

Jelenia Góra, 29.12.2017 r.

WYJAŚNIENIA 3 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: "**Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze - Część I Roboty budowlano-konserwatorskie**"

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: I.ZP-2.2017

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych o rysunek z rozmieszczeniem opraw iluminacji na elewacji bocznej od strony ul. Sudeckiej. W udostępnionej dokumentacji projektowej nie załączono takiego rysunku, natomiast zdublowano rysunek z rozmieszczeniem opraw iluminacyjnych od frontu obiektu.

Odpowiedź 1

Zamawiający załączył rysunek z rozmieszczenia opraw iluminacji na elewacji bocznej od strony ul. Sudeckiej. Patrz - Zmiana treści siwz nr 1/ pkt.1.3. Rys.E58

Pytanie 2

Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych nowego ukształtowania amfiteatralnego podłogi widowni głównej oraz podłogi na balkonach.

Odpowiedź 2

Ukształtowanie amfiteatralne widowni należy wykonać wg PW Architektura: opis oraz rysunki PU/A9, PU/A10, PU/A/4, oraz wg rys. PU/WN/T PW Projekt Wnętrz, zastosowane materiały muszą spełniać wymagania p.poż.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, na czym, zgodnie z opisem do PW Architektury ma polegać przedstawienie kolorystyki na widowni i w kularach w „opracowaniu 3D”.

Odpowiedź 3

Zamawiający oczekuje wykonania przez Wykonawcę wizualizacji pomieszczeń widowni i kularów z uwzględnieniem kolorystyki ścian i sufitów, zgodnie z opisem PW architektura.

Pytanie 4

Prosimy o podanie nazw i oznaczeń kolorów (np. wg wzornika NCS) farb elewacyjnych, które należy zastosować do malowania elewacji ponad przestrzenią dachu, tj. dla części elewacji objętej remontem w ramach niniejszego postępowania. Odesłanie do projektu firmy PORTAL AB z 1999r. nie jest jednoznaczne. Zwracamy uwagę, że projekt firmy PORTAL AB nie wchodzi w zakres opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 4

Zamawiający załączył ponownie rysunki elewacji z podanymi oznaczeniami kolorów wg wzornika NCS (rys. PU_E5, rys. PU_E6, rys. PU_E7, rys. PU_E8). Patrz - zmiana treści siwz nr 1/ pkt.1.1.

Pytanie 5

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie robót, które należy wykonać w ramach remontu nawierzchni balkonu na elewacji fontowej. W opisie do PW Architektury, p. 12.3.1 brakuje szczegółowego opisu tych robót.

Odpowiedź 5

Należy podnieść balustradę na wysokość 110 cm oraz ułożyć ażurowy podest drewniany systemowy z drewna egzotycznego, przystosowany do układania na balkonach lub tarasach, drewno podestu na podkładkach z tworzywa sztucznego, konstrukcja podkładek umożliwiająca swobodny odpływ wody deszczowej z płyty balkonowej, łączniki elementów podestów systemowe.

Pytanie 6

Instalacje grzewcze. Występuje niespójność rozwiązania projektowego zasilania obiegu instalacji c.t. Wg rozwinięcia instalacji c.o. i c.t. obieg instalacji c.t. zasilany jest z rozdzielacza wspólnego z obiegami c.o. Wg schematu węzła cieplnego jest zasilany z osobnego obiegu (i wymiennika). Prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie jest właściwe.

Odpowiedź 6

Należy przyjąć rozwiązanie wg projektu węzła cieplnego.

Pytanie 7

Instalacje grzewcze. Zamieszczony plik pt. „Rys. C.O_07_rozwinięcia.pdf” zawiera wyłącznie dane dotyczące obiegów grzewczych na kolektorze w węźle oraz rozwinięcie instalacji ciepła technologicznego, a nie zawiera rozwinięcia instalacji c.o. Prosimy o zamieszczenie rysunku z rozwinięciem instalacji centralnego ogrzewania wraz z obiegami grzejnikowymi.

Odpowiedź 7

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową o rysunek rozwinięcia instalacji c.o. Patrz - Zmiana treści siwz nr 1/ pkt.1.2. rys. CO_08

Pytanie 8

Instalacje grzewcze. Prosimy o informację z czego ma być wykonana kratka do grzejników kanałowych?

Odpowiedź 8

Wymagane kratki drewniane dębowe, z drewna bezszęcnego, lakierowane.

Pytanie 9

Przyłącza sanitarne. Prosimy o udostępnienie części opisowej zakresu przyłączy wodno-kanalizacyjnych.

Odpowiedź 9

Zakres wykonania przyłączy znajduje się w opisie technicznym. Zamawiający załączył opis techniczny przyłączy wod-kan. Patrz - zmiana treści siwz nr 1/pkt 1.4.

Pytanie 10

Instalacja wentylacji. Część opisowa, dział. 5 pkt. 5 "III piętro rys nr W-06" Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac należy wycenić, skoro projektowane rozwiązanie wentylacji przy dwóch centralach "blokuje przejście na poddasze". Prosimy o zamieszczenie zamiennego rozwiązania projektowego wentylacji.

Odpowiedź 10

Należy wycenić zakres prac zgodnie z rys. W-06.

Pytanie 11

Przyłącze wodociągowe. W części opisowej projektu budowlanego widnieje zapis, że przyłącze wodociągowe zostało zaprojektowane w odrębnej dokumentacji projektowej. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dot. przyłączy wodociągowego.

Odpowiedź 11

Projekt przyłączy wod-kan załączono do siwz - Załącznik 2_12. Ponadto Zamawiający uzupełnił PW o opis techniczny przyłączy wod-kan. Patrz - zmiana treści siwz nr 1/pkt 1.4

Pytanie 12

Tabela elementów scalonych. Prosimy o wyjaśnienie co ma zawierać poz. C.3 ("Zagospodarowanie terenu-przyłącza" "Instalacja drenażowa ze studzienkami")? Brak informacji na temat instalacji drenażowej w dokumentacji wykonawczej, natomiast w części opisowej projektu budowlanego na str. 4 widnieje uwaga, że "drenaż pierścieniowy wokół istniejącego budynku teatru należy poddać remontowi polegającemu na jego całkowitej wymianie – poza zakresem niniejszego opracowania". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 12

Należy wykonać instalację drenażową przy ścianie od strony dziedzińca zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej przyłączy wod-kan. Patrz - Zmiana treści siwz nr 1 /pkt 1.4

Pytanie 13

Z uwagi na znaczne rozbieżności w dokumentacji budowlanej i wykonawczej instalacji wentylacji mechanicznej, c.o., ciepła technologicznego oraz wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, prosimy o jednoznaczne określenie, według której dokumentacji ma być wykonany w/w zakres prac.

Odpowiedź 13

Zgodnie z załączonymi do siwz projektami wykonawczymi

Pytanie 14

Czy dostępna jest pełna specyfikacja materiałowa dla robót wentylacji mechanicznej, gdyż w dokumentacji wykonawczej jest załączony niepełny wykaz elementów (zaczyna się od strony 11) ?

Odpowiedź 14

Załączona Lista elementów jest kompletna, zaczyna się od strony 10 (układ N3) gdyż jest to kolejna strona opisu technicznego, kończy się na stronie 35.

Pytanie 15

Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych rysunku rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania z określeniem średnicy pionów, oraz elementami regulacyjnymi i ich nastawami ?

Odpowiedź 15

Patrz - zmiana treści siwz nr 1/pkt 1.2.

Pytanie 16

W dokumentacji wykonawczej c.o. oraz c.t. znajduje się wykonanie podłączenia nagrzewnic central wentylacyjnych N1W1 oraz N2W2. Centrale o tych numerach w projekcie wykonawczym nie występują. Czy zatem ma być wykonane to zasilanie ?

Odpowiedź 16

Zgodnie z PW należy zamontować dwie centrale wentylacyjne, układy N3/W3 I N4/W4. W piwnicy nie ma central wentylacyjnych.

Pytanie 17

Według rys. E2 – schemat instalacji elektrycznych - na terenie zewnętrznym będzie znajdował się agregat prądotwórczy o mocy 6kVA – czy przewiduje się zabudowę dla tego urządzenia ?

Odpowiedź 17

Agregat należy dostarczyć w wersji mobilnej (na wózku), zewnętrznej.

Pytanie 18

Prosimy o zamieszczenie danych technicznych opraw oświetleniowych jakie mają być montowane na klatkach schodowych – symbol na rzutach to MOZx3 ?

Odpowiedź 18

Moc zgodnie z PW Instalacje elektryczne / rys. E15, szczegółowe wymagania wg Projektu Wnętrz / Wykaz opraw, żyrandoli, kinkietów (plik TN_PWU_Żyrandole i oprawy)

Pytanie 19

W folderze „Wizualizacja_Illuminacja” brak widoku elewacji od ulicy Sudeckiej, prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych ?

Odpowiedź 19

Zamawiający załączył rysunek z rozmieszczenia opraw iluminacji na elewacji bocznej od strony ul. Sudeckiej. Patrz - Zmiana treści siwz nr 1/ pkt.1.3. Rys.E58

Pytanie 20

Ze względu na obszerność dokumentacji projektowej oraz wprowadzane zmiany w dokumentacji, prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych ostatecznych projektów wykonawczych w formacie dwg.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia projektów w formacie dwg.

Pytanie 21

Występują rozbieżności w dokumentacji projektowej zamieszczonej w materiałach przetargowych. Prosimy i jednoznaczne wskazanie, która wersja dokumentacji będzie podstawą do realizacji robót. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że rozwiązania projektowe, które są przyjęte w wersji dokumentacji do wykonania są zgodne z Pozwoleniem na budowę oraz uzyskały pozytywną akceptację służb i instytucji, które zgodnie z prawem powinny zaopiniować dokumentację projektową.

Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych w/w opinii dla przyjętych ostatecznych rozwiązań w projektowych.

Odpowiedź 21

Należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Wprowadzone zostały nieistotne zmiany które nie podlegają uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Pytanie 22

Czy w elementach stolarki przeznaczonej do renowacji okucia, zawiasy, klamki, elementy metalowe mają być bezwzględnie poddane renowacji czy mogą być wymienione na nowe lub inne używane z demontażu ?

Odpowiedź 22

Okucia w oknach (współczesnych) poddanych renowacji należy wymienić na nowe (współczesne). Okucia drzwi historycznych powinny być poddane renowacji lub wymienione na okucia podobne do historycznych.

Pytanie 23

Brak w materiałach przetargowych specyfikacji dla wind. Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych specyfikacji technicznej dla wind, które mają być zamontowane na obiekcie.

Odpowiedź 23

Szczegółowe specyfikacje i opis wind został zamieszczony w PW Architektura - opis techniczny, strona 21 i 22

Pytanie 24

Jaka powierzchnia pokrycia dachowego podlega wymianie na nowe, i w których miejscach, zgodnie z ostateczną dokumentacją projektową ?

Odpowiedź 24

Informacje niezbędne do wyceny i wykonania robót związanych z naprawą pokrycia dachu załączono do OPZ. Patrz - OPZ/ Załącznik 3_2 Opinia Techniczna Dach.

Pytanie 25

W materiałach przetargowych nie znajdujemy informacji co należy zrobić z zabytkową armaturą sanitarną (pisuary, rynna zbiorcza) i okładziną ceramiczną w toalecie na górnej kondygnacji. Prosimy o zamieszczenie informacji na ten temat.

Odpowiedź 25

Zgodnie z zapisami w części architektonicznej / opis strona 20: armaturę i okładzinę ceramiczną należy zdemontować, zdemontowane element wyposażenia należy złożyć w pomieszczeniu piwnicznym A/0.28

Pytanie 26

Na sklepieniach otworów okiennych w kuluarach mogą pojawić się historyczne wymalowania. Jeśli decyzją Konserwatora Zabytków konieczne będzie odtworzenie tych malowideł, to czy Zamawiający wydłuży termin zakończenia inwestycji o czas przeznaczony na wykonanie w/w prac oraz jak będą rozliczone w/w prace dodatkowe ?

Odpowiedź 26

Zakres prac Zamawiający podał w odpowiedzi na Pytanie 7 w Wyjaśnieniach 2 do siwz, tj. w przypadku wystąpienia historycznych wymalowań, w porozumieniu z inspektorem prac konserwatorskich należy je sfotografować i zabezpieczyć poprzez przykrycie farbą konserwatorską zabezpieczającą. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu oraz dodatkowych rozliczeń w przypadku konieczności zabezpieczenia wymalowań.

Pytanie 27

Z czego wykonana jest istniejąca konstrukcja balkonów? Czy ona również podlega renowacji czy wymianie na nową?

Odpowiedź 27

Istniejąca, stalowa konstrukcja balkonów widowni nie wymaga wymiany na nową.

Pytanie 28

W karcie przestrzeni nieużytkowej nad widownią i salą prób (3 piętro), dostępnej z komunikacji A/5.14 i A.5.21 widnieje zapis „przekrycie dachu podlega ograniczonemu remontowi ujętemu w kosztorysie”. Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych tego kosztorysu.

Odpowiedź 28

Informacje niezbędne do wyceny i wykonania robót związanych z naprawą pokrycia dachu załączono do OPZ. Patrz - OPZ/ Załącznik 3_2 Opinia Techniczna Dach.

Pytanie 29

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania będącego przedmiotem w/w przetargu.

Prośbę motywujemy ceną ryczałtową za wykonanie zadania oraz faktem, iż w kilkunastu przetargach publicznych, nam znanych, które zostały unieważnione w ostatnich trzech miesiącach na terenie Dolnego Śląska, Zamawiający, którzy przeprowadzali postępowania przetargowe dysponowali rażąco niskimi kwotami na realizację zadań. Było to powodem unieważnienia tych postępowań, a tym samym Zamawiający narazili Oferentów na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, których mogli uniknąć, gdyby mieli informację jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Chcemy uniknąć takiej sytuacji przy przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź 29

Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji w trakcie sesji publicznego otwarcia ofert przetargowych.

Pytanie 30

Jak Zamawiający określił kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych przedmiarów inwestorskich i kosztorysów.

Odpowiedź 30

Zamawiający określił kwotę na podstawie kosztorysu inwestorskiego, ponadto zamieścił wszelkie dokumenty wymagane do prawidłowego ogłoszenia postępowania, stosownie do wymagań zawartych w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. w związku z par. 4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Patrz również odpowiedź na Pytanie 1 w Wyjaśnieniach 2 do siwz.

Pytanie 31

Proszę o jednoznaczne wskazanie, które drzwi mają być wyposażone w kontrolę dostępu. W zestawieniach stolarki brak takiej informacji.

Odpowiedź 31

Informacja została podana w OPZ/ Zał_2_3. Patrz - PW Projekt Wnętrz / Karty Pomieszczeń.

Pytanie 32

Ze względu na obszerność zadania, konieczność wyceny nietypowych robót, prac konserwatorskich, nietypowej stolarki okiennej i drzwiowej, biorąc pod uwagę okres świąteczny i noworoczny, co utrudnia uzyskanie w normalnych terminach cen na poszczególne urządzenia, elementy i materiały, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 18.01.2017r.

Odpowiedź 32

Zamawiający przesunął termin składania ofert. Patrz - Zmiana treści siwz nr 1 z dnia 29.12.2017/pkt 2

Pytanie 33

Wnosimy o przeanalizowanie przyjętych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert, szczególnie w zakresie kryterium "dodatkowe doświadczenie kierownika budowy". Zapis SIWZ w tym zakresie narusza zasadę uczciwej konkurencji i wypacza w sposób rażący proporcje między przyjętymi kryteriami ocen, co w skrajnym przypadku prowadzi do abstrakcyjnych różnic w ocenach ofert wg. kryteriów przyjętych przez Zamawiającego, co kompletnie nie ma nic wspólnego ze stanem faktycznym i obiektywną oceną ofert.

Wnosimy o zmianę przyjętych kryteriów oceny ofert.

Odpowiedź 33

Zamawiający podtrzymuje zapisy siwz.

Pytanie 34

Na podstawie której wersji dokumentacji projektowej ma być realizowany przedmiot umowy ?

Odpowiedź 34

Na podstawie załączonych do siwz projektów wykonawczych

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Stanisław Jeleński