



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

**Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze**  
**Aleja Wojska Polskiego 38**  
**58-500 Jelenia Góra**  
**Polska**

**tel: 75 64 28 110**  
**fax: 75 64 28 113**  
**teatrnorwida.nbip.pl, teatrnorwida.pl**  
**inwestycje@teatrnorwida.pl**

**TOM II**  
**WZÓR UMOWY**  
dla dostaw

**„Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida**  
**w Jeleniej Górze – Część II Technologia teatralna”**  
**CZĘŚĆ .....**

(wzór)

**UMOWA NR : ...../2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Teatrem im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer NIP 611-26-61-879, REGON 020888599**

- reprezentowanym przez :

1. Dyrektora Naczelnego – Tadeusza Wnuka  
przy kontrasygnacie
2. Głównej Księgowej – Renaty Zając

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ....., NIP: ..... (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Prawo zamówień publicznych (Pzp) o wartości przekraczającej kwoty, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.*

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: „**Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze – Część II Technologia teatralna**”, **CZĘŚĆ II/....** .....
2. Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Dostawa wraz z montażem przedmiotu Umowy będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji i terminie 7 dni od podpisania umowy zgodnie z wytycznymi, szerzej opisanymi w Tomie III OPZ.

## § 2

1. Szczegółowy zakres dostawy określony został w Tomie III OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy wraz z montażem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zapewni osobę na stanowisku Koordynatora dostaw, która będzie odpowiedzialna za kierowanie i koordynację dostaw oraz montażu przedmiotu dostaw. Zamawiający wymaga aby wskazana osoba była obecna na naradach budowy i na miejscu dostawy przez cały okres dostawy i instalacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne zlecane przez Zamawiającego niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy poza elementami wynikającymi wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia obejmuje również:
  - a) zapewnienie niezbędnej liczby personelu w celu realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) dostawę, wniesienie, rozmieszczenie, montaż i instalację przedmiotu Umowy w miejscach wskazanych (pomieszczeniach) przez Zamawiającego;
  - c) zapewnienie wszelkich koniecznych akcesoriów, narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - d) instalacja, uruchomienie i konfiguracja systemów operacyjnych, oprogramowania i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy montaż i/lub weryfikacja poprawności i kompletności w miejscu przeznaczenia;
  - e) usunięcie i utylizacja opakowań i materiałów niepotrzebnych oraz odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - f) ubezpieczenie przedmiotu umowy na czas transportu;
  - g) dostarczenie zamawiającemu instrukcji w języku polskim;
  - h) wykonanie wszelkich innych czynności oraz zapewnienie wszelkich materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
  - i) Współdziałanie z Zamawiającym oraz Kierownikiem Budowy, który odpowiedzialny będzie za Plac Budowy i równoległe prowadził będzie roboty budowlane na obiekcie.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) SIWZ,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami,
  - 3) Harmonogram dostawy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.
8. Przed przystąpieniem do realizacji dostawy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z wyznaczonym w umowie przedstawicielem Zamawiającego szczegółów jej realizacji.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i instalacji przedmiotu umowy do dnia **30.11.2018 roku** w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni wskazane miejsca do dnia **30.06.2018 roku**, jednakże przez wzgląd na równoległe prowadzone roboty budowlane na obiekcie, termin ten może ulec zmianie o czym Wykonawca zostanie odpowiednio poinformowany. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego miejsca montażu przedmiotu dostawy pozostaje ryzykiem Wykonawcy.
3. Odbiorów częściowych i końcowego wykonanych odpowiednio elementów zamówienia lub wykonanego całego zamówienia dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Po zakończeniu czynności Komisja odbioru niezwłocznie sporządzi protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego

## § 4

1. Strony określają cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... złotych netto (słownie: ..... złotych). Cena powiększona zostanie o obowiązujący podatek

od towarów i usług w wysokości .....%, co stanowi ogółem ..... złotych brutto (słownie: .....złotych).

2. Cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym również koszty wynikające z §2 ust. 5, §3 ust.2 oraz koszt gwarancji.
3. Cenę poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy wraz z TECR.
4. Niedoszacowanie elementu zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę ceny określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Przewiduje się płatności w ujęciu nie częściej, niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, iż odbywać się będą jedynie za elementy skończone i odebrane przez Zamawiającego (odpowiadające pozycjom TECR). W przypadku sprzętu i urządzeń warunkiem odbioru jest przeprowadzenie pomyślnej próby rozruchu. W przypadku odbioru pozycji TECR obejmujących okablowanie zastrzega się płatności odpowiadające wysokości 80%, pozostałe do zapłaty 20% zostanie wypłacone po uruchomieniu całości systemów.
6. Rozliczanie będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy skończone, potwierdzone w protokołach odbioru częściowego oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru częściowego / końcowego podpisanego przez obie strony.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Ustala się, że wysokość faktury końcowej nie może być mniejsza, niż 10% wartości umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł przed podpisaniem umowy w formie: ..... W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, płatna na rzecz Zamawiającego na każde żądanie.
2. Strony ustalają, że **30 %** wniesionego zabezpieczenia, przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust.2.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni, po upływie okresu rękojmi.
5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad, że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem opisanym w SIWZ oraz udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy nie będących wynikiem nieprawidłowego użytkowania w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli urządzenie lub jego elementu nie da się naprawić albo w razie wystąpienia konieczności dokonania ich czwartej naprawy, Zamawiający może żądać wymiany urządzenia na wolne od wad. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć nowe urządzenie, w terminie ustalonym przez strony, jednak nie później niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania. W takim przypadku okres gwarancji nowego urządzenia rozpoczyna się od dnia jego dostarczenia.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdą wadę,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
  - d) Zamawiający zapłaci karę Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wystąpią okoliczności, szerzej opisane w par. 3 ust. 2 umowy, w szczególności nastąpi opóźnienie w przekazaniu miejsca montażu, Zamawiający nie będzie rościł od Wykonawcy zapłaty kar umownych, tytułem opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, pod warunkiem, iż będzie ono proporcjonalne do zwłoki Zamawiającego w przekazaniu miejsca montażu.

## § 8

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest: Pan/Pani ..... nr tel./ ....., e-mail: .....
2. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: Koordynator dostaw Pan/Pani ..... posiadający niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tel. ...., fax. ...., e-mail: .....

## § 9

1. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności §3 ust. 1 Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

## § 10

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości dostawy, wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
    - b) brak dostępu do pomieszczeń w których ma być instalowany przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - c) przerwy w dostawie energii elektrycznej uniemożliwiające instalację przedmiotu umowy.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
  - 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania dostaw poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych urządzeń,
    - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
    - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu dostawy,
    - d) pojawienie się nowszej technologii pozwalającej na skrócenie czasu realizacji dostawy,
    - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane.
3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
  - f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Zmiana umowy na podstawie w/w przesłanek stanowi jedynie uprawnienie do dokonania zmiany, nie zaś obowiązek Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy – Kodeks cywilny z zastrzeżeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów sądowych wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....