruchome). Część II i III będą zlecone odrębnymi zamówieniami. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany będzie do takiej organizacji robót aby zagwarantować sprawną realizację Części II tj. Technologii teatralnej oraz Części III tj. Dostawy i montażu wyposażenia na obiekcie. Termin pośredni (związany z rozpoczęciem Części II): do dnia 30.06.2018 roku. Termin pośredni (związany z rozpoczęciem Części III): do dnia 30.10.2018 roku. Podstawowe parametry techniczne: Kubatura budynku: 30.500,00 m<sup>3</sup> Powierzchnia zabudowy budynku: 1.416,30 m<sup>2</sup> Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń: 4.717,57 m<sup>2</sup> Widownia teatru przeznaczona jest na 480 osób. Zakres prac CZĘŚCI I obejmuje roboty budowlano-konserwatorskie, w tym: 1. Prace rozbiórkowe zewnętrzne i wewnętrzne. 2. Prace remontowe i wykończeniowe wewnętrzne: podłóża, posadzki, izolacje, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie. 3. Konstrukcje stalowe i żelbetowe. 4. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej. 5. Stolarka drzwiowa nowoprojektowana. 6. Naprawa elementów zabytkowych. 7. Zakup i montaż windy osobowej i windy towarowej. 8. Zakup i montaż kurtyny p.poż. 9. Remont dachu z obróbkami blacharskimi. 10. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. 11. Instalacje sanitarne wewnętrzne wod-kan. 12. Instalacja wentylacji mechanicznej. 13. Instalacja c.o. i c.t. 14. Instalacja elektryczna: oświetlenia podstawowego. 15. Instalacja oświetlenia kierunkowego, przeszkodowego i ewakuacyjnego. 16. Instalacja zintegrowanej sieci komputerowo telefonicznej. 17. Instalacja p.poż. oddymiania i sterowania klapami na klatkach schodowych oraz pudła sceny. System sygnalizacji pożaru. 18. System monitoringu kamerowego CCTV. 19. Instalacja połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej. 20. Instalacja odgromowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

45300000-0,

45400000-1,

45453000-7,

45212322-9

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

08.05.2018 - 10.12.2018

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze Część I Roboty budowlano-konserwatorskie.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 08/05/2018

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z**

**KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o. ,

biuro@castellum.pl , Ul. Świdnicka 31, 50-066, Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie

#### **IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**

11611561.80 PLN.

#### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

16/01/2019

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

W trakcie trwania robót budowlano-konserwatorskich zaistniała sytuacja, której nikt nie mógł wcześniej przewidzieć, a mianowicie, że stan konstrukcji stropów jest zły (po ich odsłonięciu w ramach robót budowlanych) i wymaga natychmiastowych działań związanych ze wzmocnieniem, wymianą czy naprawą, tak by nie zagrażały zdrowiu i życiu ludzkiemu. Wykonanie dodatkowych robót, polegających na zabezpieczeniu i naprawie stropów z przywróceniem ich nośności i tym samym zachowania ognioodporności. Zmiana wartości wynagrodzenia.

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

W wyniku prowadzonych w budynku teatru robót budowlano-konserwatorskich, w ramach umowy podstawowej, zaistniała sytuacja niemożliwa wcześniej do przewidzenia, która ma wpływ na prawidłową realizację umowy podstawowej. Wystąpiły dodatkowe roboty, których wykonanie jest niezbędne, aby móc wykonać i zakończyć w całości zakres robót budowlano-konserwatorskich wynikających z umowy podstawowej z wykonawcą. Nie wykonanie dodatkowych robót spowoduje co najmniej nieprawidłowe wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy na roboty budowlane zawartej z dotychczasowym wykonawcą i spowoduje zagrożenie życia i zdrowia ludzkiego. Ze względu na obecne zaawansowanie robót, złożoność inwestycji i bardzo krótki termin wykonania umowy podstawowej zlecenie wykonania dodatkowych robót innemu wykonawcy jest technicznie niemożliwe i nieekonomiczne. Na terenie budowy jest zgromadzony i stanowiący własność dotychczasowego wykonawcy robót budowlanych sprzęt budowlany ustawiony w ciągu technologicznym, zgodnie z harmonogramem wykonywania robót budowlanych, zaplecze budowy, materiały budowlane, przebywają zatrudnieni pracownicy i powierzenie wykonania dodatkowych robót innemu wykonawcy spowodowałoby poniesienie przez teatr znacznych kosztów w związku z ich usunięciem przez dotychczasowego wykonawcę na czas realizacji dodatkowych robót budowlanych przez innego wykonawcę. Wystąpiły łącznie następujące okoliczności: Zaistniała sytuacja nie możliwa wcześniej do przewidzenia, w wyniku której powstały dodatkowe roboty nie objęte zamówieniem podstawowym z wykonawcą robót Zmiana wykonawcy robót podstawowych nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług i instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego na roboty budowlano-konserwatorskie Zmiana wykonawcy robót podstawowych spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego Wartość dodatkowych robót nie przekracza 50 wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie podstawowej z wykonawcą Nabycie od dotychczasowego wykonawcy dodatkowych robót budowlanych będzie możliwe poprzez zastosowanie Aneksu do umowy, ponieważ łącznie spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Zmiana umowy na podstawie Protokołu konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych z dnia 27.08.2018 roku oraz Protokołu z negocjacji nr 2 z dnia 14.01.2019 roku.