

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie parkingu naziemnego dla dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha.

Teren inwestycji objęty jest w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jaracza A”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/631/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. położony w zabudowie śródmiejskiej Słupska

Dane techniczne:

Parking naziemny wraz z otoczeniem ( chodniki, droga dojazdowa, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych). Zaprojektowano 28 miejsc postojowych, oraz 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe są wyznaczone:

- a) poziomo poprzez wymalowanie białą farbą linii wydzielających wraz z numerami
- b) pionowo poprzez zamontowane na ogrodzeniu tabliczki z tworzywa sztucznego z numerem miejsca

Miejsca postojowe odgródzone od drogi dojazdowej opuszczaną rogatką ( szlabanem postojowym sterowanym pilotem ) oraz ogrodzone balustradą stalową.

Nawierzchnie ciągów pieszych, miejsca postojowe i nawierzchnia ciągu jezdni wykonane z kostki betonowej gr 8 cm, ograniczone od terenów zielonych opornikiem betonowym 12x25 cm oraz miejscowo krawężnikiem betonowym 15x30 cm.

Powierzchnie utwardzone objęte zadaniem :

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - droga dojazdowa                | 42,82 m <sup>2</sup>  |
| - parking oraz miejsca postojowe | 685,50 m <sup>2</sup> |
| - chodniki - kostka pełna        | 51,47 m <sup>2</sup>  |
| - projektowany śmietnik          | 20,00 m <sup>2</sup>  |

### **Zamawiający wyjaśnia i uszczegóławia zapisy dokumentacji :**

1. Instalacja kanalizacji deszczowej kontynuowana jest od studni D6 (która wykonana jest w ramach odrębnego zadania )
2. Miejsca postojowe odgródzone od drogi dojazdowej opuszczaną pojedynczą rogatką ( szlabanem postojowym sterowanym pilotem )  
Wykonawca ma obowiązek dostarczyć 30 szt. pilotów sterujących zdalnie rogatką
3. Miejsca postojowe są ogrodzone balustradą stalową o długości 92,8 mb, malowaną proszkowo na kolor srebrny.

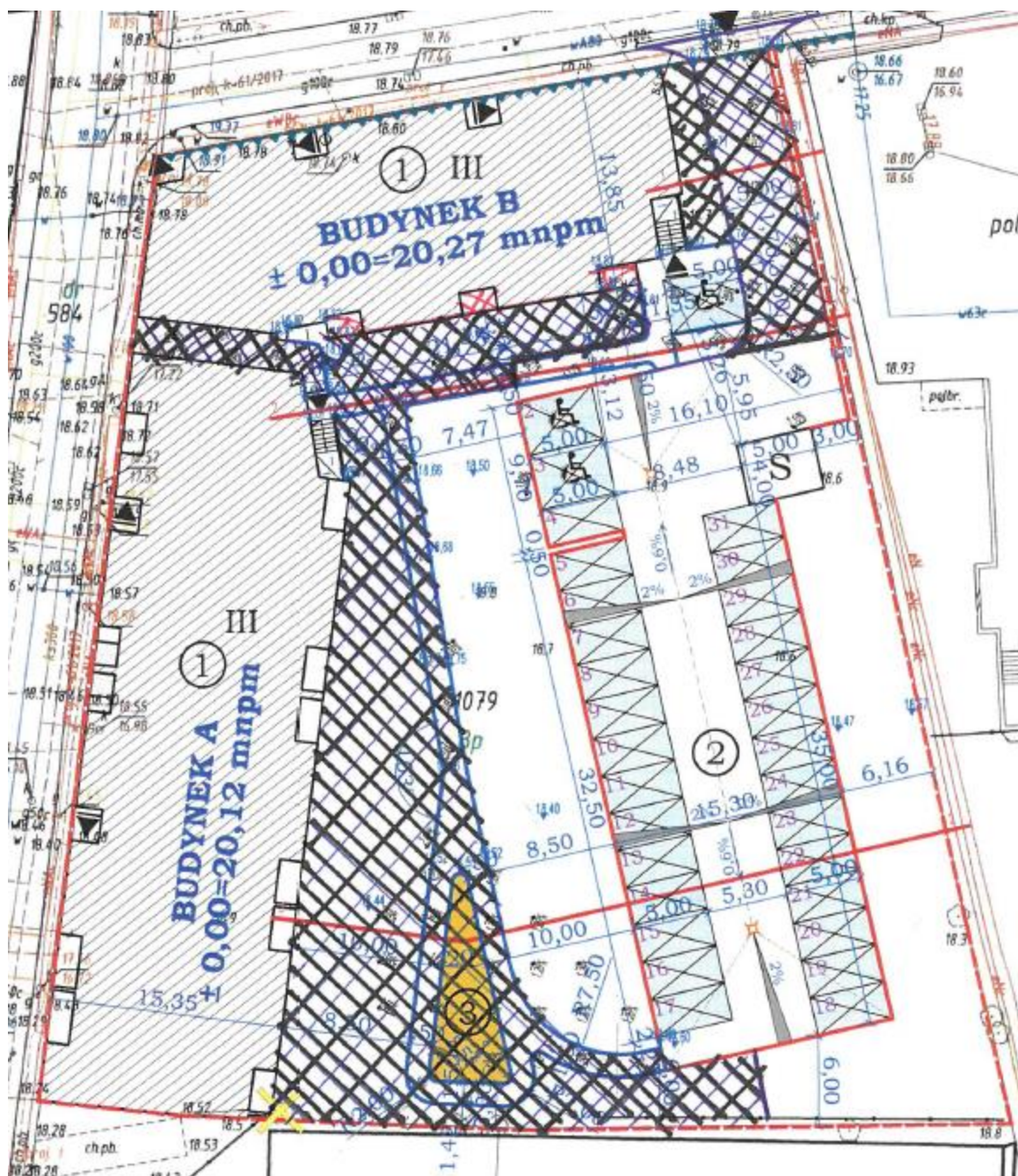
### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NIE OBEJMUJE ( przekreślone obszary na załączonym poniżej rysunku ):**

- 1) wykonania placu zabaw - wykonywany w ramach odrębnego zadania
- 2) chodnika prowadzącego do placu zabaw i okalającego plac zabaw - wykonywany w ramach odrębnego zadania
- 3) odcinka chodnika prowadzącego od budynku A do linii wyznaczonej przez lewą krawędź placu postojowego ( krawężnik ograniczający zieleń od miejsc postojowych nr od 2 do 17)  
- wykonywany w ramach odrębnego zadania
- 4) 20 m odcinka drogi dojazdowej o szer. 5 mb, począwszy od ulicy Płowieckiej wraz z Wyjazdem

- 5) pasów zieleni pomiędzy:
  - a) budynkiem B a chodnikiem
  - b) budynkiem A a chodnikiem
- 6) nasadzeń zieleni - wykonywane wg odrębnego zadania
- 7) wykonania placyku gospodarczego ( śmietnika ) - wykonywany wg odrębnego zadania ,  
zmieniła się lokalizacja, wymiary i wyposażenie - nie.

**LINIĄ GRUBĄ PRZECINAJĄCĄ SIĘ ZAZNACZONO ZAKRES WYŁĄCZENIA Z REALIZACJI - WYKONYWANY JAKO ODREBNE ZADANIE.**

**NASADZENIA WEDŁUG ODREBNEGO ZADANIA**



**Zestawienie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Projekt budowlany - zamienny dwa budynki mieszkalne A i B wielorodzinne - zał. Nr 10-1
2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska - zał. Nr 10-2
3. Decyzja pozwolenia na budowę - zał. Nr 10-3
4. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
ARD.5161.118.2017.PK z dnia 02.10.2017 r. - zał. Nr 10-4

Zamawiający udostępnia celu wyłącznie pomocniczym poniższe przedmiary , **które nie są wiążące**:

5. Przedmiar - roboty budowlane - zagospodarowanie terenu - zał. Nr 11-1
6. Przedmiar - roboty budowlane - kanalizacja deszczowa - zał. Nr 11-2
7. Przedmiar - roboty budowlane - oświetlenie terenu - zał. Nr 11-3

**UWAGA** : Załączniki Nr.11-1 i 11-3 należy zaktualizować poprzez uwzględnienie wyłączeń  
( zakresów których przedmiot zamówienia nie obejmuje ) o których mowa powyżej.