

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego o nazwie: „Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Krasnymstawie”.

Budynek jest wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony. Został wzniesiony w latach 50 –tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne są murowane z cegły pełnej ceramicznej. Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Wysokość budynku wynosi 12,55m. Budynek jest usytuowany na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego.

Ocieplenie ścian zewnętrznych będzie wykonane metodą lekką moką

Metoda ta polega na umieszczeniu na zewnętrznej płaszczyźnie ściany wielowarstwowego układu ocieplającego z tynkiem powłokowym. Ocieplenie winno być wykonane ściśle wg technologii wybranego systemu z zastosowaniem systemowych materiałów, substancji i akcesoriów.

Na ocieplenie metodą lekką-moką składają się trzy warstwy: izolacyjna (płyty ze styropianu ekspandowanego EPS), wzmacniająca (zaprawa klejąca i siatka z włókna szklanego) oraz elewacyjna (wyprawa tynkarska), które tworzą wzajemnie dopasowany aktywny system termoizolacyjny.

Szczegółowe dyspozycje znajdują się w założeniach technologicznych każdego systemu i należy ich bezwzględnie przestrzegać.

Strop wewnętrzny pod strychem będzie ocieplony matami z wełny mineralnej URSA

Parametry techniczne:

– Powierzchnia zabudowy

- 317,40 m²

– Kubatura	- 2348,77 m ²
– Wysokość budynku części nadziemnej	- 12,55 m
– Konstrukcja/ technologia budynku	- tradycyjna

Zakres robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna budynku płytami styropianowymi EPS TERMONIUM PLUS Fasada, $\lambda=0,031$ [W/(m*K)] o grubości 10cm metodą lekką - mokrą w wybranym systemie ociepleń z wyprawą elewacyjną, faktura tynku gładka (1,5 mm), tynk silikatowy
- ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych budynku płytami styropianowymi EPS TERMONIUM PLUS Fasada, $\lambda=0,031$ [W/(m*K)] o grubości 10cm metodą lekką -mokrą z wyprawą elewacyjną z tynku mozaikowego,
- ocieplenie stropu wewnętrznego pod strychem matami z wełny mineralnej URSA DF 40, $\lambda=0,040$ [W/(m*K)] o grubości 15cm
- tynkowanie i malowanie fragmentów elewacji, które nie będą ocieplane,
- wymiana parapetów zewnętrznych - kolor biały,
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych - kolor ocynk,
- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych, gzymsu i pozostałych fragmentów elewacji,
- wymiana części stolarki okiennej zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki -rys A-5 (elewacja północna i zachodnia okna na klatkach schodowych - szt. 12 , elewacja wschodnia okno piwniczne – 1szt., elewacja południowa – okna piwniczne -2 szt.). Nowe okna z PCV , kolor biały, $U=1.1$ W/(m²*K)
- Wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę schodową od strony zachodniej budynku na tzw ciepłe aluminiowe z dostawką, półpełne z uszczelkami przylgowymi i samozamykaczem, szkło bezpieczne, światło przejścia 90cm oraz otwierana dostawka, $U=1.5$ W/(m²*K)
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę schodową od strony północnej budynku na tzw ciepłe aluminiowe z dostawką, pełne z uszczelkami przylgowymi i samozamykaczem, światło przejścia 90cm oraz otwierana dostawka, $U=1.5$ W/(m²*K)

- wymiana dwóch bram garażowych, na nowe pełne (bez okienek), ocieplone, dwuskrzydłowe, $U=1.5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- zamurowanie otworu okiennego na elewacji południowej oraz wschodniej,
- zabezpieczenie czopucha komina wełną mineralną (od ściany zewnętrznej do komina),
- malowanie barierek balkonowych,
- wykonanie na cokole tynku mozaikowego.

Do ocieplenia należy wybrać jeden system - dopuszczony na podstawie Aprobaty Technicznej - daje możliwość stosowania materiałów, których współpraca została sprawdzona na elewacji. Nie wolno do ocieplenia używać materiałów z różnych systemów ociepleń, różnych firm ponieważ są one materiałami „niekompatybilnymi” tzn. ich współpraca nie została sprawdzona.

Dopuszcza się zmianę kolorystyki po uzgodnieniu i akceptacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie.

Zaleca się wykonanie termomodernizacji w wybranym przez inwestora systemie ociepleń.