Zamawiający:
„SŁUPSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SP. Z O. O.
76 – 200 SŁUPSK, UL. FAŁATA 11
NIP 839-23-19-320 ; REGON 770904455 ;
Strona internetowa: www.stbs.slupsk.pl
tel./ fax. (059) 845-60-91

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowane w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na **roboty budowlane pn.:**
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i parkingu dwupoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha"

OGŁOSZENIE W Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 580427-N-2018 z dnia 02.07.2018 r.

Zatwierdzam
mgr Krzysztof Kido

Słupsk, dnia 28.06.2018 r.

Spis treści:

I. Zamawiający
II. Tryb udzielenia zamówienia
III. Opis przedmiotu zamówienia
IV. Wymagany termin wykonania zamówienia
V. Warunki udziału w postępowaniu
Va. Podstawy wykluczenia
VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
VIII. Wadium
IX. Termin związania ofertą
X. Opis sposobu przygotowania ofert.
XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
XII. Opis sposobu obliczania ceny
XIII. Kryteria wyboru ofert i sposób oceny ofert
XIV. Dopełnienie formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.
XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
XVI. Umowa - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego
XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
XVIII. Podział zamówienia na części
XIX. Umowa ramowa -
XX. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (art.67 ust.1 pkt 6 Pzp)
XXI. Oferty wariantowe.
XXII. Porozumiewanie drogą elektroniczną
XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
XXIV. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
XXVI. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
XXVII. Podwykonawcy
XXVIII. Aukcja elektroniczna
XXIX. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych.
XXX. Postanowienia końcowe
XXXI. Załączniki

I. **Zamawiający:**
„SŁUPSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SP. Z O. O.
76 – 200 SŁUPSK, UL. FAŁATA 11
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000132426** prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości **19.801.500,00 zł.** Numer identyfikacji podatkowej **NIP 839-23-19-320** ; **REGON 770904455 ;** Strona internetowa: www.stbs.slupsk.pl **tel./ fax. (059) 845-60-91**

Adres do korespondencji i składania ofert w wymaganej formie pisemnej:
„SŁUPSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO"
Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Fałata 11, sekretariat.
e-mail : sekretariat@stbs.slupsk.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przetarg nieograniczony na **roboty budowlane pn.** „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i parkingu dwupoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha"
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP. Przetarg prowadzony jest na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp".

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Nazwa zamówienia: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i par-kingu dwupoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha"
3. Numer referencyjny – nie nadano.
4. Zamówienie nie jest podzielone na części. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.

Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych połączonych ze sobą, parkingu dwupoziomowego oraz zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w tym zieleń, mała architektura, plac zabaw, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, oświetlenie terenu oraz niezbędne sieci i przyłącza) na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej.

Budynki są 3-kondygnacyjne, podpiwniczone, o łącznej powierzchni użytkowej 3.348 m^2 i łącznej liczbie mieszkań 49; 4 klatki schodowe wszystkie z dźwigami osobowymi. Parking na 48 miejsc postojowych, dwupoziomowy.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
Zamówienie należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 10 do SIWZ** wraz z załączoną dokumentacją projektową (**załączniki od 10-1 do 10-25**) oraz warunkami umowy (**załącznik nr 8 do SIWZ**).
Ponadto należy zastosować następujące zmiany i uszczegółowienia przedmiotu zamówienia w stosunku do opisanego w dokumentacji projektowej:

WYŁĄCZA SIĘ z zakresu zamówienia:
1) *wyposażenia wymiennikowni – technologii węzłów cieplnych*
2) *wykonania ścianki szczelnej „Larsena" wzdłuż budynku „A" - wzdłuż ulicy Długiej.*

Ze względu na rewitalizację ulic Długa – Płowiecka i wymianę istniejących sieci możliwe jest poszerzenie wykopu w kierunku pasa drogowego i w pasie drogowym tak aby uzyskać właściwe, bezpieczne nachylenie skarpy wykopu.
(ścianka „Larsena" wzdłuż ulicy Płowieckiej - wzdłuż budynku „B" pozostaje)

W ofercie należy uwzględnić występujące utrudnienia w ruchu i komunikacji do placu budowy ;

1) *rewitalizacja ulicy Długiej – co skutkuje brakiem wykorzystania w/w ulicy do transportu i dojazdu. Po zakończeniu rewitalizacji ulica również nie będzie udostępniona dla ruchu kołowego na potrzeby budowy*
2) *jedyne drogi dojazdowe do budowy to:*
   - *ulica Płowiecka od strony ulicy Jaracza*
   - *teren dojazdu do parkingu i parking należący do LIDL-a od strony ulicy Jaracza*

5. Wspólny Słownik Zamówień
   Główny kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane
   Dodatkowe kody CPV:
   45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
   45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
   45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
   45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
   45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
   45331000-9 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
   45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu
   45233140-2 roboty drogowe
   45325000-7 wyposażenie parków i placów zabaw
   77300000-3 usługi ogrodnictwa

6. Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o paramentach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści siwz.
7. Załączona dokumentacja projektowa spełnia wymogi określone w art. 29 ust. 5 Pzp.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 8** do SIWZ.
9. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
10. Zamawiający **nie przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt **6** Pzp.
11. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych **z wykonaniem kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.**
12. Zamawiający na podstawie **art. 29 ust. 3a** ustawy Pzp **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców** na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm). Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót branży budowlanej (w tym rozbiórkowe), sanitarnej, elektrycznej, drogowej, zieleniarskiej itp.

    Okres zatrudnienia - co najmniej na czas wykonania określonej czynności.

    Szczegółowy opis wymagań w rozdz. XXVI SIWZ

IV. Termin wykonania zamówienia:

19 miesięcy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, licząc od dnia podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) nie podlegają wykluczeniu;
   2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

- Wymaga się, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), oraz
- Wymaga się, aby Wykonawca w działalności gospodarczej osiągnął średni roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, minimum 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych), oraz
- Wymaga się, aby Wykonawca posiadał środki w banku lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1,5 mln zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 m-c przed upływem terminu składania ofert.

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

- Wymaga się, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie:

  - należycie wykonał, w ramach co najwyżej trzech zamówień, roboty budowlane polegające na wykonaniu budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów kubaturowych o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3.500 m^2, które zakończono i uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

- Wymaga się, aby Wykonawca wykazał, że:

  - Skieruje min. 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz

  - Skieruje min. 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i urządzeń wentylacyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności i posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika robót w tej specjalności; oraz

  - Skieruje min. 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności i posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika robót w tej specjalności; oraz

  Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia (kierownicy) wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu tych osób.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia - warunki, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione jeżeli Wykonawcy spełnią je łącznie.

4. **Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) lit. b-c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbędzie się następująco:

1) Ocena wstępna, której poddani będą wszyscy Wykonawcy, zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych z ofertą, tj.:
   a) oświadczeniu Wykonawcy składanym na podstawie art. 25a ust. 1 PZP dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**
   b) oświadczeniu Wykonawcy składanym na podstawie art. 25a ust. 1 PZP dotyczącym spełniania warunków udziału, stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**,

   dołączonych do formularza oferty **(Załącznik Nr 1 do SIWZ)** i stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa powyżej lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone ww. oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3) Ostateczne potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawcy z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie oświadczeń, o których mowa w ppkt 1 powyżej.
4) Zgodnie z art. 24aa Pzp Zamawiający:
   1) najpierw dokona oceny ofert, a następnie
   2) zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

   Jeżeli wykonawca, o którym mowa wyżej, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Va. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art.24 ust. 1 Pzp, wyklucza się:

   1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
   2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
      a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
      b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
      c) skarbowe,
      d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769)

      - jeżeli , dla przypadków wymienionych w lit. a-c nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia, a dla przypadku wymienionego w lit. d - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544) - jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne - jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wykonawca składający ofertę sporządza ją w oparciu o **formularz oferty**, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ **i dołącza nw.** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia i dokumenty:
   1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 PZP w związku z art. 24 ust. 1 pkt 13-22 PZP, stanowiące Załącznik Nr 2 do SIWZ**;** oryginał oświadczenia;
   2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału składane na podstawie art. 25a ust. 1 PZP w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 PZP, stanowiące **Załącznik Nr 3 do SIWZ;** oryginał oświadczenia;
   3) **jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa z**obowiązane podmiotu do udostępnienia swoich zasobów w celu realizacji zamówienia - **zał. Nr 7 do SIWZ; oryginał oświadczenia;**
   4) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje ustanowiony pełnomocnik; oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictw;
   5) w przypadku ustanowienia pełnomocnika do pełnomocnictwa należy dołączyć dokument, z którego wynikają zasady reprezentacji obowiązujące u danego wykonawcy;
   6) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku gdy wadium wniesione zostało w formie innej niż pieniądz; w przypadku wadium w pieniądzu zalecane jest załączenie dowodu przelewu.
2. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**- **zał. Nr 11 do SIWZ**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. **Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):**
   1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
   2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - oświadczenia odpowiednio według Załącznika nr 2 i Nr 3 do SIWZ, o których mowa w rozdz. VI. ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z tych wykonawców.
   3) Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
   4) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w rozdz. VI ust. 2 SIWZ składa każdy z wykonawców.
   5) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

4. **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**
   1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
   2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.
   3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego potencjale wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
      a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2 SIWZ.

4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 SIWZ.

5. **Wykonawca, NA WEZWANIE Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, składa dokumenty aktualne na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp:**

1) w zakresie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (art. 25 ust. 1 pkt 1 Pzp):

a) **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest** ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w warunku udziału, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.b) SIWZ;**

b) **oświadczenie wykonawcy** o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.b) SIWZ; (zał. Nr 4)**

c) sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na kwotę nie mniejszą niż 1,5 mln. zł, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.b) SIWZ;**

e) **wykaz robót budowlanych** potwierdzających spełnianie warunku udziału w postepowaniu, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.c) SIWZ (zał. Nr 5**);

f) dowody określające czy roboty budowlane (wymienione w wykazie) zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.c) SIWZ;**

g) **wykaz osób,** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia, że Wykonawca **spełnienia warunek opisany w rozdz. V ust.1 pkt 2 lit.c) SIWZ (zał. Nr 6).**

2) w zakresie spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego (art. 25 ust. 1 pkt 2 Pzp): dokumenty nie są wymagane

3) w zakresie braku podstaw wykluczenia (art. 25 ust. 1 pkt 3 Pzp): dokumenty nie są wymagane

6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. ust. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości,

zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub faksem.
3. Porozumiewanie się Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się drogą pisemną przez przesłanie zapytania na adres zamawiającego ujęty w rozdziale I SIWZ. Istnieje możliwość kierowania zapytania pocztą elektroniczną: sekretariat@stbs.slupsk.pl, jednak ta forma korespondencji musi być niezwłocznie potwierdzona pismem.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem – wtedy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania wiadomości przesłanej przez Zamawiającego na nr faksu podany przez Wykonawcę - Zamawiający uzna, że pismo wysłane przez Zamawiającego, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli siwz jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
9. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. informację o terminie zebrania udostępnia się na stronie internetowej. Zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępnia się na stronie internetowej.
10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
12. Wspomagająco, pod warunkiem niezwłocznego przekazania pisemnie, dopuszcza się porozumiewanie elektronicznie, – wtedy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
    - Dariusz Antoszczyk, tel. 661 405 184

VIII. Wadium

1. Wartość wadium wynosi: **175.000,00 zł** *(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)*.
   a) Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert; do oferty zaleca się dołączyć kserokopię dowodu wpłaty potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
   b) Wadium w innej formie niż pieniądz – należy oryginał załączyć do oferty.

2. Beneficjentem wadium jest **Słupskie** Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Słupsku.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy STBS - **Nr 16 1240 3770 1111 0000 4068 8222;**
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Pzp, w tym m.in.:
   1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
   2) Także Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
      a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
      b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.
      c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić wg Formularza oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) oraz załączyć wymagane oświadczenia i dokumenty.
3. Ofertę należy sporządzić się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ofertę podpisuje oraz poświadcza za zgodność z oryginałem kopie dokumentów osoba(y) upoważniona do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w imieniu Wykonawcy zobowiązań o wysokości co najmniej odpowiadającej cenie oferty. W celu wskazania ww. osoby należy załączyć kopię dokumentu rejestrowego lub stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnione.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta oraz dodatkowo kopertę należy oznakować napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
9. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
10. Zawartość oferty:
    1) Oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia określone w rozdz. VI ust. 1

2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego winno być dołączone do oferty w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.
3) wszystkie strony oferty winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4) zaleca się wszystkie strony oferty ponumerować i trwale zszyć lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
5) wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę, zmiany winny być dokonane czytelnie, w sposób nie budzący wątpliwości.
6) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa", lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne **wyłącznie w sytuacji** kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa załączając stosowne uzasadnienie.

11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa załączając stosowne uzasadnienie.
13. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
14. Wymagania dotyczące dokumentów:
    1) Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
    2) Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
    3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
    4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
    5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
    6) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
    7) W przypadku, o którym mowa w pkt 8 poniżej, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
    8) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, dotyczących potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
    9) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, dotyczących potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego przez 4 lata od zakończenia postępowania zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

15. Opakowanie oferty

Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania, opisanej adresem Wykonawcy i Zamawiającego **(Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul.Fałata 11, sekretariat**) i nazwą przetargu:

„Oferta: Roboty budowlane **Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych i par-kingu dwupoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,**

drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą na terenie położonym w Słupsku przy ulicy Długiej, na działce o numerze ewidencyjnym 1079, obręb 13, o powierzchni 0,3542 ha. Termin otwarcia ofert 31.07.2018 r. godz. 11:30"

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Składanie ofert do 30.07.2018 r. do godziny 11:00 w Słupskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Fałata 11, sekretariat.
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 31.07.2018 r. o godz. 11:30 w Słupskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Fałata 11, gabinet Prezesa Zarządu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe opisanie koperty z ofertą (rozdz. X ust. 15) oraz za skuteczne dostarczenie oferty pod wskazany adres w wyznaczonym terminie (rozdz. XI ust. 1).
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego na adres wskazany w ust. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji - zawarte w ofertach.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie nbip.pl/stbs/ informacje dotyczące:
   a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na elementy robót wymienione w tym formularzu.
2. Wynagrodzenie określone w ofercie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Cenę robót budowlanych Wykonawca ustali w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia i warunki umowy.
4. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej siwz oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną i znajomością techniczną.

   Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia nieujęte w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty obejmujące:
   - wszelkie roboty przygotowawcze,
   - prace porządkowe,
   - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe zasilanie w energię elektryczną, wodę,
   - utrzymanie zaplecza budowy,
   - dozorowanie placu budowy,
   - wywóz gruntu, gruzu i innych elementów i odpadów budowlanych,
   - wywóz złomu w celu sprzedaży na rzecz Zamawiającego,
   - utylizację materiałów niebezpiecznych i innych pozyskanych w wyniku prowadzonych prac,
   - sporządzenie planu BIOZ,
   - projekt organizacji robót,
   - opłaty za zajęcie pasa drogowego,
   - koszty wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań,
   - koszty odbiorów,
   - obsługę geodezyjną i dokumentację powykonawczą,
   - obowiązujący podatek VAT, itd.
5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Dane cenowe do kosztorysowania, określone przez Wykonawcę będą stałe przez cały okres realizacji umowy.
7. Wymaga się – tylko od wybranego Wykonawcy, na etapie podpisania umowy:

1) sporządzenia kosztorysów szczegółowych wraz z zestawieniem materiałów, surowców i produktów użytych do wykonania zamówienia,
2) wypełnienia formularza kosztorysu ofertowego – **załącznik nr8a**,
3) sporządzenia formularza kosztorysu ofertowego scalonych cen jednostkowych robót wykończeniowych – **załącznik nr 8b,** oraz
4) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego **zał. Nr 8c** (wg pozycji jak w formularzu kosztorysu ofertowego) z podaniem wartości i terminów wykonania robót z dokładnością do 1 miesiąca.

Druk formularza kosztorysu ofertowego winien być opracowany na podstawie kosztorysów szczegółowych z układem pozycji robót scalonych wynikających z kosztorysów, projektów oraz ujmować koszty wszelkich innych usług związanych z realizacją zadania, a wynikających ze Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
10. Cena brutto określona w ofercie przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia, chyba że wystąpią roboty dodatkowe lub zamienne.
11. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.
12. W ofercie należy uwzględnić również koszty ubezpieczenia:
    a) od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych dotyczące robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy,
    b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków - dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych.
13. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę **(rodzaj) towaru lub usługi**, których **dostawa lub świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Kryteria wyboru ofert i sposobu oceny ofert

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów oceny ofert przyznając punkty za każde kryterium. Łączna ocena oferty jest sumą punków uzyskanych w poszczególnych kryteriach z uwzględnieniem wagi tych kryteriów i nie może przekraczać 100 punktów.
   Punkty liczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku ofert z taka samą liczbą punktów, dokładność obliczeń rozszerzy się o kolejne miejsca po przecinku.

2. **Sposób oceny ofert.**
   Kryteria:
   1) cena oferty brutto „C" - waga 60% (tj. max. 60 pkt)
   2) Okres gwarancji „G" - waga 40% (tj. max. 40 pkt)

   Sposób obliczania punktów:

   Ad. 1) Kryterium: cena oferty brutto - waga 60% (tj. max. 60 pkt)
   Punkty obliczane będą następująco:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

   Ad. 2) Kryterium: Okres gwarancji - waga 40% (tj. max. 40 pkt)
   Punkty obliczane będą następująco:
   Okres gwarancji wymagany (minimalny) 36 m-cy – 0 pkt.
   Okres gwarancji 48 m-cy – 20 pkt.
   Okres gwarancji 60 m-cy – 40 pkt.
   Okres gwarancji przekraczający 60 miesięcy – dla potrzeb obliczenia punktów zostanie potraktowany jako maksymalny, wynoszący 60 m-cy i otrzyma maksymalny wymiar 40 pkt.
   Okres gwarancji krótszy od minimalnego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone o takiej samej cenie,

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

5. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.7, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

   - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT, zamawiający na etapie oceny ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   1) jest niezgodna z ustawą;
   2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3;
   3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
   5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
   6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
   7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 7 pkt 3;
   8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
   9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
   10) przyjęcie oferty naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób
   11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9. Zamawiający, zgodnie z art. 92 Pzp, informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
   2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
   3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
   4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
   5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
   6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
   7) unieważnieniu postępowania

   – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIV. Dopełnienie formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust.1, na zasadach określonych w art. 94 Pzp.

3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
5. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

   Niestawienie się Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy będzie traktowane jako równoznaczne z odmową zawarcia umowy, w szczególności w zakresie skutków wynikających z Pzp dotyczących utraty wadium.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
8. Dokumenty wymagane jako warunek zawarcia umowy:
   1) W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy, który wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **polega na zasobach innych podmiotów**, warunkiem podpisania umowy będzie przedłożenie przez wykonawcę na dzień podpisania umowy dokumentów, które będą załącznikami do umowy - dokumenty stanowiące uregulowania prawne, pomiędzy wykonawcą a wymienionym w ofercie podmiotem udostępniającym swoje zasoby, w sprawie udostępnienia tych zasobów na czas trwania zamówienia.

   2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
      a) umowa regulująca współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
      b) pełnomocnictwo do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile nie było załączone do oferty.
   3) Zgodnie z art. 36b ust. 1a Pzp - W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

   9. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od zawarcia umowy wykonawca dostarczy:
      a) szczegółowy kosztorys ofertowy robót budowlanych, zgodny z wartościami elementów robót w formularzu cenowym. Zamawiający dopuszcza korektę wartości elementów wymienionych w formularzu cenowym o nie więcej niż ± 10%, bez zmiany ceny ofertowej.
         Kosztorysy szczegółowe robót należy sporządzić wraz z zestawieniem materiałów, surowców i produktów użytych do wykonania zamówienia, w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą załącznik do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej, oraz
         - wypełniony formularz kosztorysu ofertowego – załącznik nr 8a,
         - sporządzony formularz kosztorysu ofertowego scalonych cen jednostkowych robót wykończeniowych – załącznik nr 8b,

         Druk formularza kosztorysu ofertowego winien być opracowany na podstawie kosztorysów szczegółowych z układem pozycji robót scalonych wynikających z kosztorysów, projektów oraz ujmować koszty wszelkich innych usług związanych z realizacją zadania, a wynikających ze Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.
      b) harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 8c (wg pozycji jak w formularzu kosztorysu ofertowego) z podaniem wartości i terminów wykonania robót z dokładnością do 1 miesiąca, do akceptacji przez Zamawiającego.
10. **Wykonawca zobowiązany będzie** w terminie jednego tygodnia od zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na stanowiskach robotniczych, wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm).

Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót branży budowlanej (w tym rozbiórkowe), sanitarnej, elektrycznej, drogowej, zieleniarskiej itp.

Okres zatrudnienia - co najmniej na czas wykonania określonej czynności.

Szczegółowy opis wymagań w rozdz. XXVI SIWZ.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **3 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP:
   1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
   2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
   3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
10. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Umowa - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Załącznikiem do niniejszej siwz jest **wzór umowy – załącznik nr 8 do siwz**, w którym określone zostały warunki umowy, w tym m.in. okoliczności wprowadzania zmian do umowy, wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo oraz inne istotne postanowienia umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **Dział VI – Środki ochrony prawnej (art. 179 do 198g).**

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
   2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
   3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   4) odrzucenia oferty odwołującego;
   5) opisu przedmiotu zamówienia;
   6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, chyba że Izba na wniosek zamawiającego uchyliła zakaz zawarcia umowy.

XVIII. Podział zamówienia na części

Nie przewiduje się podziału niniejszego zamówienia na części. Zamówienie będzie realizowane kompleksowo w jednym czasie na bardzo ograniczonym placu budowy, w terenie zabudowy śródmiejskiej, z dodatkowym utrudnieniem w dojeździe do placu budowy spowodowanym równolegle prowadzoną przebudową nawierzchni i sieci w ulicy Długiej, przylegającej do realizowanych budynków. Ofertę należy złożyć na całe zamówienie.

XIX. Umowa ramowa – nie dotyczy.

XX. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

XXI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. Porozumiewanie drogą elektroniczną

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie drogą elektroniczną tylko jako uzupełniające – wtedy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wszelkie wysłane wiadomości należy dla ich ważności niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie drogą elektroniczną tylko jako uzupełniające – wtedy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości. Wszelkie wysłane wiadomości należy dla ich ważności niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@stbs.slupsk.pl, fax: 59 84 56 091.
Adres strony internetowej: nbip.pl/stbs/.

XXIV. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów sporządzenia i złożenia oferty z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXVI. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany będzie do **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.) we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców, osób mających realizować zamówienie zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w rozdziale III pkt 13 SIWZ i we wzorze umowy.
   Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności zasadnicze oraz prace pomocnicze w zakresie robót branży budowlanej (w tym rozbiórkowe), sanitarnej, elektrycznej, drogowej, zieleniarskiej itp.
2. Dla udokumentowania powyższego faktu w terminie jednego tygodnia od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy (o ile jest znany)

o zatrudnieniu na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynność wymienione w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku pojawienia się wątpliwości co do aktualności oświadczenia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
   2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający uprawniony będzie do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

XXVII. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określone zostały we wzorze umowy – **załącznik nr 8** do siwz.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XXVIII. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej z powodu braku możliwości techniczno-sprzętowych urządzeń informatycznych.

XXIX. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych.

1. Informacje zawarte w tym rozdziale są skierowane do osób fizycznych, od których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w niniejszym postępowaniu. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zarządu Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
   2) Kontakt z administratorem ochrony danych osobowych w STBS Sp. z o.o.: e-mail: sekretariat@stbs.slupsk.pl , telefon(59) 845 60 91;
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
   4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
   5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
   6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
   7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   8) posiada Pani/Pan:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**) ;
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***);
      - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   9) nie przysługuje Pani/Panu:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Wyjaśnienie dodatkowe:
   1) wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci również będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał;
   2) w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązanym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ROD, za wyjątkiem Zamawiającego określonym w ust. 1, będzie w szczególności:
      a) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
         - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
         - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
         - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
         - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
         - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
      b) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.
         Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Przypisy zastosowane w tym rozdziale:

** ***Wyjaśnienie**: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie**: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

XXX. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuwzględnionych w niniejszej specyfikacji stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **- Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

XXXI. Załączniki:

1.	Wzór formularza oferty	- zał. Nr 1
2.	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu	- zał. Nr 2
3.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału	- zał. Nr 3
4.	Oświadczenie finansowe	- zał. Nr 4
5.	Wykaz zrealizowanych zadań	- zał. Nr 5
6.	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia	- zał. Nr 6
7.	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby	- zał. Nr 7
8.	Wzór umowy	- zał. Nr 8
9.	Formularz kosztorysu ofertowego	- zał. Nr 8a
10.	formularz kosztorysu ofertowego scalonych cen jednostkowych robót wykończeniowych	– zał. Nr 8b
11.	Harmonogram rzeczowo-finansowy	- zał. Nr 8c
12.	Oświadczenie ws. przynależności do grupy kapitałowej	- zał. Nr 9
13.	Szczegółowy opis zamówienia	- zał. Nr 10
14.	Projekt wykonawczy –zagospodarowanie terenu	- zał. Nr 10-1
15.	Projekt wykonawczy arch-konstr. – budynek A	- zał. Nr 10-2
16.	Projekt wykonawczy konstr. tom II – budynek A	- zał. Nr 10-3
17.	Projekt wykonawczy arch-konstr. – budynek B	- zał. Nr 10-4
18.	Projekt wykonawczy konstr. tom II – budynek B	- zał. Nr 10-5
19.	Projekt wykonawczy arch-konstr. – parking 2 – poziomowy	- zał. Nr 10-6
20.	Projekt wykonawczy branża drogowa	- zał. Nr 10-7
21.	Projekt wykonawczy przyłącze kan. deszcz. – budynek A	- zał. Nr 10-8
22.	Projekt wykonawczy przyłącze kan. deszcz. – budynek B	- zał. Nr 10-9
23.	Projekt wykonawczy przyłącze kan. deszcz. – parking 2 – poziomowy	- zał. Nr 10-10
24.	Projekt wykonawczy przyłącze wod-kan. – budynek A	- zał. Nr 10-11
25.	Projekt wykonawczy przyłącze wod-kan. – budynek B	- zał. Nr 10-12
26.	Projekt wykonawczy odwodnienie. – parking 2 – poziomowy	- zał. Nr 10-13
27.	Projekt wykonawczy branża sanitarna – budynek A	- zał. Nr 10-14
28.	Projekt wykonawczy branża sanitarna – budynek B	- zał. Nr 10-15
29.	Projekt wykonawczy branża elektryczna – parking 2 – poziomowy	- zał. Nr 10-16
30.	Projekt wykonawczy branża elektryczna – budynek A	- zał. Nr 10-17
31.	Projekt wykonawczy branża elektryczna – budynek B	- zał. Nr 10-18
32.	Projekt wykonawczy branża elektryczna – teren zewnętrzny	- zał. Nr 10-19
33.	Projekt wykonawczy węzeł cieplny – budynek A	- zał. Nr 10-20
34.	Projekt wykonawczy węzeł cieplny – budynek B	- zał. Nr 10-21
35.	Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych , sanitarnych	- zał. Nr 10-22
36.	Specyfikacja wykonania i odbioru robót elektrycznych i teletechnicznych	- zał. Nr 10-23
37.	Specyfikacja wykonania i odbioru instalacji elektrycznej – teren zewnętrzny	- zał. Nr 10-24
38.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska	- zał. Nr 10-25
39.	Decyzja pozwolenia na budowę	- zał. Nr 10-26
40.	Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5161.118.2017.PK z dnia 02.10.2017 r.	- zał. Nr 10-27

Sporządził :
mgr inż. Dariusz Antoszczuk

Zatwierdził :
PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Spółka z o. o.
mgr Krzysztof Kido

Słupsk, czerwiec 2018 r.