



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Jelenia Góra, 27.12.2017 r.

IZP-2.2017-1.2017

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: "**Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze - Część I Roboty budowlano-konserwatorskie**"

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: I.ZP-2.2017

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź 1

Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiaru robót.

Pytanie nr 2

W związku z brakiem możliwości zapoznania się z aktualnym stanem technicznym pod kątem dokładnego sprawdzenia szczelności istniejącego pokrycia dachowego raz ewentualną wymianą nieszczelnych fragmentów pokrycia – prosimy o jednoznaczne określenie ilości oraz wskazanie miejsc wymiany pokrycia dachowego.

Odpowiedź 2

Informacje niezbędne do wyceny i wykonania robót związanych z naprawą pokrycia dachu załączono do OPZ. Patrz - OPZ/ Załącznik 3_2 Opinia Techniczna Dach.

Pytanie nr 3

W związku z niespójnymi zapisami w dokumentacji projektowej – prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy nowe nawierzchnie od strony dziedzińca należy wykonać z kostki kamiennej czy z kostki betonowej.

Odpowiedź 3

Nawierzchnie od strony dziedzińca należy wykonać z kostki betonowej.

Pytanie 4

W PW Architektury (opis p.5.1.3.1)) jest mowa o uporządkowaniu piwnic po pozostałościach użytkowania teatru (regały, szafy itp.) wraz z wywiezieniem śmieci zgromadzonych na

dziecińcu. Czy prace te wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak – to prosimy o szczegółowe wyspecyfikowanie wyposażenia do uprzątnięcia i do wywozu.

Odpowiedź 4

Prace wymienione w zapytaniu wchodzą w zakres zamówienia. Szacowana ilość śmieci do wywiezienia (rekwizyty, szafy, regały): ok. 15 m³.

Pytanie 5

Zgodnie z OPZ – Wyposażenie ruchome – Część III zadania inwestycyjnego – nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Prosimy o szczegółowe wyposażenia sanitariatów oraz innych pomieszczeń, które należy uwzględnić w wycenie robót objętych niniejszą procedurą przetargową.

Odpowiedź 5

Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. W sanitariatach prócz ceramiki sanitarnej i armatury należy zamontować lustra klejone do ściany.

Pytanie 6

Zgodnie z Projektem wnętrza – powierzchnie pochwyty balustrad na widowni głównej i na balkonach należy wykończyć przez obłożenie tkaniną taką samą jak tkanina na obiciach foteli. Prosimy o jednoznaczne wskazanie tkaniny, którą będą wykończone fotele.

Odpowiedź 6

Wykończenie powierzchni balustrad nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 7

W związku z zapisami na rys. PU/WN/13 „w miejscach gdzie mogą występować historyczne wymalowania – należy sprawdzić stan techniczny i walory estetyczne; po odkryciu, w porozumieniu z konserwatorem zostanie podjęta decyzja – czy należy je zachować”, prosimy o jednoznaczne określenie wymagań Zamawiającego w tym względzie, które umożliwi poprawną wycenę tych prac.

Odpowiedź 7

W przypadku wystąpienia historycznych wymalowań, w porozumieniu z inspektorem prac konserwatorskich należy je sfotografować i zabezpieczyć poprzez przykrycie farbą konserwatorską zabezpieczającą.

Pytanie 8

W związku z zapisami na rys. PU/WN/31 wariantowo opisano zakres prac dotyczący podłogi, jako renowacji parkietu lub wymianę na nowy parkiet. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań Zamawiającego w tym względzie, które umożliwią poprawną wycenę tych prac.

Odpowiedź 8

Należy wykonać nowy parkiet.

Pytanie 9

Prosimy o wskazanie wielkości klepki parkietu, który należy przyjąć w wycenie dla rys. PU/WN/31.

Odpowiedź 9

Należy ułożyć parkiet o wymiarach klepki 10 x 31 cm.

Pytanie 10

W istniejących łazienkach (pom. A/3.3 oraz A/3.5) należy wykonać remont posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie – na czym ten remont ma polegać.

Odpowiedź 10

Dokładny opis prac remontowych został podany w pozycji 7 strona 19 opisu PW Architektura. Patrz: OPZ/ Zał_2_2 PW Architektura

Pytanie 11

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie robót, które należy wykonać w ramach remontu nawierzchni balkonu na elewacji fontowej. W opisie do PW Architektury, p. 12.3.1 brakuje szczegółowego opisu tych robót.

Odpowiedź 11

Należy podnieść balustradę na wysokość 110cm oraz ułożyć ażurowy podest na listwach.

Pytanie 12

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie robót, które należy wykonać zgodnie z opisem do PW Architektury, p.12.3.1 „należy przewidzieć uzupełnienie tynków z robotami malarskimi na ścianach na całej wysokości w miejscach zamontowanych rur spustowych”. Prosimy o wskazanie technologii robót tynkarskich oraz kolorystyki farb (np. wg wzornika NCS) do wymalowań.

Odpowiedź 12

Na całej wysokości ściany od terenu do okapu należy jedynie naprawić mocowania rur spustowych oraz uzupełnić brakujące rury.

Pytanie 13

Czy roboty j.w. należy wykonać w pasach pod rurami spustowymi czy roboty te dotyczą większych, całościowych fragmentów elewacji?

Odpowiedź 13

Patrz - odpowiedź na pytanie 12

Pytanie 14

Czy wyposażenie w gaśnice oraz oznakowanie związane z bezpieczeństwem pożarowym i ewakuacją, zgodnie z zapisami opisu do PW Architektury p.15.13 wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź 14

Tak. Wyposażenie w gaśnice oraz oznakowanie p.poż i ewakuacji wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy je ująć w wycenie.

Pytanie 15

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zapisu OPZ, p. 1.18 „Naprawa obróbek blacharskich z częściową ich wymianą oraz koszy, rur i rynien”. Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu i ilości robót do wykonania w ramach naprawy obróbek blacharskich przy remoncie elewacji. Informacje w OPZ są niespójne z informacjami w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 15

Patrz - odpowiedź na pytania nr 2 i nr 12 w niniejszym zestawie Wyjaśnień.

Pytanie 16

W związku z zapisami opisu do PW Remontu elewacji, p.4.4 „przewiduje się wykonanie remontu dachu wg odrębnego opracowania wykonanego przez firmę zewnętrzną” – prosimy o udostępnienie tego opracowania.

Odpowiedź 16

Informacje niezbędne do wyceny i wykonania robót związanych z naprawą pokrycia dachu załączono do OPZ. Patrz - OPZ/ Załącznik 3_2 Opinia Techniczna Dach.

Pytanie 17

W związku z zapisami do opisu PW Remontu elewacji, p.4.7 „należy zastosować blachę tytanowo-cynkową o specjalnej wyprawie” – prosimy o podanie rodzaju, grubości oraz sposobie wykończenia nawierzchni blachy. Prosimy o wyjaśnienie terminu „o specjalnej wyprawie”.

Odpowiedź 17

Jednym z załączników do opisu przedmiotu zamówienia jest Opinia techniczna dachu, która zawiera wszystkie informacje dotyczące dachu wraz z zdjęciami (OPZ/Zał.3_2). Należy zastosować blachę tytanowo-cynkową gr.0,7 mm.

Pytanie 18

Prosimy o przekazanie rysunków szczegółowych i opisów umożliwiających, zgodnie z zapisami PW Remontu elewacji, p. 4.4, wykonanie „remontu kopuł nad ryzalitami klatek od frontu budynku”.

Odpowiedź 18

Jednym z załączników do opisu przedmiotu zamówienia jest Opinia techniczna dachu, która zawiera wszystkie informacje dotyczące dachu wraz z zdjęciami. Patrz - OPZ/Zał_3_2 Opinia techniczna Dach.

Pytanie 19

W związku z zapisami opisu do PW Remontu elewacji, p. 4.3 – prosimy o potwierdzenie, że wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcijną oraz izolacje pionowe podziemnych części ścian nie wchodzi w zakres robót objętych niniejszym OPZ.

Odpowiedź 19

Izolacja pozioma metodą iniekcijną oraz izolacje pionowe podziemnych części ścian nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 20

Instalacje grzewcze. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja ogrzewania zaplecza jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź 20

Tak, instalacja ogrzewania zaplecza jest poza zakresem wykonania zamówienia.

Pytanie 21

Instalacje grzewcze. Prosimy o wyjaśnienie dla jakiej części instalacji c.o. i c.t. należy przewidzieć brudowanie?

Odpowiedź 21

Brudowanie należy przewidzieć dla instalacji parter: hall, sala ekspozycyjna, sala myśliwska, sala kominkowa, główna klatka schodowa; piętro: hall szatniowy, foyer, łoża: piętro II: balkon, sala warsztatowa prób teatralnych, kuluary, na kondygnacjach od parteru do III piętra. W piwnicach instalacja prowadzona po ścianach.

Pytanie 22

Instalacje grzewcze. Występuje niespójność w mocy instalacji – opisu technicznego instalacji co i ct (str. 2) łączne zapotrzebowanie ciepła budynku na potrzeby instalacji c.o. to 241 853 W, z kolei na str. 8 jest podana wartość 160 200 W - prosimy o wyjaśnienie, która wartość jest właściwa.

Odpowiedź 22

Na stronie 2 opisu technicznego zostały podane moce grzewcze poszczególnych, zaprojektowanych obiegów grzewczych (łączy moc wszystkich obiegów to ok. 320 kW). Na

stronie 8 natomiast została podana wartość obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło dla całego budynku i ta wartość to ok. 160 kW (ta wartość nie zawiera mocy c.t. dla potrzeb zasilanie nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych, mocy grzewczej przyjętej jako moc dla zaplecza teatru oraz strat mocy na instalacji c.o.).

Pytanie 23

Instalacje grzewcze. Występuje niezgodność co do parametrów pracy instalacji c.o. i c.t.: wg części rysunkowej (plik pt. „Rys. C.O_07_rozwinięcia.pdf”) parametry obliczeniowe instalacji to 70/50°C, wg części opisowej (plik pt. „C.O, C.T._opis techniczny1.pdf”, str. 8) parametry obliczeniowe to 75/60°C, prosimy o wyjaśnienie, które parametry są właściwe.

Odpowiedź 23

Całość instalacji została policzona dla parametrów 70/55°C – w opisie na stronie 8 wystąpiła omyłka pisarska.

Pytanie 24

Instalacje grzewcze. Występuje niespójność rozwiązania projektowego zasilania obiegu instalacji c.t. Wg rozwinięcia instalacji c.o. i c.t. obieg instalacji c.t. zasilany jest z rozdzielacza wspólnego z obiegami c.o. Wg schematu węzła cieplnego jest zasilany z osobnego obiegu (i wymiennika). Prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie jest właściwe.

Odpowiedź 24

Należy przyjąć rozwiązanie wg projektu węzła cieplnego.

Pytanie nr 25

Instalacje grzewcze. Część opisowa dokumentacji zawiera tylko oznaczenia typu: płytowe, dekoracyjne, kanałowe, jednocześnie brak rozwinięcia instalacji c.o. Prosimy o podanie materiałów referencyjnych dot. wszystkich dobranych grzejników.

Odpowiedź 25

Należy dobrać grzejniki jak podano w dokumentacji. Patrz - OPZ/Zał_2_6 PW Instalacji c.o. i c.t.

Pytanie 26

Instalacje grzewcze. Zgodnie z częścią opisową instalacji c.o. na różnych kondygnacjach występują różne typy grzejników, w części pomieszczeń mają być grzejniki "gładkie". Część rysunkowa nie zawiera rozróżnienia gdzie znajdują się te grzejniki. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o konkretne wskazanie, gdzie mają być zlokalizowane grzejniki "gładkie".

Odpowiedź 26

Należy dobrać grzejniki jak podano w dokumentacji. Patrz - OPZ/Zał_2_6 PW Instalacji c.o. i c.t.

Pytanie 27

Instalacje grzewcze. Prosimy o informację w jaki sposób mają być zasilane grzejniki płytowe - od dołu, czy z boku? Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 27

Zasilanie grzejników płytowych od dołu z podejściem od ściany.

Pytanie nr 28

Instalacje grzewcze. Prosimy o podanie materiału referencyjnego głowic termostatycznych i czy mają być w wykonaniu przeciw kradzieżowym?

Odpowiedź 28

Przewidziano zastosowanie głowic standardowych.

Pytanie nr 29

Instalacje grzewcze. Prosimy o informację, czy grzejniki kanałowe mają być wyposażone w wentylator?

Odpowiedź 29

Grzejniki zaprojektowano bez wentylatora

Pytanie 30

Instalacje grzewcze. Prosimy o informację, czy grzejniki kanałowe mają być wyposażone w regulatory pomieszczeniowe?

Odpowiedź 30

Tak.

Pytanie 31

Instalacje grzewcze. Prosimy o podanie danych technicznych doboru pomp obiegowych instalacji c.o. i c.t, bądź o podanie urządzeń referencyjnych. Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 31

Parametry dobranych pomp znajdują się na rys. CO/01 (OPZ/Zał_2_6 PW Instalacji c.o. i c.t.)

Pytanie nr 32

Instalacje grzewcze i wentylacji. Wg części wentylacyjnej - zaprojektowano dwie centrale wentylacyjne: NW3 i NW4, wg rozwinięcia instalacji grzewczych - zaprojektowane są cztery NW1, NW2, NW3, NW4. Prosimy o podanie wiążącej informacji ile ma być central wentylacyjnych?

Odpowiedź 32

Należy zamontować dwie centrale wentylacyjne układy N3/W3, N4/W4.

Pytanie 33

W związku ze sporymi nieścisłościami projektowymi i dot. zakresu wyceny prosimy o udostępnienie przedmiarów robót, tym bardziej, że powołujecie się Państwo na ten dokument w treści Specyfikacji technicznych instalacji c.o. i węzła ciepłowniczego.

Odpowiedź 33

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.

Pytanie nr 34

Instalacja wentylacji. Pomieszczenia w piwnicach i parterze mają być obsługiwane m.in. przez układy W1 i W2, które oparte są tylko o wentylatory wywiewne. Będą obsługiwały pomieszczenia m.in. szatni, pomieszczenia bytowe, a projekt nie przewiduje żadnego przygotowania powietrza nawiewanego. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma być uzdatnione powietrze w ww. układach?

Odpowiedź 34

Nawiew zrealizowany jest pośrednio poprzez infiltrację nawiewniki okienne, tak na poziomie parteru jak i piwnic.

Pytanie nr 35

Instalacja wentylacji. Zgodnie z częścią opisową wentylator obsługujący układ W-1 ma strumień powietrza 800 m³/h. Wg aktualnych przepisów (Rozp. MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par 151) w instalacjach wentylacji mechanicznej o strumieniu powietrza powyżej 500 m³/h należy stosować

urządzenia do odzysku ciepła. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane rozwiązanie jest poprawne i zgodne z aktualnymi przepisami.

Odpowiedź 35

Projektowana instalacja W1 z uwagi na zabytkowy charakter budynku i obsługiwanych pomieszczeń (brak wystarczającej ilości kanałów grawitacyjnych) pełni funkcję instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganej, powietrze do pomieszczeń nawiewane jest poprzez infiltrację ilość ciepła niezbędna do ogrzewania pokrywa instalacja c.o..

Przepis mówi o instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, a nie wywiewnej, zetem zaprojektowany system jest zgodny z przepisami.

Pytanie 36

Instalacje sanitarne. Części opisowe instalacji wod.kan, wentylacji, zawierają liczne korekty do projektu wprowadzone na wniosek Inwestora. Prosimy o zamieszczenie wiążącej dokumentacji zawierającej ostateczne rozwiązania zamiennie projektowanych instalacji sanitarnych, opisane zmiany są niejednoznaczne i nie pozwalają na wykonanie rzetelnej wyceny prac.

Odpowiedź 36

Należy wycenić i wykonać zgodnie z wprowadzonymi korektami.

Pytanie 37

Tabela elementów scalonych. Prosimy o wyjaśnienie co ma zawierać poz. III.6 ("Instalacja wentylacyjna" "Oddymianie klatek schodowych")? Brak informacji na temat instalacji oddymiania w zakresie dokumentacji instalacji wentylacji.

Odpowiedź 37

Informacje dotyczące oddymiania klatek schodowych znajdują się w części architektonicznej. Patrz - Zał_2_2 PW Architektura

Pytanie 38

Tabela elementów scalonych. Prosimy o wyjaśnienie, czy poz. II.5 ("Instalacja centralnego ogrzewania" , "Obieg instalacji nr 6,5") ma zawierać wycenę tylko obiegu instalacji ciepła technologicznego (obieg nr 6)? Czy także wycenę obiegu instalacji c.o. nr 5 obsługującego zaplecze, który to obieg jest opisany w projekcie jako "poza zakresem opracowania"?

Odpowiedź 38

Obieg nr 5 należy doprowadzić do pomieszczenia A/1.27 przy klatce schodowej i zakończyć zaworami.

Pytanie 39

Instalacje grzewcze. Prosimy o potwierdzenie, że grzejniki zlokalizowane w klatkach schodowych mają być wyposażone w przyłącza ze stali nierdzewnej (zgodnie z częścią opisową instalacji co i ct).

Odpowiedź 39

Tak.

Pytanie 40

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie techniczno-technologiczne mgły wodnej niskociśnieniowej o parametrach równoważnych z dyszami mgłowymi dedykowanymi tego typu salom teatralnym i przetestowanym na efektywne działanie w tego typu przestrzeniach? Technologia ta w tym przypadku będzie rozwiązaniem prostszym, gdyż nie trzeba będzie instalować butli z gazem obojętnym i jest rozwiązaniem zdecydowanie tańszym.

Odpowiedź 40

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania.

Pytanie 41

Tabela elementów scalonych. Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji należy zawrzeć wycenę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź 41

W TECR 2/ dział C. Zagospodarowanie terenu – przyłącza/poz.1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 42

Tabela elementów scalonych. Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji należy zawrzeć wycenę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź 42

Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej pozostaje bez zmian. Nie wchodzi w zakres wyceny.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Stanisław Jeleński