

Umowa nr / 2020
na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

zawarta w Zduńskiej Woli w dniu pomiędzy
Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej z siedzibą
w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi
– Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000118604, reprezentowanym przez Dyrektora – Macieja Milaka,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a firmą, zwanym w dalszym
ciągu umowy **Wykonawcą**,
łącznie dalej „**Stronami**”.

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „**Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz aranżacji wnętrza dotyczącego przebudowy pomieszczeń na parterze w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej ul. Szadkowska 2**”

2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

- 2.1 wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii;
- 2.2. wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 2.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2.4. kosztorysów inwestorskich;
- 2.5. projektu aranżacji wnętrza (aranżację wnętrza pełną, tj. dobór kolorów, dekoracji i wyposażenia - 3 pomieszczenia, aranżację wnętrza – dobór kolorów – 2 pomieszczenia, aranżację wnętrza – dobór kolorów wraz z dodatkami – korytarz).

3. W ramach niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego, dotyczy

sytuacji gdy postępowanie przetargowe na wykonawstwo robót nie zostanie wszczęte w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia kosztorysów.

§ 2. 1. Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi projektowania, a w szczególności zgodnie z :

- 1) zapytaniem ofertowym nr 2/2020 z dnia 17.03.2020 r.,
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 1129),
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 nr 169, poz.1650)
- 7) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania projektu oraz współczesną wiedzą techniczną.

§ 3.1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:

- 1)nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- 2)nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 5.1. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.

2. Elementy projektu aranżacji pomieszczeń:

- a) poglądowe rysunki komputerowe 3D- 3 pomieszczeń, w tym 2 gabinety + nowa rejestracja z częścią korytarza
- b) kolorystyka pomieszczeń – 3 gabinety, archiwum
- c) propozycje oświetlenia i dobór opraw – korytarz + 2 pomieszczenia (w tym nowa rejestracja i jeden gabinet),
- d) dobór mebli nowych i wykorzystanie mebli istniejących – łącznie 5 pomieszczeń,
- e) propozycje wymiany, malowania lub innego pokrycia płytek podłogowych,
- f) projekt aranżacji wraz z wykazem proponowanych materiałów wykończeniowych,
- g) wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach własnych środków.

3. Elementy projektu budowlanego:

- a) rozmieszczenie instalacji elektrycznej- tj. dostosowanie wewnętrznej instalacji oświetleniowej i gniazd elektrycznych (wtyczkowych) do potrzeb pomieszczeń, w tym w szczególności do potrzeb nowej rejestracji,
- b) rozmieszczenie instalacji sieci komputerowej i centrali telefonicznej do potrzeb pomieszczeń, w tym w szczególności potrzeb nowej rejestracji,
- c) rozmieszczenie oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach,
- d) zmiana miejsca umywalek wraz z podgrzewaczami, dostosowana do potrzeb pomieszczeń,
- e) zmiana funkcjonalności pomieszczeń, w tym stworzenie nowej rejestracji, podział istniejącego pomieszczenia - prace budowane, w tym wyburzeniowe, nowa ścianka działowa, prace malarskie, tynkarskie, itp.

4. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej :

- a) 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projekt budowlany (w tym projekt wykonawczy),

- b) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót,
- c) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek kosztorysy ślepe (ofertowe),
- d) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- e) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek zawierające aranżację wnętrza wraz z wykazem niezbędnego wyposażenia
- e) 1 egzemplarz wszystkich dokumentów (a-e) w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).

§ 6.1 Wykonawca w ramach powierzonego zadania uzyska wszystkie dokumenty niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń itp.

2. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

3. Wraz z projektem Wykonawca przedłoży oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.

4. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.

6. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 7 dni roboczych od przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę potwierdzić pisemnie jego akceptację lub zgłosić ewentualne uwagi. Brak pisemnej akceptacji lub zgłoszonych uwag w powyższym terminie jest równoznaczny z jego akceptacją przez Zamawiającego.

7. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT.

§ 7.1 Za wykonanie usługi określonej w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z oferta Wykonawcy z dnia w kwocie netto..... zł (słownie: złotych)
VATzł (słownie: złotych)
w kwocie brutto..... zł (słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi jedną fakturą końcową po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej ul. Szadkowska 2 98-220 Zduńska Wola, NIP 829-15-62-088.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96 b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 7 nr konta:
.....

9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 8 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

§ 8.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na czas do upływu terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Projektu, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności

wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie Projektu.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadach w Projekcie w ciągu 7 dni od ich ujawnienia i wstrzyma prace budowlane do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9.1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony obowiązują kary umowne:

- a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Projekcie w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
 - za brak sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
- c. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
- d. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
- e. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10. Wykonawca nie może zbywać żadnych wierzytelności wynikających z tej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 12. 1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a. kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- b. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu
- c. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej lub elektronicznej,
- d. wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
- e. do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
- f. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.

2. Wykonawca oświadcza, że Projektanci upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektantów oświadczenia zawartego w ust.3.

3. Wykonawca oświadcza, że Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,

- d) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- e) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. W chwili wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

5. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1231), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione z zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
- b) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust.3 oraz wszystkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-6 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.

§ 13. 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:

3.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych opinii, decyzji, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności przed podpisaniem umowy,

c) działania siły wyższej tzn. niezależnego od stron zdarzenia losowego, które nie było możliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności

3.2 zmiany umowy przewidziane w ust. 3 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach

- pkt.3.1.lit.a – w zakresie uzasadnionego Interesu Zamawiającego;

- pkt.3.1 lit. b - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych dodatkowych decyzji, uzgodnień, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych;

- pkt. 3.1.lit.c – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznikami do umowy są:

1. Zapytanie ofertowe nr 2/2020 z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....