„SŁUPSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku
76-200 S Ł U P S K ul. Fałata 11
tel. (59) 845 60 91

STBS / 420 / 2018

Słupsk, dnia 16.07.2018 r.

Wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i parkingu dwupoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha"; BZP nr 580427-N-2018 z dnia 02.07.2018 r.

Zamawiający informuje o pytaniach wniesionych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 5. W związku z rozbieżnością terminu składania ofert (w SIWZ strona13 wiersz 3 jest termin 31.07.2018 r. a poniżej w wierszu 7 jest data 30.07.2018 r.) prosimy o podanie ostatecznego terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że ostateczny termin składania ofert to 31.07.2018 r.

Pytanie 6. W SIWZ w pkt. IV na stronie 4 podano termin wykonania zamówienia 19 miesięcy, a w formularzu oferty 18 miesięcy. Prosimy o uściślenie okresu realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin realizacji inwestycji to 19 miesięcy.

Pytanie 7. Czy należy sporządzić świadectwo energetyczne ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy dla budynków mieszkalnych sporządzić świadectwa energetyczne.

Pytanie 8. Jak należy rozumieć zapis w umowie w §13 pkt. 1 – rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi (przejściowymi) za rzeczywiście wykonane (w 100%), sprawdzone przez inspektora nadzoru i odebrane roboty budowlane ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że sformułowanie faktura częściowa (przejściowa) oznacza fakturę za elementy (części całości) obiektu. Do fakturowania będzie można przedstawiać tylko elementy robót wykonane całkowicie (np. ściany parteru budynek A - 100 %), a nie wykonane fragmentarycznie (np. : ściany parteru budynek A - 60%).

Pytanie 9. W SIWZ na stronie 13 w pkt. XII ppkt. 4 widnieje zapis o uwzględnieniu w wycenie wywozu złomu w celu sprzedaży na rzecz Zamawiającego. W zakresie nie ma robót rozbiórkowych. Prosimy o uściślenie o jaki złom chodzi ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zawarte w/w sformułowanie zawarte zostało jako przykładowe w celu zwrócenia uwagi na konieczność uwzględnienia wszystkich możliwych, hipotetycznych rodzajów kosztów dodatkowych, jakie mogą się pojawić podczas procesu inwestycyjnego.

Pytanie 10. Brak projektu wykonawczego stropów z płyt kanałowych sprężonych, a co za tym idzie brak: układu płyt, wylewek monolitycznych, wieńców, zestawienia stali. Prosimy o zamieszczenie rysunków z zestawieniami.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt stropów leży po stronie Wykonawcy, de facto po stronie wytwórni dostarczającej stropy prefabrykowane . Zastosowano układ konstrukcyjny budynków - poprzeczny. Kalkulację kosztów wykonania stropów można wykonać metodą wskaźnikową.

Pytanie 11. Według projektu konstrukcyjnego, płyta żelbetowa (w poziomie posadzki piwnic) występuje tylko między osiami X1 – X5, a według jedynego przekroju (architektura) występuje na pozostałej części budynku. Prosimy o uściślenie, które rozwiązanie przyjąć do wyceny. W przypadku konieczności wykonania posadzki na całej powierzchni budynku, prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że płyta żelbetowa (w poziomie posadzki piwnic) budynku A występuje tylko między osiami X1 – X5. Pozostała część budynku posadowiona na ławach z płytą żelbetową – dociskową posadzki gr. 20 cm , tak jak pokazano na przekroju A-A . Zbrojenie płyty żelbetowej grubości 20 cm : siatka z prętów żebrowanych #12 o oczkach 15cm na 15 cm umieszczona górą i dołem.

Pytanie 12. Czy w związku z rewitalizacją ulicy Długiej będzie konieczność zajęcia pasa ruchu drogowego, czy może w chwili realizacji wykopów i wykonywania fundamentów droga będzie wyłączona z ruchu z racji prowadzonych robót drogowych i instalacyjnych i nie będzie konieczności wniesienia opłaty za zajęcie części pasa drogowego ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rewitalizacja ulicy Długiej i Płowieckiej rusza już w miesiącu lipcu. Organem właściwym do odpowiedzi na powyższe pytanie jest Z.I.M. jako zarządca sieci ulic.

Pytanie 13. Ściany żelbetowe pod płytą najazdową parkingu II-poziomowego poz. 12a, 12b wg rys. Kw-5 – są grubości 25 cm a wg rys. Kw-1 są grubości 30 cm. Którą grubość ściany przyjąć w wycenie ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że właściwa grubość ścian najazdowych wynosi 25 cm.

Pytanie 14. W garażu II - poziomowym brak zaprojektowania odwodnienia powierzchni stanowisk. Zaznaczono tylko strzałkami kierunki spadków poprzecznych, bez podania wielkości spadku. Nie rozwiązano spadków podłużnych. Ponadto projekt zakłada wykonanie tych spadków w płycie fundamentowej gr. 40 cm i w płycie stropowej gr. 25 cm. Jest to technicznie, w dobrym standardzie niewykonalne. Wg firm specjalizujących się w posadzkach przemy-

słowych wyprofilowanie spadków powinno być wykonane w niezależnej od płyty fundamentowej i stropowej warstwie betonu. Prosimy o przeanalizowanie przyjętego w projekcie rozwiązania i ewentualna jego korektę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odwodnienie posadzek w parkingu zaprojektowano i umieszczono w projekcie instalacji sanitarnych. Spadek posadzek 0,5 % wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 15. Prosimy o podanie jakiego typu izolację należy wykonać pod płytą fundamentową garażu II – poziomowego ? Wg rys. nr 3 projektu architektonicznego należy ułożyć folię izolacyjną, a wg opisu pkt. 6 Projektu Konstrukcyjnego należy wykonać ciężką warstwę izolacji przeciwwodnej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że izolację pod płytą fundamentową parkingu wykonać jako ciężką z 2 warstw papy termozgrzewalnej, ew. równoważne rozwiązanie np. z folii z posypką bentonitową. Do wyceny przyjąć 2 x papa termozgrzewalna.

Pytanie 16. W związku z w/w uwagami do dokumentacji , brakiem przedmiarów oraz okresem urlopowym i trudnością w uzyskaniu informacji o cenach materiałów prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 10.08.2018 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze pismo stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 02.07.2018 r. i zostaje w dniu dzisiejszym przesłane Wykonawcy zadającemu pytania oraz zamieszczone na stronie https://www.stbs.slupsk.pl.

Z p o w a ż a n i e m

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Spółka z o.o.
mgr Krzysztof Kido

Rozdzielnik:
1) Wykonawca zadający pytanie
2) https://www.stbs.slupsk.pl
3) STBS aa.