



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

52/01/2018

Jelenia Góra, 10.01.2018 r.

## WYJAŚNIENIA 5 TREŚCI SIWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **"Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze - Część I Roboty budowlano-konserwatorskie"**

*Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: I.ZP-2.2017*

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie 1**

Zgodnie z dokumentacją przetargową istniejące drzwi drewniane należy poddać renowacji lub wymienić na nowe, wykonane na wzór istniejących. Na podstawie oględzin obiektu uważamy, że ze względu na stan techniczny, drzwi istniejące w zdecydowanej większości powinny być wymienione na nowe. Proszę o precyzyjne wskazanie, które z drzwi drewnianych należy pozostawić i poddać renowacji.

### **Odpowiedź 1**

Drzwi istniejące przeznaczone do wymiany wskazane są na rysunkach zestawczych stolarki w tabelach zestawczych, w rubryce uwagi. Patrz - Zał\_2\_2\_PW Architektura\_ rys. PU/A/12, rys. PU/A/13. Pozostałe drzwi z wymienionych zestawień przeznaczone są do renowacji. Drzwi nowoprojektowane - wg rys. PU/A/14.

### **Pytanie 2**

Jaki typ samozamykaczy drzwiowych należy przyjąć do wyceny: ramieniowy, ślizgowy, czy chowany? Proszę o uszczegółowienie.

### **Odpowiedź 2**

W drzwiach istniejących - zastosować samozamykacze ramieniowe, drzwiach nowych - samozamykacze ukryte, chowane w skrzydło drzwi. Wymagana regulacja prędkości końcowej, regulacja tzw. dobicia, tłumienie otwierania.

### **Pytanie 3**

Czy okna O3a, O3b, O4, O17, O18a, O19b należy wycenić jako stałe? Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 3**

W wycenie należy uwzględnić n/w sposób otwierania:

a) Okna O3a, O3b, O4 - skrzydło rozwierane ( otwierane tylko do mycia)

b) Okno O17

- skrzydła dolne: w części środkowej otwierane tylko do mycia, w częściach bocznych (z obu stron) uchylno-rozwierane;

- skrzydła górne: środkowe rozwierane, boczne: uchylne (dostęp z poziomu podłogi).

c) Okno O18a - jedno skrzydło rozwierane, drugie uchylno-rozwierane

d) Okno O19b - skrzydła okna rozwierane (otwierane tylko do mycia )

Skrzydła wskazane w zestawieniu stolarki jako otwierane tylko do mycia należy traktować jako rozwierane, z wyposażeniem dodatkowym w kluczyk do zamykania.

### **Pytanie 4**

Czy w oknach O5a, O22, O23 tylko dolne okna należy przyjąć jako otwierane? Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 4**

W wycenie należy uwzględnić n/w sposób otwierania:

a) Okno O5a,

- skrzydła dolne: w części środkowej otwierane tylko do mycia, w częściach bocznych (z obu stron) uchylno-rozwierane;

- skrzydła górne: środkowe rozwierane, boczne: uchylne (dostęp z poziomu podłogi).

b) Okno O22 - część górna okna - stała, część dolna: środkowe skrzydło rozwierane, boczne stałe.

c) Okno O23 - skrzydła rozwierane.

uwaga: skrzydła wskazane w zestawieniu stolarki jako otwierane tylko do mycia należy traktować jako rozwierane, z wyposażeniem dodatkowym w kluczyk do zamykania.

### **Pytanie 5**

Czy okna piwniczne O29, O30, O31, O33, O34, O35 należy przyjąć jako stałe? Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 5**

W wycenie należy uwzględnić n/w sposób otwierania:

a) Okna O29, O30, O31, O33, O34: skrzydła rozwierane

b) Okno O35: skrzydło lewe rozwierane, skrzydło prawe: uchylno-rozwierane

uwaga: skrzydła wskazane w zestawieniu stolarki jako otwierane tylko do mycia należy traktować jako rozwierane, z wyposażeniem dodatkowym w kluczyk do zamykania.

### **Pytanie 6**

Jaki gatunek drewna należy przyjąć do wyceny okien? Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 6**

Drewno sosnowe, selekcjonowane, klejone warstwowo.

### **Pytanie 7**

Czy okna mogą być wykonane z drewna łączonego na mikrowczepy? Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający dopuszcza wykonanie profili okiennych z drewna łączonego na mikrowczepy. Wymagane jest staranne wykończenie powierzchni profili, szczególnie w miejscach łączy na mikrowczepy.

### **Pytanie 8**

W dokumentacji branży elektrycznej jest niezgodność opisu oświetlenia w "sali prób" – inny jest na rzucie E12, a inny na schemacie zasilania E44. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie oprawy mają być zamontowane w "sali prób.

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający załącza skorygowany schemat oświetlenia dla pom. A/4.7 Sala prób - Rys. PW\_E44\_k. Patrz - Załącznik 1 do niniejszych Wyjaśnień.

#### **Pytanie 9**

Po odbytych konsultacjach ze specjalistami w sprawie renowacji zabytkowych okładzin sali myśliwskiej, wnosimy o wyłączenie tego zakresu prac z postępowania przetargowego. Aby rzetelnie, i biorąc pod uwagę stan faktyczny, wycenić renowację w/w okładzin ścian, konieczne jest wykonanie ekspertyz oraz opracowanie na tej podstawie programu prac konserwatorskich, w którym będzie dokładnie określona technologia prac dla w/w okładzin ścian oraz uwzględnione wymagania p.poż dla tego pomieszczenia.

Aktualne zapisy dokumentacji projektowej na temat renowacji w/w okładzin są niewystarczające, niejednoznaczne, nie są oparte na dokładnej analizie stanu istniejącego, a wyceny poszczególnych wykonawców w tym zakresie w sposób oczywisty nie mogą być w żaden sposób porównywalne. Konsekwencją odpowiedzi w w/w sprawie jest również kwestia wymiany/renowacji parkietu w sali myśliwskiej. Wnosimy o rzetelne przeanalizowanie przez Zamawiającego w/w kwestii.

#### **Odpowiedź 9**

Prace związane z renowacją okładzin Sali Myśliwskiej są przedmiotem zamówienia, Zamawiający nie wyłączy ich z wymaganego opisem przedmiotu zamówienia zakresu robót. Szczegółowy opis prac zawarto w opisie przedmiotu zamówienia. Patrz - Załącznik 2\_2\_PW Architektura/ Opis techniczny/ str.41. Informacje dotyczące parkietu znajdują się również w w/w opisie technicznym oraz w Wyjaśnieniach nr 4 do siwz /odpowiedź na Pytanie 3. Jako informację uzupełniającą Zamawiający załącza fotografie wnętrza Sali Myśliwskiej (Zał.2 do niniejszego zestawu wyjaśnień).

#### **Załączniki do Wyjaśnień 5**

1. Załącznik 1 - Rys. PW\_E44\_k Schemat oświetlenia dla pom. A/4.7 Sala prób
2. Załącznik 2 - Zdjęcia\_ Sala Myśliwska

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej  
Stanisław Jeleński