

**OBWIESZCZENIE**  
**z dnia 9 października 2018 roku**  
**Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze**  
**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**  
**położonej przy ul. Wincentego Pola w Jeleniej Górze.**

1. Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze informuje, iż sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 11/2, w obrębie ewidencyjnym 36 o powierzchni 8084 m<sup>2</sup> oraz prawa własności odrębnych nieruchomości budynkowych o pow. użytkowej 392,50 m<sup>2</sup> i 336,00 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00049679/3. Okres użytkowania wieczystego do 5 grudnia 2089 roku.
2. Szczegółowy opis przeznaczonego do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego opisanego w pkt. 1 zawiera się w operacie szacunkowym przedłożonym do wglądu w siedzibie Teatru przy ul. Sudeckiej 16/1 Dział techniczny w Jeleniej Górze. Z operatem szacunkowym nieruchomości można zapoznać się w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 14:00 do dnia 05 listopada 2018r..
3. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dni powszednie w godz. 10:00 – 12:00 po uprzednim ustaleniu oględzin z Panem Ryszardem Pałac pod numerem telefonu 756428115
4. Wyłonienie nabywcy prawa użytkowania wieczystego opisanego w pkt. 1 nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
5. Teatr określa, że w ramach przetargu wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca w sobie :
  - a/ określenie najwyższej ceny;
  - b/ najdłuższego terminu przekazania nieruchomości nabywcy;
6. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego opisanego w pkt.1 wynosi : 123.800,00 zł ( słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych);  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT
7. Cena nabycia płatna jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży prawa opisanego w pkt. 1 na rachunek bankowy Bank Millennium S.A. nr 52 1160 2202 0000 0001 2901 1226 . Za uiszczenie ceny sprzedaży w terminie uważa się uznanie rachunku bankowego.
8. Nabywcę obciążają opłaty koszty dodatkowe związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa opisanego w pkt. 1 – opłaty notarialne oraz podatek od czynności cywilnoprawnych.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.  
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków geodezyjnych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium w wysokości 10 % ceny

wywoławczej tj. 12.380,00 zł ( słownie: dwanaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt) przelewem na rachunek bankowy Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze Bank Millennium S.A. nr 52 1160 2202 0000 0001 2901 1226

11. Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia swojej oferty przetargowej w nieoznakowanych kopertach formatu A4 z dopiskiem „Przetarg – nieruchomości przy ul. Wincentego Pola w Jeleniej Górze” do godziny 12.00 w dniu 9 listopada 2018r.
12. Wszystkie oferty muszą być złożone na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia. Oferta powinna określać cenę zakupu oraz termin przekazania nieruchomości przez Teatr. Do ofert należy obowiązkowo załączyć potwierdzenie wpłaty wadium o którym mowa w pkt. 7.
13. W przypadku składania ofert przez podmiot posiadający osobowość prawną lub jednostkę organizacyjną do ofert należy dołączyć wyciąg z odpowiedniego rejestru wskazujący na umocowanie osoby podpisującej ofertę. Teatr zastrzega, że wyciąg z rejestru nie może być starszy niż trzy miesiące.
14. Komisja przetargowa dokona otwarcia kopert z ofertami w dniu 9 listopada 2018 roku o godzinie 12:30 .
15. Teatr powiadomi oferentów o wyniku przetargu pisemnie do dnia 15 listopada 2018 roku . Do tego czasu oferenci pozostają związani złożoną ofertą.
16. Wadia wpłacone przez oferentów których oferty nie zostały przyjęte zostaną im zwrócone do dnia 16 listopada 2018 roku na rachunek bankowy z którego zostały wpłacone.
17. Wadium wpłacone przez oferenta którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
18. Teatr zastrzega, że w przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferuje ceny co najmniej równej cenie wywoławczej określonej w pkt. 6, wpłacone przez oferentów wadia zostaną zatrzymane przez Teatr.
19. Teatr zastrzega, że w sytuacji gdy oferent którego oferta została przyjęta nie uiszczy ceny sprzedaży w terminie lub będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży prawa opisanego w pkt. 1 – wpłacone przez niego wadium ulegnie zatrzymaniu przez Teatr.
20. Teatr zastrzega sobie, że w przypadku gdy złożone oferty określać będą takie same warunki rozumiane jako podanie ceny w tej samej wysokości oraz takiego samego terminu przekazania nieruchomości liczonego od dnia zawarcia umowy – Komisji przetargowej przysługuje swoboda w wyborze oferty.
21. Dyrektor Naczelny Teatru może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości , przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Teatru oraz na stronie [www: teatrnorwida.nbip.pl](http://www.teatrnorwida.nbip.pl) podając przyczyny odwołania przetargu

Załączniki:

1. oświadczenie oferenta / wzór oferty