

TEATR im. C. K. Norwida
Weszło dnia 18/04/2016
Znak 629 <i>hauel</i>



A-B.6740.12.2016

Jelenia Góra, 2016-04-11

DECYZJA NR 575/2015/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 5 stycznia 2016 r. (nr rej. A 331/1/2016)

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
o pozwoleniu na budowę nr 575/2015 z dnia 14.10.2015 r.,
sprawa nr A-B.6740.206.2015**

Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,
obejmujące:

remont budynku teatru, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)

i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),

wg projektu budowlanego z marca 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym,
w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Teatrowi imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,
obejmujące:

przebudowę budynku teatru wraz z wentylatornią, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)

i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),

wg projektu budowlanego z sierpnia 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym, obejmującego zamienne rozwiązanie projektu budowlanego, w zakresie:

1. zmiany klasyfikacji robót budowlanych dotyczących istniejącego budynku teatru z „remontu” na „przebudowę”,
2. zmiany lokalizacji wentylatorni obsługującej istniejący budynek teatru i budowę wentylatorni terenowej na dziedzińcu zaplecza,
3. wydzielenia części zagospodarowania terenu wokół budynków,
4. zmiany zagospodarowania dziedzińca zaplecza od strony ulicy Teatralnej,

5. budowy przyłącza kanalizacji od strony ulicy Teatralnej.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę określone w decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 575/2015 z dnia 14.10.2015 r., sprawa nr A-B.6740.206.2015, pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy ul. Wojska Polskiego 18, na terenie działek nr 58, 60/2 (obręb 0028, AM-59).

UZASADNIENIE:

W dniu 05.01.2016 r. wpłynął przedmiotowy wniosek Pana Piotra Jędrzejasa – dyrektora naczelnego Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, działającego na rzecz Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 38 w Jeleniej Górze.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 26/15 o warunkach zabudowy z dnia 08.09.2015 r. oraz decyzje nr 1235/15 z dnia 28.09.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.

Dnia 21.01.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym.

W oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym tego samego dnia, czyli 21.01.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując, iż z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Analiza projektu budowlanego wykazała, iż złożone opracowanie jest niekompletne. Postanowieniem z dnia 08.02.2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia.

Pismem z dnia 29.02.2016 r. inwestor zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz wypożyczył trzy egzemplarze projektu budowlanego, po czym organ w tym samym dniu zawiesił postępowanie administracyjne.

Inwestor w dniu 01.04.2016 r., złożył pismo o podjęcie postępowania administracyjnego, zwrócił wypożyczoną i poprawioną dokumentację projektową, po czym zawieszono postępowanie administracyjne organ administracji architektoniczno-budowlanej podjął postanowieniem dnia 04.04.2016 r.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dołączonej do akt sprawy, ponadto: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

