

**Sprawozdanie
Rady Nadzorczej
Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Słupsku
z działalności w roku 2018**

W roku 2018 Rada Nadzorcza Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Słupsku, pracowała w następującym składzie:
Lech Zacharzewski – przewodniczący /powołany 24.05 2018/
Katarzyna Furmanowicz- zastępca przewodniczącego /powołana 08.07.2016/
Anna Rychły-Lipińska – sekretarz /powołana 24.05.2018/

Rada Nadzorcza w okresie 1.01.2018 do 31.12 2018 odbyła 10 posiedzeń to jest:

- 13.02.2018 r
- 27.02.2018 r
- 19.03.2018 r
- 26.04.2018 r.
- 29.05.2018 r.
- 07.06.2018 r.
- 12.07.2018 r.
- 05.09.2018r
- 25.10.2018 r
- 13.12.2018r

Każde posiedzenie Rady Nadzorczej Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Słupsku poprzedzone było przygotowanymi, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, materiałami na piśmie i przedstawione Właścicielowi Spółki oraz członkom Rady Nadzorczej. Posiedzenia Rady Nadzorczej były zawsze protokołowane.

Wszystkie protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i podjęte uchwały oraz sprawozdania z posiedzeń Rady Nadzorczej są archiwizowane w siedzibie Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Słupsku

Rada Nadzorcza w r. 2018 zajmowała się wszystkimi aspektami działalności statutowej S.T.B.S. w Słupsku. między innymi:

- członkowie Rady Nadzorczej brali udział „jako obserwatorzy, przy otwarciu ofert na wykonanie robót budowlanych „Długa-Płowiecka”
- ustaliła procedury pracy Rady Nadzorczej i opiniowania działalności Spółki
- przedstawiała opinie Właścicielowi Spółki w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium z działalności za rok 2017
- dokonała oceny sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu za 2017r.
- -oceniało pracę Zarządu Spółki w 2017r
- -omawiano i opiniowano sposób podziału zysku wypracowanego w 2017r
- podejmowała decyzje o rekomendowaniu Prezydentowi Miasta dotyczące regulacji czynszowych w zasobach Spółki.
- analizowała i przedstawiała swoje stanowisko dotyczące bieżącej działalności Spółki w zakresie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego ,
- kontrolowała realizację remontów zasobu mieszkaniowego.
- analizowała procesy rozliczeń czynszowych i ich windykacji
- analizowała realizację spłat zobowiązań finansowych do Banku Gospodarstwa Krajowego.
- analizowała realizację, przez Spółkę, programu „Strategii Mieszkaniowej Miasta Słupska”
- -analizowała zaległości czynszowe i procesy ich windykacji
- -opiniowała projekty uchwał dot. regulacji czynszowy
- dokonała wyboru Bieglego Rewidenta działalności Spółki za rok 2018 oraz 2019.
- monitorowała współpracę Zarządu Spółki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
- -przeprowadziła 3 kontrole w Spółce /protokoły z wyników tych kontroli zostały przekazane przedstawicielowi właściciela Spółki/

Na wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej obecni byli:

Lech Zacharzewski- przewodniczący

Anna Rychły-Lipińska- sekretarz

Katarzyna Furmanowicz odnotowała dwie nieobecności /tj. 07.06.2018 i 05.09.2018 r/, usprawiedliwione koniecznością wykonywania swoich obowiązków zawodowych

Rada Nadzorcza S.T.B.S w Słupsku szczególnie dużo czasu poświęciła analizom procesu inwestycyjnego „ Budowa budynków mieszkalnych Długa-Płowiecka”. Rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie robót budowlanych Długa – Płowiecka oraz wprowadzenie wykonawcy na plac budowy jest świadectwem wpisania się Spółki S.T.B.S. w proces realizacji Słupskiego Zintegrowanego Projektu Rewitalizacji na lata 2016-2021 oraz Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Słupska do 2021, zgodnego z oczekiwaniami Właściciela.

Daje to racjonalną przesłankę do pozyskania , w najbliższych latach, nowego zasobu mieszkaniowego Słupska w rewitalizowanym kwartale ulic „Długa- Płowiecka -Ogrodowa'.

Pozyskanie nieruchomości niezabudowanej „Sobieskiego” otwiera możliwości rozwojowe Spółki na lata po roku 2020 poprzez zagospodarowanie i tworzenie dalszych zasobów mieszkaniowych na uzyskanych terenach.

Rada Nadzorcza załącza do niniejszego sprawozdania kserokopie wszystkich swoich uchwał podjętych w roku gospodarczym 2018.

Rada Nadzorcza postanawia uznać działalność gospodarczą i finansową Spółki w roku 2018 za prawidłową i wnioskuję Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie Zarządowi Spółki absolutorium z wykonania obowiązków w roku 2018.

Rada Nadzorcza wnosi do Zgromadzenia Wspólników o udzielenie jej członkom pozytywnego skwitowania z działalności w roku 2018.

Rada Nadzorcza:

Lech Zacharzewski- przewodniczący.....

Katarzyna Furmanowicz – zastępca przewodniczącego.....

Anna Rychły-Lipińska- sekretarz

.....

