

PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Projekt budowlany inwestycji celu publicznego pod nazwa : „Port., Pomoc – Opieka – Ratunek – Terapia obejmujący :

Przebudowę , rozbudowę i nadbudowę części hostelu pozostałej po rozbiórce oraz zmianę jego sposobu użytkowania na budynek miejskiego centrum terapii i profilaktyki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji oraz noclegownie realizowana w ramach programu współfinansowanego ze środków europejskiego funduszu rozwoju regionalnego , wraz z urządzeniami budowlanymi , realizacja ściany oddzielenia ppoz oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

Adres: 92-314 Łódź ul. Przybyszewskiego 253,działka nr 3/8, obręb W-31. Kategoria obiektu: XI

Inwestor : MIEJSKIE CENTRUM ZDROWIA PUBLICZNEGO, im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, ul. Niciarniana 41, 92-320 Łódź.

1.2 Zakres opracowania

Zakres inwestycji obejmuje realizację budynku wraz z instalacjami doziemnymi na terenie działki: kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz zagospodarowanie terenu działki. Rozprowadzenie centralnego ogrzewania i projekt węzła centralnego ogrzewania ujęte zostaną odrębnym opracowaniem.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano niezbędne wycinki drzew i krzewów.

Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-IX, II.-2019r.
- Decyzja nr DAR-UA-III.1807.2016- Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na wykonanie robot budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę części hotelu pozostałej po rozbiórce oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek zakładu opieki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji.
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 w sprawie minimalnych standardów Noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni.
- Projekt technologii.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Badania geotechniczne
- Mapa do celów projektowych
- Warunki od dostawców mediów.
- Zalecenia projektowe w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z opracowaniem : „Standardy dostępności,, zapisane dla polityki spójności 2014-2020 UE.

2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Inwestor jest użytkownikiem części działki nr 3/8 – zgodnie z oznaczeniami w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Działka ma dostęp do drogi publicznej – ulicy Papierniczej.

Główny wjazd na działkę prowadzi od strony ulicy Papierniczej, od strony wschodniej działki znajduje się drugi wjazd traktowany jako wyjazd ppoż. prowadzi na uliczkę wewnętrzną (działka nr 176/2) w rejonie DPS położonych przy ulicy Przybyszewskiego 255.

Granice terenu opracowania

- od północy działka Inwestora graniczy z działką nr 3/5 przy ulicy Przybyszewskiego.
- od wschodu uliczka wewnętrzna i działka Domów Pomocy Społecznej.
- od południa działka nr 176/1.
- od zachodu – ulica Papiernicza.

2.1 Opis istniejącej zabudowy

Zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę zrealizowano stan surowy otwarty budynku izby wytrzeźwień : część przy ulicy oraz dobudowę od strony wschodniej.

Część realizowanego budynku zlokalizowana w odległości 1,5m - od granicy północnej - przy jego północnym szczycie nie podlega zmianom istotnym w rozumieniu prawa budowlanego.

Gabaryty istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy- zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

Wysokość budynku	- 4,50m – 470m
Długość	- 50,33m ; w tym dług. części budynku nie podlegającej zmianom – 3,60m.
Szerokość	- 8,50m
Powierzchnia zabudowana	- 429,20m ²
Powierzchnia netto budynku	- 385,00m ²
Kubatura	- 1950,00m ³

2.2 Istniejące ukształtowanie i uzbrojenie terenu

Teren działki jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym.

Zieleń istniejąca : w północno-wschodniej części działki rosną drzewa liściaste - głównie samosiejki, oraz drzewa owocowe, krzewy znajdują się w części południowej , część terenu jest trawiasta.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu :

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejące przyłącze energii elektrycznej od strony ulicy Przybyszewskiego.

Zrealizowane zostały przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Istniejący węzeł c.o - w części północnej budynku zostanie przeniesiony do nowego pomieszczenia w budynku noclegowni.

Przez teren działki 3/8 - przebiegają tranzytem sieci : gaz , centralne ogrzewanie, oraz kanalizacja sanitarna.

Siec centralnego ogrzewania przebiega w pasie wjazdu do komory ciepłowniczej będącej poza terenem opracowania – i nie jest kolizyjna dla projektowanych urządzeń budowlanych na terenie działki.

Siec gazu przebiega przez teren działki do budynku stołówki na działce dps; siec gazu biegnie w zbliżeniu 1,20 m do ściany klatki schodowej i pod schodami zewnętrznymi. Przebieg rury pod schodami będzie zabezpieczony rura ochronna dwudzielna średnicy 150mm na długości 3,00m.

Przez wschodnią część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o 200- kolidując z projektowanym budynkiem noclegowni ; - zaprojektowano projekt przełożenia fragmentu sieci.

Na działce pozostały po dawnym użytkowaniu 4 szamba bezodpływowe : są to studzienki z kręgów betonowych o głębokości ok. 200cm – przeznaczone są do częściowego demontażu i do zasypania.

2.4 Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Warunki geotechniczne ustalono na podstawie wykonanych badań terenowych przez firmę Geo-Experts S.C. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 44.

W opracowaniu zawarto następujące wnioski i zalecenia:

- Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste .
- Dla planowanej inwestycji zaleca się przyjęcie I kategorii geotechnicznej obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu ,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 IV 2012.
- W podłożu budowlanym panują korzystne warunki gruntowo – wodne umożliwiające bezpośrednie posadowienie fundamentów budynku.

3 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 projektowane budynki i obiekty budowlane

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje :

- Przebudowa , nadbudowa i rozbudowa istniejącego w stanie surowym budynku Izby wytrzeźwień jako Inwestycja o dwóch wydzielonych funkcjach - w tym:
 - 1 - kontynuacja budowy Izby w poziomie parteru.
 - 2 - budowa Noclegowni realizowana będzie jako nowy budynek oraz nadbudowa nad parterem Izby.
- Budowa instalacji doziemnych na terenie działki, realizacja parkingów , drogi wewnętrznej, miejsc utwardzonych wraz z miejscem na pojemniki odpadów komunalnych.
- Realizacja 15 miejsc postojowych, oraz miejsca na zamykane pojemniki na odpady komunalne.

Gabaryty budynku głównego Izby – zrealizowanej w stanie surowym:

Budynek główny : długość – 46,53m(bez traktu istniejącego w szczycie północnym) , cała długość - 50,33m, szerokość – 8,50m. *Wysokość budynku* – od 4,37m - 5,82m.

Gabaryty części dobudowanej: długość – 29,33, szerokość - 6,30m.

Gabaryty budynku Noclegowni i Izby po rozbudowie i nadbudowie

Budynek główny : długość – 46,53m , szerokość – 8,50m, wysokość – 7,88m.

Gabaryty części dobudowanej: długość – 29,33, szerokość - 6,30m.

Gabaryty nowego budynku Noclegowni

Długość – 21,15m + 6,16, szerokość – 11,07m, wysokość – 8,10m.

Dobudowane ewakuacyjne klatki schodowe

K2- długość – 21,15m + 6,16, szerokość – 11,07m

K3- długość – 6,53m, szerokość – 3,88m

3.2 układ komunikacyjny

Pozostawia się istniejący wjazd na teren działki bez zmian.

Zaprojektowano wyjazd dla samochodów straży pożarnej od wschodniej strony działki.

W części przy wjeździe zaprojektowano parking dla aut osobowych .

Realizacja parkingów , drogi wewnętrznej , miejsc utwardzonych wraz z miejscem na pojemniki odpadów komunalnych. Zaprojektowano 15 miejsc postojowych.

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej przy wejściach do budynku oraz placówki manewrowe dla aut przywożących osoby do izby wytrzeźwień.

Zaprojektowano wejście do Noclegowni od strony działki oraz wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych.

3.3 uzbrojenie terenu

Pozostawia się istniejące przyłącze energii elektrycznej oraz wykonane przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej zakończone studzienkami na terenie działki Inwestora.

- Budowa instalacji doziemnych na terenie działki w zakresie : kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej – wg projektów branżowych.

- Zaopatrzenie w wodę dla celów pożarowych – z sieci wewnętrznej do zaprojektowanych w budynku hydrantów.

3.4 projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Nie wprowadza się istotnych zmian w zakresie poziomów ukształtowania terenu, pozostawia się istniejący poziom parteru Izby.

Dla realizacji rozbudowy konieczna jest wycinka krzewów i drzew samosiejek.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI.

Powierzchnia działki nr 3/8 - 3741,75m²

Powierzchnia działki w granicach opracowania - 3054,00m²

Razem powierzchnia zabudowana Izby i Noclegowni - 905,00m²

- w tym: powierzchnia zabudowana Izby w budowie – 614,60m²

- powierzchnia klatek ewakuacyjnych -47,40m²

(22,10m²+25,30m²)

- powierzchnia zabudowana nowej części Noclegowni – 243,00m²

Powierzchnia terenu utwardzonego - 1360,00m²

Powierzchnia zieleni - 1694 ,00m²

5 SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

- Powierzchnia zabudowana : do 950m² – warunek w projekcie został spełniony.

Pow.

zabudowy razem=905,00m² w tym: część budynku w realizacji =614,60 + klatki schodowe K1 i K2 =27,40m², nowa zabudowa Noclegowni= 290,40m².

- Szerokość elewacji frontowej : do 55m. Warunek spełniony w projekcie : szerokość elewacji Izby= 46,53m, szerokość elewacji frontowej Noclegowni = 21,15m.

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 9,0m, warunek spełniony - w projekcie =8,10m.

6 INFORMACJA DOTYCZĄCA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW.

Działka z realizowaną inwestycją nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej

7 INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana dobudowa nie jest realizowana na terenie szkód górniczych

8 INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W wyniku realizacji inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest umieszczona w Rozporządzeniu Rady Ministrów

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku rozbudowy i przebudowy budynku nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników (zanieczyszczenia wód, gleb, pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych).

Roboty związane z rozbudową budynku oraz wyburzeniami nie będą wykonywane w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów.

Przewiduje się nowe nasadzenie krzewów ozdobnych w miejsce wycinanych drzew i krzewów – samosiejek.

9, 10 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ORAZ WPŁYW PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ DZIAŁKI nr 3/5 - SASIADUJĄCEJ OD STRONY PÓŁNOCNEJ.

OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE ORAZ KWESTIA ZACIENIANIA

Zgodnie z art. 20 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane.

WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKRESLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację przygotowano analizując Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu , na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu .

Odniesienia szczególne do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- w aspekcie usytuowania budynku : & 12

- Ograniczenia naturalnego oświetlenia – przesłanianie. & 13
- Lokalizacja miejsc postojowych &19
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych - & 22 i & 23

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- W aspekcie oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń & 57

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- W aspekcie usytuowania budynku & 271, & 272

WPŁYW PROJEKTOWANEJ DOBUDOWY NA ISTNIEJĄCY BUDYNEK NA DZIAŁCE NR 3/5.

Na działce nr 3/5 – w2 narożniku ulic znajduje się parterowy budynek o funkcji usługowo- handlowej.

Od strony ulicy zlokalizowana jest sala handlowa , a południowy trakt budynku od strony granicy z działką 3/8 jest przeznaczony na zaplecze magazynowe. W ścianie zachodniej znajdują się drzwi na zaplecze lokalu.

Na działce Inwestora znajduje się obiekt przeznaczony do nadbudowy z wyłączeniem części północnej budynku. Część północna budynku o gabarytach : szerokość - 3,60m, długość- 8,50m , wysokość - 4,50m jest zlokalizowana w odległości – 1,00 - 1,5m - od granicy północnej działki i nie podlega zmianom istotnym w rozumieniu prawa budowlanego.

Odległość pomiędzy nowa ściana pietra nadbudowy budynku Izby a ściana równoległa budynku sąsiada wynosi 9,25m.

Odległość pomiędzy parterowa - stanowiąca istniejący nie podlegający zmianom fragment - budynku Izby a ścianą równoległą budynku sąsiada wynosi – 5,90cm.

Opis aspektów związanych z zasięgiem oddziaływania :

- **Warunki w zakresie zacienienia zabudowy na działce nr 3/5;** - po przebudowie budynku głównego na działce 3/8 - zachowane zostają bez zmian podstawowe gabaryty budynku przy granicy północnej.

Projektowana budowa nie zmienia warunków naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku usługowym na działce 3/5.

- Ze względu na przepisy ppoż elewacja i fragmenty zabudowy istniejącej zbliżonej do granicy północnej mają izolacje z wełny mineralnej – wg opisu zgodności z § 271 warunków technicznych.
- Nie występują szkodliwe emisje w tym: akustyczne.
- Przewidziano miejsce na pojemniki na odpady komunalnych zgodnie - & 22 i & 23

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 3/8.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY.

1 DANE OGOLNE , PRZEDMIOT, PODSTAWA I ZAKRES INWESTYCJI.

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt budowlany inwestycji celu publicznego pod nazwa : „Port., Pomoc – Opieka – Ratunek – Terapia obejmujący :

Przebudowę , rozbudowę i nadbudowę części hostelu pozostałej po rozbiórce oraz zmianę jego sposobu użytkowania na budynek miejskiego centrum terapii i profilaktyki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji oraz noclegownie realizowana w ramach programu współfinansowanego ze środków europejskiego funduszu rozwoju regionalnego , wraz z urządzeniami budowlanymi , realizacja ściany oddzielenia ppoż. oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

ZAKRES INWESTYCJI

- Kontynuacja budowy Izby wytrzeźwień w zakresie prac wykończeniowych i instalacyjnych parteru. Część północna budynku z dawnym węzłem centralnego ogrzewania poddana będzie modernizacji w istniejących gabarytach.
- Dobudowa nowego dwukondygnacyjnego budynku noclegowni od wschodniej strony działki.
- Nadbudowa piętra noclegowni nad realizowaną Izbą oraz „łącznika„ obu części Noclegowni.
- Dobudowa dwóch ewakuacyjnych klatek schodowych przy budynku izby wytrzeźwień.
- Realizacja parkingów i podjazdów .
- Realizacja instalacji doziemnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Przebudowa sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną zabudową.
- Projekt nowych nasadzeń zieleni niskiej oraz trawniki.
- Budowa ściany oddzielenia pożarowego przy istniejącym w północnej części działki budynku gospodarczym.
- Karczowanie drzew i krzewów samosiejek , demontaż studzienek - szamb na terenie działki.
- Wyburzenie budynku gospodarczego.
- Wyburzenie fragmentów betonowej podwaliny wykonanej przy budynku izby pod słupki daszku.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego : nr DAR-UA-IX, II.-2019r.
- Decyzja nr DAR-UA-III.1807.2016- Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na wykonanie robot budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę części hotelu pozostałej po rozbiórce oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek zakładu opieki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji.
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 w sprawie w sprawie minimalnych standardów Noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni.
- Projekt technologii.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Mapa do celów projektowych
- Warunki od dostawców mediów.

2 OPIS STANU REALIZACJI INWESTYCJI

2.1 IZBA. Opis wykonanych prac budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę Izby wytrzeźwień..

Zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę zrealizowano stan surowy otwarty budynku izby wytrzeźwień : część przy ulicy oraz dobudowę od strony wschodniej.

Zrealizowany obiekt:

Istniejący budynek to parterowy, niepodpiwniczony obiekt składający się z dwóch części:

- Zrealizowano część nadziemna budynku głównego w konstrukcji prefabrykowanej w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych , ścianek działowych wewnętrznych, oraz stropów .

- W trakcie głównym budynku wykonano pomieszczenia dla pensjonariuszy – z prefabrykowanych żelbetowych elementów.
 - Wykonano ściany zewnętrzne prefabrykowane warstwowe o grubości 36,0cm - z warstwa konstrukcji o grubości 15cm, wewnętrzna warstwa izolacji gr 15cm oraz zewnętrzna warstwa betonu elewacyjnego grubości 6cm.
 - Stropy prefabrykowane o grubości 15,0cm – położone na konstrukcji parteru.
- Część dobudowy od strony wschodniej : ściany zewnętrzne z porothermu grubości 25cm, - bez wykonania warstwy zewnętrznej izolacji grubości 15 cm.
- Stropy prefabrykowane o grubości 15,0cm.
 - Wykonano podejścia podpodłogowe kanalizacji sanitarnej do sedesów podłogowych dla osób w stanie intoksykacji, oraz kanalizację podpodłogową w pozostałej części budynku.
 - Wykonano warstwy posadzkowe do poziomu podłoża betonowego B-15.

2.2 Gabaryty budynku dawnego hotelu przeznaczonego do przebudowy- zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

- Wysokość budynku - 4,50m – 470m
- Długość - 50,33m ; w tym :
 - dług. części budynku nie podlegającej zmianom – 3,60m.
- Szerokość - 8,50m
- Powierzchnia zabudowana - 429,20m²
- Powierzchnia netto budynku - 385,00m²
- Kubatura - 1950,00m³

Istniejące, wykonane uzbrojenie terenu

- Przyłącze energii elektrycznej od strony ulicy Przybyszewskiego.
- Przyłącze wody od strony północnej działki.
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zakończone studzienkami na terenie działki.

3 OPIS PROJEKTOWANEJ I KONTYNUOWANEJ INWESTYCJI

3.1 PRZEZNACZENIE BUDYNKU I PROGRAM UŻYTKOWY PO PRZEBUDOWIE

Na terenie działki projektowane są dwa budynki stanowiące wydzielone funkcje – do budynków prowadzi oddzielne wejścia i wyjścia ewakuacyjne.

Budynek NOCLEGOWNI budynek IZBY mają wspólną strefę pomieszczeń dla personelu i są połączone wewnętrzną komunikacją w poziomie parteru.

Opis projektowanej rozbudowy

- Przebudowa , nadbudowa i rozbudowa istniejącego w stanie surowym budynku Izby wytrzeźwień jako kontynuacji budowy Izby w poziomie parteru.
- nadbudowa piętra nad traktem budynku położonym wzdłuż ulicy dla potrzeb Noclegowni.
- budowa nowej dwukondygnacyjnej części budynku Noclegowni
- nadbudowa piętra nad częścią parteru będącą łącznikiem obu części Noclegowni.

3.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI

3.2.1 IZBA WYTRZEZWIEŃ – WG. ZATWIERDZONEGO I REALIZOWANEGO PROJEKTU.

Trakt główny: -

Powierzchnia zabudowana = 429,20m²

Powierzchnia zabudowana części do przebudowy = 398,40m²(bez fragmentu polnocyjnego- 30,80m²)

Kubatura budynku głównego po przebudowie = 2240,00m³

W tym: - kubatura części przebudowanej = 2100,00 m³+140,00m³(część od strony pln)

Część dobudowana : -

Gabaryty nowej części dobudowanej

- długość części dobudowanej – 29,33m
- szerokość części dobudowanej – 6,30m

Powierzchnia zabudowana - 185,40m² Kubatura - 830,00m³

OGÓŁEM BUDYNEK IZBY PO PRZEBUDOWIE.

Powierzchnia zabudowana razem : - 614,60m² w tym

budynek główny – 429,20m² - w tym (część modernizowana 30,60m²)

nowa dobudowa - 185,40m²

Powierzchnia netto budynku (powierzchnia wszystkich pomieszczeń) - 517,10m²

Kubatura Izby wg pierwotnego projektu - razem - 3070,00m³

KUBATURA IZBY PO ZMIANACH ZWIĄZANYCH Z NADBUDOWĄ NOCLEGPWNI – 2500,00m³

3.2.2 BUDYNEK NOCLEGOWNI

Powierzchnia zabudowana budynku nowego budynku Noclegowni= 243,00m²

Powierzchnia netto (powierzchnia wszystkich pomieszczeń) - noclegowni = 818,50

Wszystkie pomieszczenia mają wysokość 3,00m.

Kubatura noclegowni = 3150,00m³

3.2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO DLA OBU FUNKCJI BUDYNKU

FUNKCJA	PARTER	PIETRO	RAZEM
Izba	553,80		553,80
Noclegownia	186,10	632,40	818,50
	739,90	632,40	1372,30

POWIERZCHNIA ZABUDOWANA RAZEM – 905,00m²

KUBATURA RAZEM - 5650,00m³

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna Zaprojektowano nową część budynku oraz piętro nad traktem głównym Izby jako wspólną wielofunkcyjną bryłę.

4.1 UKŁAD FUNKCJONALNY IZBY WYTRZEŻWIEŃ - zrealizowanej w stanie surowym.

Centralną część budynku zajmuje poczekalnia z rejestracją oraz gabinet lekarza.

Osoby przywożone czekają na przyjęcie obserwowane przez policjanta lub strażnika, następnie pod opieką sanitariusza idą do części oddziału gdzie oddają w depozyt cenne rzeczy i są prowadzone do gabinetu lekarza który decyduje o pozostawieniu danej osoby w izbie wytrzeźwień.

Zaprojektowano oddzielne strefy przebywania i oddzielne drogi dojść dla kobiet i mężczyzn.

Ilość miejsc w Noclegowni

W części dla mężczyzn znajduje się 29 miejsc, w części dla kobiet 8 miejsc – **razem 37miejsc.**

W części dla mężczyzn przewidziano dwa większe pomieszczenia dla osób szczególnie agresywnych i w części dla kobiet jedno takie pomieszczenie.

Na końcu korytarzy obu stref funkcjonalnych usytuowano pomieszczenia dla sanitariuszy którzy mają podgląd do pokoi i reagują też na sygnały wysyłane przez osoby leżące.

4.2 NOCLEGOWNIA - PODSTAWOWY STANDARD, ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE – WG ROZPORZĄDZENIA

- Placówka jest czynna cały rok przez 7 dni w tygodniu w godzinach 18 – 8 rano i od 19 – 7 rano w okresie od kwietnia do września.
- Forma świadczonej usługi- : tymczasowe schronienie w postaci miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu którego temperatura w sezonie grzewczym nie jest niższa niż 18st.
- Zakres świadczonych usług:
 - przeprowadzenie wywiadu z osobą bezdomną i podjęcie czynności celem eliminacji zagrożeń związanych ze stanem życia osoby bezdomnej.
 - umożliwienie spożycia przyniesionego posiłku i zapewnienie gorącego napoju
 - umożliwienie skorzystania z prysznica oraz wymiany odzieży
 - zapewnienie informacji o dostępnych formach pomocy i w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu
 - zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na 50 osób przebywających w placówce (jeśli placówka zatrudnia też pracownika socjalnego) lub 2 opiekunów na 50 osób jeśli brak jest pracownika socjalnego.
- Osoby rekomendowane do świadczenia usług w placówce -: pracownik socjalny, psycholog, terapeuta uzależnień.
- Noclegownia jest przeznaczona dla mężczyzn.

PROGRAM FUNKCJONALNY NOCLEGOWNI.

DANE OGÓLNE.

Założenia technologiczne – programowe do projektu przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 14 V 2018.

- Zgodnie z zaleceniami Inwestora wprowadzono elementy dodatkowe : wydzielone pomieszczenia dla osób w złym stanie zdrowia.
- Pomieszczenia dla personelu Noclegowni zaprojektowano jako wspólne z Izba.
- Przewiduje się 6 pracowników na zmianie w Izbie wytrzeźwień i 5 pracowników w noclegowni. Zaprojektowano dwie szatnie dla personelu razem 30 szafek ubraniowych.

Na terenie działki usytuowane będą dwa budynki o odrębnej funkcji.

Projektowany Budynek NOCLEGOWNI i realizowana Izba mają wspólną strefę pomieszczeń dla personelu i są połączone wewnętrzną komunikacją w poziomie parteru.

Realizowana Izba Wytrzeźwień to budynek zlokalizowany w części działki przy ulicy wraz z dobudową traktu od strony wschodniej.

Projektowany dwukondygnacyjny budynek NOCLEGOWNI jest zlokalizowany w centralnej części działki i połączony w poziomie 1 piętra z nadbudową nad Izbą wytrzeźwień.

- UKŁAD FUNKCJONALNY PARTERU NOCLEGOWNI

Wejście dla osób bezdomnych prowadzi od strony południowej budynku.

Hol wejściowy

- Zlokalizowano tu recepcję gdzie przeprowadzana jest wstępna rozmowa z bezdomnym.
- Przy holu zlokalizowano pomieszczenie biurowe gdzie może być przeprowadzona indywidualna rozmowa z bezdomnym.
- Obok recepcji zlokalizowano sale dla osób bezdomnych kwalifikowanych do przebywania w oddzielnym pomieszczeniu ze względu na poziom higieny osobistej. Dla tych osób przewidziano wydzielone sanitariaty z których może korzystać osoba na wózku inwalidzkim; obok zaprojektowano pomieszczenie porządkowe.
- W holu znajduje dźwig z kabiną o gabarytach dla przewożenia osoby na wózku wraz z osobą towarzyszącą.
- Główne wejście do części sypialnej na piętrze to klatka schodowa prowadząca z holu.
- Zaprojektowano 3 klatki schodowe ewakuacyjne z piętra noclegowni.
- W poziomie parteru przy wewnętrznym korytarzu łączącym Izbę z Noclegownią zaprojektowano wspólne pomieszczenia dla administracji i obsługi. Są to szatnie z sanitariatami oraz pokoje biurowe i pokój socjalny; w tej strefie znajduje się też pokój wypoczynkowy dla lekarza zatrudnionego w Izbie Wytrzeźwień.

- UKŁAD FUNKCJONALNY PIĘTRA NOCLEGOWNI

- Z głównej klatki schodowej bezdomny wchodzi do dużego pomieszczenia o funkcji świetlicy i jadalni. Wyposażenie pomieszczenia stanowią stoły i krzesła oraz jest możliwość skorzystania z gorącego napoju.
- Na części piętra nadbudowanej nad Izbą zlokalizowano pomieszczenia – boksy - sypialne : - 3 osobowe, 4 osobowe i jedno pomieszczenie 6 – osobowe usytuowane wzdłuż korytarza. Powierzchnia każdego z pomieszczeń pozwala na usytuowanie łóżek piętrowych. Zaprojektowano dwie duże łazienki wyposażone w natryski, kabiny sedesowe oraz umywalki do mycia rąk i oddzielne do mycia nóg.
- Zaprojektowano pomieszczenie pralni wyposażone w dwie pralko-suszarki.
- W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano grzejniki drabinkowe dla ułatwienia bezdomnym suszenia ubrań.
- W części wydzielonej z wejściem z komunikacji ogólnej usytuowano zespół pomieszczeń dla osób w złym stanie zdrowia ; - może być tu udzielona doraźnie pierwsza pomoc medyczna. W sali 4 - łóżkowej bezdomny w złym stanie zdrowia ma zapewnione lepsze warunki noclegu.
- W razie konieczności przychodzi lekarz zatrudniony w Izbie wytrzeźwień żeby zdecydować o przewiezieniu bezdomnego do szpitala.
- W tej strefie zlokalizowano pokój dla 4 osób, oraz izolatkę dla osoby z podejrzeniem choroby zakaźnej. Dyżurka z której można obserwować pokój oraz izolatkę przeznaczona jest dla sanitariusza.
- W strefie łączącej świetlicę z pomieszczeniami sypialnymi zaprojektowano : pokój biurowy, łazienkę dla osób niepełnosprawnych, oraz palarnię.
- Powierzchnie magazynowe : przy korytarzu prowadzącym do pomieszczeń sypialnych przewidziano duży magazyn będący jednocześnie przebieralnią : w pomieszczenia znajdują się szafy z czystą bielizną i pościelą. Osoba bezdomna może się tu przebrać zostawiając brudne ubranie.
- Przewidziano trzy magazyny czyste i dwa duże pomieszczenia porządkowe, gdzie przewiduje się możliwość czasowego przechowania brudnej odzieży.

PRZEWIDYWANA ILOŚĆ MIEJSC W NOCLEGOWNI

Parter – w części przy głównym holu przewidziano pomieszczenie z łazienkami przeznaczone dla 8 – 10 osób. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia noclegowni ze strefą sypialną.

Strefa sypialna stanowi jedno duże pomieszczenie podzielone na boksy gdzie będzie przebywać 48 osób. W pomieszczeniach pietra dla osób obserwowanych – przebywać będzie 5 osób.
Projektowana Noclegownia przeznaczona jest dla mężczyzn.

5 OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Noclegownia

Zaprojektowano podjazdy i parkingi dla aut osób na wózkach.

Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania dla osób na wózkach.

Zaprojektowano drzwi o odpowiednich szerokościach po otwarciu skrzydła : 90 – 100cm.

W budynku jest winda o kabinie o parametrach dla osoby na wózku plus osoba towarzysząca, w kabinie zamontowane składane krzeselko.

Zaprojektowano łazienki dla osób na wózkach inwalidzkich.

W pomieszczeniach i na drogach komunikacji nie ma progów ani schodków.

Celem ułatwienia korzystania z ciepłej wody w łazienkach zaprojektowano mieszalniki wody zapewniające stałą ciepłą wodę przy umywalkach i natryskach .

Izba wytrzeźwień

Zaprojektowano drzwi o odpowiednich szerokościach po otwarciu skrzydła : 90 – 100cm.

Osoby przywożone przez straż lub policję będą transportowane do pomieszczeń specjalnymi wózkami.

Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania dla osób na wózkach.

Zalecenia związane z elementami wykończenia

- Drzwi przeszklone powinny mieć oznakowania na części przeszklonej
- Klamka montowana na wysokości max 120cm, zabrania się stosowania galek w miejsce klamek.
- Oznakowania dla osób słabo widzących : zarówno na nawierzchniach zewnętrznych jak i na posadzkach zaleca się stosowanie systemu nawierzchni fakturowanej.
- Drogi i przestrzenie bezpośrednio przed drzwiami i dźwigiem wykonane z nawierzchni kontrastującej z nawierzchniami pozostałymi.
- Schody – pierwszy i ostatni stopień oznakowany kontrastową farbą.
- Drzwi ewakuacyjne w kolorze żółtym .

Wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych

- Sygnalizacja alarmowa z pomieszczenia.
- Wyłączniki światła na wysokości 80cm.
- Powierzchnia łazienki pozwalająca na swobodny obrót wózka.
- Sedes zlokalizowany w odległości 90cm od ściany.
- Poręcze ruchome mocowane na wysokości 70- 80 cm od podłogi
- Umywalka – górna krawędź umywalki na wysokości 75cm , dolna krawędź na wysokości ok. 60cm od podłogi. Poręcze po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100cm.
- Baterie umywalkowe automatyczne lub z dźwignią o przedłużonym uchwycie.

6 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE : IZBA, NOCLEGOWNIA.

6.1 OPIS ISTNIEJĄCEGO UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO IZBY – POZIOM PARTERU.

Wykonane fundamenty izby.

Pozostawiono do adaptacji istniejące ściany fundamentowe - murowana ściana fundamentowa z cegły pełnej grubości 40cm biegnąca po obwodzie i wychodząca ponad teren ok. 0,80 - 1,00m.

- W ramach adaptacji zdemontowano górną warstwę cegieł i wykonano po obwodzie żelbetową belkę podwalinową. Ławy istniejące w części traktu dobudowanego od strony wschodniej - żelbetowe wylewane.

Konstrukcja parteru – elementy wykonane.

- Zrealizowana część nadziemna budynku głównego w konstrukcji prefabrykowanej: ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne, ścianki działowe oraz stropy.

- W głównej części budynku zaprojektowano żelbetową podwalinę stanowiącą podstawę dla ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych. Usztywnienie ścian stanowią rdzenie żelbetowe.

- Ściany zewnętrzne prefabrykowane warstwowe o grubości 36,0cm - z warstwą konstrukcji o grubości 15,0cm, wewnętrzną warstwą izolacji gr 15,0cm , oraz z warstwą zewnętrzną grubości 6,0cm.

- Ściany wewnętrzne w tym: - ściany korytarzowe z otworami drzwiowymi o grubości 10, ściana korytarzowa z otworami drzwiowymi gr 18cm, oraz i ściana na styku części budynku przebudowywanej i dobudowanej o 18cm.

- Stropy prefabrykowane o grubości 15,0cm – (wg projektu pierwotnego stanowiące podłogę poddasza nie użytkowego z izolacją z wełny mineralnej)

- W części dobudowywane Izby : stropy prefabrykowane , ściany zewnętrzne murowane z porothermu gr 25cm , warstwa izolacji cieplnej styropianu gr 15cm i tynk cienkowarstwowy od zewnątrz.

Ścianki działowe głównej części parteru

Zrealizowano pomieszczenia wewnętrzne na które składają się elementy prefabrykowane ścianek działowych i wewnętrznych konstrukcyjnych. Wykonano elementy żelbetowe konstrukcji łóżek.

6.2 OPIS PRAC DO WYKONANIA W IZBIE (PARTER)

- Prace związane z wyburzeniem fragmentów wykonanych elementów, i zamurowania wykonanych otworów – wg rzutu parteru.
- Do wykucia otwory na drzwi i okienko w istniejących ściankach prefabrykowanych pomieszczenia przy gabinecie diagnostycznym.
- Projektowane ścianki działowe murowane – do wykonania.
- Zmiany związane z prowadzeniem instalacji wewnętrznych w budynku izby.

W budynku głównym izby - wg pierwotnego projektu - poziomy instalacji wody, wentylacji i elektryczności były położone na stropie poddasza nieużytkowego- nad korytarzem parteru – aktualnie instalacje będą prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszonego pod stropem korytarza.

- Wentylacja mechaniczna wywiewna wymaga wykucia otworów w ścianach prefabrykowanych nad drzwiami pomieszczeń dla osób zamykanych - oraz przekucia w stropie dla wyrzutni dachowych.
- Prefabrykowane ściany w pomieszczeniach dla osób w stanie intoksykacji są gładkie, nie można prowadzić instalacji na ścianach , - rozwiązanie konieczne dla doprowadzenia instalacji elektrycznych to prowadzenie kabli w kanałach stropowych : - od strony korytarza przekucie do kanału stropowego biegnącego nad pomieszczeniem - następnie w pomieszczeniu wykucie otworów dla wyprowadzenia kabla dla oświetlenia i dla kamerki.

6.3 OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO CZĘŚCI NOCLEGOWNI - NADBUDOWY NAD IZBA

Prace do wykonania w poziomie parteru izby - w związku z nadbudowa „łącznika„ :

- Projektowany podciąg i słupy w konstrukcji stalowej jako wzmocnienie istniejących stropów nad parterem które będą stanowić podłogę łącznika. Wykonać obudowę elementów stalowych z płyt Promat o odporności EI60.
- Szczegółowy opis wykonania wzmocnień istniejącego stropu wg opisu projektu konstrukcji.
- Nad nadbudowanym łącznikiem projektowany stropodach w konstrukcji stalowej , obudowa stanowiąca sufit pomieszczeń – z płyt Promaxon A 2x12,5mm.

6.4 OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU WOLNO STOJACEGO NOCLEGOWNI

Fundamenty

- Ławy projektowane - żelbetowe wylewane.

Ściany osłonowe

- Ściany zewnętrzne murowane z porothermu gr 25cm, stropy monolityczne.
- Izolacja cieplna ścian styropian gr 15cm i tynk cienkowarstwowy od zewnątrz.
- Fragmenty ścian z warstwa wełny mineralnej : klatki schodowe ewakuacyjne, oraz północny szczyt budynku i narożna część od strony wschodniej przylegająca do klatki schodowej – wg opisu na rzucie.
- Północny parterowy fragment budynku w całości ścian izolacja z wełny min. – wg opisu na rzucie.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej gr.25cm.

Ściany działowe

Ścianki działowe parteru i pietra noclegowni – murowane z Porothermu gr 8cm.

Wykonać wzmocnienia ścianek działowych pietra biegnących wzdłuż korytarza części noclegowej.

Konstrukcja wzmacniająca obrzeża otworów do boksów sypialnych : na krawędziach i na narożnikach ścianek wykonać słupki stalowe jako rury kwadratowa 10x10cm.

Mocowanie słupków do rur stalowych 10x10 biegnących w poziomie dolnego pasa dźwigarów stropowych – przez całą długość budynku bo obu stronach korytarza.

Wykonać również wzmocnienie ścianek z otworami drzwiowymi poprzez słupki przy ościeżnicach drzwiowych mocowanie do dolnego pasa konstrukcji stropodachu.

Mocowanie słupków w warstwach podłogowych za pomocą blach stalowych o wymiarach 20x20cm.

Stropy

- Stropy żelbetowe wylewane parteru i pietra - w budynku wolnostojącym.

Konstrukcja dachu i stropodachu

Przewidziano dwa rozwiązania stropodachu:

- Stropodach w konstrukcji stalowej nad nadbudowanym pietrem Izby.
- Dach budynku Noclegowni w części nowoprojektowanej i nad klatkami ewakuacyjnymi zaprojektowano z prefabrykowanych żelbetowych płyt korytkowych na stropie żelbetowym z pokryciem z papy termozgrzewalnej.
- Dach projektowanej nadbudowy jako stropodach w konstrukcji stalowej z przekryciem dachowym z papy termozgrzewalnej na płytach OSB ; REI 15; typ płyt OSB SF-B niezapalne o klasyfikacji ogniowej B,S2,DO.
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona ogniochronnie farbą pęczniejącą Promapaint-S , R15, z warstwą nawierzchniową z emalii poliuretanowej , w pasie dolnym konstrukcji stropodachu izolacja z wełny mineralnej gr 25cm.

Wykończenie stropodachu od strony wnętrza płytami ogniochronnymi Promaxon Typ A 2x12,5m.

Ściana attykowa powyżej pasa elementów prefabrykowanych projektowana jest jako murowana z cegły pełnej gr 12cm ocieplona styropianem grubości 15cm. Wzmocnienie ściany attykowej w postaci rdzeni żelbetowych łączących się z konstrukcją ścian parteru.

6.5 OPIS ŚCIANY ZLOKALIZOWANEJ W GRANICY PRZY BUDYNKU GOSPODARCZYM.

- W północnej części działki w zbliżeniu z budynkiem gospodarczym zaprojektowano mur będący ścianą oddzielenia pożarowego. Konstrukcja ściany murowana grubości 25cm – z rdzeniami usztywniającymi co 2,70m, wysokość ściany na długości budynku gospodarczego 3,00m, dalsza część ściany o wysokości 2,20m. Fundamenty ściany – żelbetowe- zaprojektowano jako mimośrodowe.

7 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

7.1 IZBA

WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE.

Pomieszczenia dla osób w stanie intoksykacji

Miejsce do leżenia stanowi wspornikowa ława żelbetowa z materacem - trwale umocowana do ściany. Zaprojektowano sedesy i przybory sanitarne w pomieszczeniach pacjentów – z blachy kwasoodpornej typu „tureckiego”, mocowane w poziomie podłogi . Włączanie spłukiwania muszli – przez obsługę - zaworem zainstalowanym od strony korytarza. W pomieszczeniu jest okno zabezpieczone kratą. W łazienkach w części wejściowej zaprojektowano sedesy stojące i przybory sanitarne z blachy kwasoodpornej.

Instalacja centralnego ogrzewania : - ciepło jest dostarczane z projektowanego węzła c.o ; przewidziano ogrzewanie podłogowe w pokojach „pacjentów”, i grzejniki higieniczne w pomieszczeniach pozostałych. Wentylacja. We wszystkich pomieszczeniach wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w części pomieszczeń. .

Instalacje elektryczne

Zaprojektowano serwerownię – w łączniku na pietrze - gdzie znajdują się urządzenia obsługujące system monitoringu i nagrywające obraz z systemu kamer, rejestratory, komputery.

Wypożyczenie instalacyjne pokoi dla „pensjonariuszy”,.

Czujnik ruchu zintegrowany z kamerą i przesyłający sygnał do monitorów obsługi , tablice synoptyczne – tablica ruchu, kamery w wersji wandaloodpornej.

Nagranie kamer jest przechowywane 4 tygodnie. Kamery działają 24 godziny.

Oświetlenie pomieszczeń: światło górne nocne i dzienne , ewakuacyjne.

Oprawy antywandaliczne.

System przywoławczy w Izbie

W pomieszczeniach pacjentów znajduje się kamera z czujnikiem ruchu, przycisk przywoławczy.

Pacjent przywołuje obsługę , obsługa ma kasownik w korytarzu.

System przywoławczy odzywa się jako brzęczyk w pomieszczeniach personelu i w rejestracji , a w korytarzu przy drzwiach pacjenta jest sygnał świetlny.

Drzwi do strefy zamkniętej i do administracji zaopatrzone w elektrozamki.

Wszystkie podłączenia instalacji, zawory , przyciski i wyłączniki są zlokalizowane poza miejscami przebywania pacjentów

Gabinet lekarsko-diagnostyczny - IZBY.

Gabinet jest przeznaczony do wykonywania zabiegów pielęgnarskich przy użyciu sprzętu jednorazowego.

Odpady medyczne powstające w niewielkiej ilości w pomieszczeniu Izby będą w zamkniętych pojemnikach wynoszone do lodówki znajdującej się w aneksie korytarza przy wyjściu ewakuacyjnym, w pobliżu lodówki znajduje się umywalka.

Magazyn porządkowy – w Izbie wytrzeźwień.

Wypożyczenie - lodówka , zlew , zestaw do mycia, szafka na środki czystości.

Pokoje personelu i pokoje biurowe

7.2 NOCLEGOWNIA

Instalacje wody ciepłej i zimnej, kanalizacja : - Zaprojektowano łazienki ogólnodostępne dla bezdomnych z wyposażeniem w natryski , kabiny wc - i umywalki o gabarytach i umiejscowione w sposób aby osoba mogła umyć też nogi.

Ciepła woda użytkowa – zaprojektowano mieszalniki ciepłej wody zlokalizowane poza łazienkami zapewniające ciepłą wodę o określonych parametrach w łazienkach.

W umywalniach przewidziano grzejniki rurowe celem ułatwienia suszenia mokrej odzieży.

Przy pomieszczeniu na parterze przeznaczonym dla około 10 osób zaprojektowano dużą łazienkę z łatwym dostępem dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano wydzieloną łazienkę dla osoby na wózku inwalidzkim.

Instalacja centralnego ogrzewania : - ciepło jest dostarczane z projektowanego węzła c.o ; przewidziano ogrzewanie podłogowe w pokojach dla bezdomnych i grzejniki higieniczne w pomieszczeniach pozostałych.

Wentylacja. We wszystkich pomieszczeniach wentylacja mechaniczna.

Instalacje elektryczne – zaprojektowano oświetlenie podstawowe i oświetlenie ewakuacyjne - w boksach sypialnych i w korytarzach. W boksach sypialnych zaprojektowano gniazda w rejonie szafek przyłóżkowych.

8 OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEN IZBY I NOCLEGOWNI

IZBA WYKONCZENIE SCIAN I PODLOG.

Wykończenie ścian prefabrykowanych Izby

Na całej powierzchni ścian betonowych – wykonać hydroizolację preparatem nie gorszym niż „hydrostop - mostowy,, – od strony pomieszczeń na ściankach wewnętrznych obustronnie a na ścianach zewnętrznych i na stropach jednostronnie.

Przed wykonaniem hydroizolacji powierzchnie widocznie odbiegające od standardu betonu architektonicznego należy uzupełnić i wygładzić np. zaprawą reprofilacyjną pcc hydrooskop reper. Malowanie ścian – dwukrotne malowanie farbami odpornymi na środki chemiczne, i łatwymi do utrzymania czystości.

Specjalnego wykończenia wymaga styk prefabrykatów ściennych i ściana strop oraz ściana – podłoga- aby uzyskać efekt jednolitości materiału.

Wykończenie ścian murowanych.

Tynki cementowo-wapienne kategorii 2 na ścianach murowanych + tynk gipsowy maszynowy.

Wykończenie ścian w łazienkach, w.c , gabinetach lekarzy, w pralni i pomieszczeniach porządkowych – glazura do pełnej wysokości, malowanie farbami stosowanymi w obiektach służby zdrowia lub alternatywnie powłoka ścian z żywic epoksydowych.

Podłogi – wg opisach na rzutach i przekrojach.

Podstawowe wymagania to trwałość posadzek , odporność na środki chemiczne i odporność na wandalizm. Przyjęto jako minimalny standard system posadzkowy Bautech, lub posadzki z żywic epoksydowych. Warstwy posadzkowe: cienkowarstwowy wykończeniowo-dekoracyjny system- np.

Bautech PCC, oraz jastrych grzejny – zgodnie z opisami na przekrojach i rzutach - oznaczone jako:

P1 - posadzki w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego – systemowe Bautech PCC, lub Flowcrete peran STB.

P2 – posadzki w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym systemowe Bautech PCC, lub Flowcrete peran STB.

P3 – posadzki w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego z gresem ceramicznym o dużych wymiarach lub wykładziną PCV : - główny hol, rejestracja , pomieszczenia sanitarne, szatnie , pomieszczenia dla administracji.

P4 – posadzki w pomieszczeniach pietra bez ogrzewania podłogowego

P5 – posadzki w pomieszczeniach pietra z ogrzewaniem podłogowym

NOCLEGOWNIA WYKONCZENIE ŚCIAN I PODŁOG.

Wszystkie ścianki działowe w noclegowni są murowane

Wykończenie ścian - tynki cementowo-wapienne kategorii 2 na ścianach murowanych + tynk gipsowy maszynowy.

Ślupki stalowe wzmacniające konstrukcje ścianek działowych malowane farbami do metalu.

P2 – posadzki w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym systemowe Bautech PCC, lub Flowcrete peran STB. Pomieszczenia NOCLEGOWE na parterze i na pietrze

P3 – posadzki w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego z gresem ceramicznym o dużych wymiarach lub wykładziną PCV : Parter i piętro - główny hol, rejestracja , pomieszczenia sanitarne, łazienki , pomieszczenia dla administracji.

Magazyny porządkowe – w Noclegowni

W noclegowni magazyn porządkowy zaprojektowano przy Sali noclegowej na parterze oraz drugi na pietrze w sąsiedztwie pralni i łazienek dla bezdomnych.

Wykończenie: podłoga terrakota . Ściany kryte glazurą do wysokości 205 cm, wyżej malowane farbą łatwo zmywalną. Sufit gładki malowany, łatwo zmywalny

Pokoje personelu i pokoje biurowe

W parterze budynku w trakcie na połączeniu izby z noclegownią zaprojektowano dwa pokoje biurowe, pokój wypoczynkowy dla lekarza zatrudnionego w Izbie oraz pokój socjalny dla pracowników Izby i noclegowni. W pomieszczeniu socjalnym znajdują się : zlew i umywalka , oraz szafki kuchenne wiszące i stojące. Wykończenie: podłoga terrakota .

Ściany kryte glazurą do wysokości 205 cm, ściany powyżej i sufit malowane farbą łatwo zmywalną.

W poziomie pietra noclegowni zaprojektowano pokój biurowy gdzie jednocześnie przebywać będzie pracownik obserwujący świetlino/jadalnię.

KLATKI SCHODOWE

Powierzchnie schodów oraz podesty wykończone gresem – z wykonaniem cokolków ściennych z gresu na wysokość 30 cm. Poręcze - rury z blachy nierdzewnej.

OKNA I DRZWI.

Okna Pcv o współczynnika przenikania ciepła 1,1W(m2K)

Drzwi stalowe profilowe w pomieszczeniach izby; drzwi drewniane płytowe i stalowe w Noclegowni – wg szczegółowych wykazów.

SUFITY PODWIESZONE – projektuje się sufity podwieszone kasetonowe na drogach komunikacji- wg załączonych schematów.

WYCIERACZKI – na zewnątrz przed wejściami.

9 OPIS WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

Ściana zachodnia Izby oraz część ściany wschodniej budynku z elementami prefabrykowanymi ma wykończenie z betonu architektonicznego. Ściana attykowa powyżej pasa elementów prefabrykowanych projektowana jest jako murowana z cegły pełnej gr 12cm ocieplona styropianem grubości 15cm.

Wykonanie tej ściany oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego zgodnie z zasadami wybranego systemu lekkiej zabudowy.

Na oknach ściany zachodniej zaprojektowano dekoracyjne osłony z siatki cięto-ciągniętej malowanej proszkowo na kolor szaro-niebieski.

Ściany części dobudowanej oraz fragmenty ścian szczytowych budynku głównego zaprojektowano jako murowane z izolacją ze styropianu oraz wykończenie z wełny mineralnej szczytu północnego.

Ściany zewnętrzne Noclegowni murowane z izolacją z wełny mineralnej i styropianu oraz wykończone tynkiem cienkowarstwowym zgodnie z wybranym systemem.

Kolorystyka i szczegóły wykończenia wg opisu na elewacjach.

10 OPIS WARUNKÓW EWAKUACJI ORAZ PROJEKTOWANYCH W BUDYNKU ELEMENTÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek 2 kondygnacyjny , część 1- kondygnacyjna.

Pomieszczenia Izby mają wysokość 3,00m, w korytarzach główny hol ma wysokość 3,50m.

Funkcja parteru: Izba wytrzeźwień - zrealizowana w stanie surowym.

Funkcja pietra nad Izba i funkcja nowej dwukondygnacyjnej zabudowy - Noclegownia.

Każda kondygnacja budynku stanowi strefę pożarową.

Ze względu na lokalizację istniejącej części szczytu północnego w bliskości granicy działki - zaprojektowano warstwę wełny mineralnej na fragmentach istniejących ścian od strony północnej i

wschodniej oraz izolacje ścian z wełny min. dobudowanej klatki schodowej – wg opisu na rzucie parteru.

- Szczyt południowy budynku stanowi dobudowana ewakuacyjna klatka schodowa – jest to ściana oddzielenia pożarowego ze względu na zbliżenie do drogi wjazdowej ; zaprojektowano izolacje z wełny mineralnej ściany , okna o odp EI60 , oraz drzwi ewakuacyjne z poziomu parteru EI60- wg opisu na rzucie.

Zatwierdzony i realizowany projekt izby był uzgodniony przez Rzecznika do spraw ochrony ppoż. ; - aktualny projekt rozbudowy obiektu wprowadza następujące warunki opisane w p.10 i 11- w zakresie zabezpieczeń ppoż. Izby Wytrzeźwień.

IZBA WYTRZEŻWIEŃ

- Funkcja obiektu to zespół pomieszczeń dla dowożonych przez służby miejskie osób.
- W zamykanych od zewnątrz pomieszczeniach noclegowych Izby przebywają osoby względem których stosuje się tzw „przymus bezpośredni,, - te osoby są pod stałą obserwacją do czego służą kamery zamontowane w każdym pomieszczeniu a podgląd z kamer jest odbierany w pomieszczeniach obsługi.
 - Przebywające w zamknięciu osoby są pozbawione niebezpiecznych przedmiotów.
- Pacjent ma możliwość wezwania pomocy za pomocą specjalnego przycisku.
- W razie stwierdzenia zagrożenia pożarem obsługa wyprowadza „pacjentów,, trzema wyjściami ewakuacyjnymi z drzwiami o szerokości 120cm : od strony szczytu południowego, od strony północnej oraz wyjściem szerokości 180cm poprzez główny hol.
- W pomieszczeniach zamykanych przez obsługę może maksymalnie przebywać 36 osób.
- W pomieszczeniach ogólnodostępnych Izby i na drogach ewakuacji zaprojektowano System Sygnalizacji Pożaru.
- Budynek jest wyposażony w Dźwiękowy System Ostrzegania.
- Główna centrala systemu SSP jest zlokalizowana w pomieszczeniu Recepcji Izby.
- Wejście główne prowadzi do wydzielonego pożarowo holu : drzwi EI30 prowadzi do stref przebywania „pacjentów,, oraz do wc dostępnego z holu. Zlokalizowana w tej strefie recepcja jest wydzielona od strony holu okienkami EI60 a od strony komunikacji wewnętrznej okienkami EI15.
- Zaprojektowano trzy Hydranty ppoż. na parterze Izby.
- W holu znajduje się główny wyłącznik ppoż.

NOCLEGOWNIA

Główny hol wejściowy jest wydzielony pożarowo zgodnie z warunkami techn. paragraf nr 256 p.6.- drzwiami EI60 prowadzącymi do malej strefy noclegowej , do korytarza i do dźwigu ; drzwi do klatki schodowej EI30. Przeszklenia w ścianach wydzielających hol – EI60.

Na parterze przy holu wejściowym jest pomieszczenie noclegowe dla 8 - 10 osób.

Na Piętrze budynku znajdują się pomieszczenia noclegowni ze strefa sypialna w nadbudowanym trakcie budynku . Strefa sypialna stanowi jedno duże pomieszczenie podzielone na boksy gdzie będzie przebywać 48 osób.

W pomieszczeniach pietra dla osób obserwowanych – przebywać będzie 5 osób.

Ewakuacja z pomieszczeń będzie się odbywać w trzech kierunkach do klatek ewakuacyjnych oznaczonych jako : K1, K2, K3.

- Z klatek prowadzi wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku - drzwiami o szerokości 150cm.
- Drzwi klatek schodowych zaopatrzone będą w siłowniki sprzężone z SSP.
- Zaprojektowano klapy dymowe dachowe w klatkach schodowych, oraz oddymianie nadszybia.
- W budynku przewidziano pełny System Sygnalizacji Pożaru z centralą zamontowaną w recepcji Izby Wytrzeźwień.

- Budynek jest wyposażony w Dźwiękowy System Ostrzegania.
- Zaprojektowano 7 hydrantów z siecią obwodową z rozdziałem wody.

W tabelce podano klasę odporności ogniowej ścian, stropów i drzwi.

Przewidziano dwa rozwiązania dachu i stropodachu :

- Dach budynku Noclegowni w części nowoprojektowanej i nad klatkami ewakuacyjnymi zaprojektowano z prefabrykowanych żelbetowych płyt korytkowych na stropie żelbetowym z przekryciem dachu z papy termozgrzewalnej.
- Dach projektowanej nadbudowy zaprojektowano jako stropodach w konstrukcji stalowej z przekryciem z papy termozgrzewalnej na płytach Osb ; REI 15; typ płyt OSB SF-B niezapalne o klasyfikacji ogniowej B,S2,DO.

- Konstrukcja stalowa zabezpieczona ogniochronnie farbą pęczniejącą Promapaint-S , R15, z warstwą nawierzchniową z emalii poliuretanowej , w pasie dolnym konstrukcji stropodachu izolacja z wełny mineralnej gr 25cm.
 - Wykończenie stropodachu od strony wnętrza płytami ogniochronnymi Promaxon Typ A 2x12,5m.
 - Projektowana izolacja cieplna ścian zewnętrznych budynku z wełny mineralnej.
- Obudowa pionowych kanałów wentylacji mechanicznej przechodzących z parteru ponad dach - płytami „promat.„ o odp. ogn. EIS60. Obudowa pionów kanalizacji przechodzących z poziomu pietra płytami o odp. ogniowej.
- W północnej części działki w zbliżeniu z budynkiem gospodarczym zaprojektowano mur będący ścianą oddzielenia pożarowego. Konstrukcja ściany murowana grubości 25cm – z rdzeniami usztywniającymi co 2,70m, wysokość ściany na długości budynku gospodarczego 3,00m, dalsza część ściany o wysokości 2,20m. Fundamenty ściany – żelbetowe- zaprojektowano jako mimośrodowe.

11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek dwukondygnacyjny; częściowo parterowy, nie podpiwniczony.

Powierzchnia netto pomieszczeń w budynku = 1372,30m². Wysokość budynku: 5,15m - 8,10m.

2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego .

W budynku nie będą wykorzystywane materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo.

3.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach .

Budynek w poziomie parteru jest kwalifikowany ZL II, zagrożenia ludzi i PM (wezeł cieplny)

Poziom pietra kwalifikuje się jako ZL II - z cecha ZLV.

Pomieszczenia parteru mają 8 wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz.

Na piętrze budynku Noclegowni – w boksach sypialnych usytuowanych przy wewnętrznej komunikacji - przebywać będzie – 48 osób.

W pomieszczeniach pietra dla osób obserwowanych – przebywać będzie 5 osób.

W pomieszczeniu sypialnym na parterze przewidziano miejsca dla 8 - 10 osób.

4.Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi , obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenie wybuchem .

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .

Budynek 2kondygnacyjny , część 1- kondygnacyjna.

Każda kondygnacja budynku stanowi strefę pożarową .

Klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych		
	Ściany	Stropy		Na korytarz i pomieszczeń	Na klatkę schodową
„ C „	REI 120	REI 60 Strop PM-120.	EIS 60, EI 30- drzwi dźwigu.		EIS 60

Wszystkie elementy budowlane w obiekcie kwalifikuje się jako NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku „C„

7.Podział obiektu na strefy pożarowe;

W budynku sa dwie strefy pożarowe : parter i piętro.

8.Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość projektowanego pietra budynku noclegowni od obiektu na działce sąsiada = 6m; - w ścianie szczytowej przebudowywanego obiektu od strony granicy działki nie ma okien i drzwi, ściana jest ocieplona wełną mineralną, a istniejące okno zbliżone do granicy nieruchomości ma odporność ogniową EI60

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z poziomu parteru prowadzi wyjścia bezpośrednio na zewnątrz – korytarze prowadzące do 4 wyjść.

Drogi ewakuacji z korytarzy w głównej części budynku przeznaczonej dla przebywania „pacjentów”, prowadzą : do dwóch wyjść w szczytach budynku oraz do trzeciego z wyjść – poprzez po przez hol główny. Hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej drzwiami EI30.

Budynek został wyposażony w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – oprawy modułowe.

Należy zwiększyć natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przy zmianie kierunków dróg ewakuacyjnych do 5 luksów , oraz przy hydrantach.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m .

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (1,2 m w przypadku gdy mogą być wykorzystywane do ewakuacji do 20 osób)

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek jest wyposażony w dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu ,dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych , z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych; Budynek należy wyposażać w hydranty 25 . Hydranty 25 z wężem półsztywnym muszą posiadać zasięg pokrywający całą powierzchnię obiektu .

Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,

- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych:

- a) w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej — przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych — 3 m,
- b) w pozostałych budynkach — 10 m.

Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na korytarzach,
- c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa jest zapewniona, połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 2,5 m i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi.

W ulicy przy budynku jest hydrant

12 EKSPERTYZA DOTYCZĄCA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ORAZ BEZPIECZENSTWA KONSTRUKCJI I WPŁYWIE PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA CZĘŚĆ BUDYNKU IZBY ZREALIZOWANA W STANIE SUROWYM.

OPIS ZREALIZOWANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Zrealizowano stan surowy Izby wytrzeźwień zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

- Konstrukcja budynku - prefabrykowana żelbetowa w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych oraz ścianek działowych wewnętrznych i stropów.

Wykonane elementy konstrukcji części budynku po dawnym hostelu –

- Fundamenty - pozostawiono do adaptacji istniejące ściany fundamentowe budynku: murowana ściana fundamentowa z cegły pełnej grubości 42cm biegnąca po obwodzie budynku i wychodząca ponad teren ok. 0,10m. Poziom posadowienia ok. 180cm poniżej poziomu terenu.

- W głównej części budynku na istniejących murowanych ścianach fundamentowych wykonano żelbetową podwalinę stanowiącą podstawę dla ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych.

Usztywnienie ścian stanowią rdzenie żelbetowe.

- Ławy w części dobudowanej żelbetowe wylewane. Poziom posadowienia 115cm poniżej poziomu terenu

- Część nadziemna budynku głównego w konstrukcji prefabrykowanej w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych, ścianek działowych wewnętrznych, oraz stropów.

- Ściany zewnętrzne prefabrykowane warstwowe o grubości 36,0cm - z warstwą konstrukcyjną o grubości 15,0cm, wewnętrzna warstwą izolacji gr 15,0cm, oraz z warstwą zewnętrzną grubości 6,0cm.

- Ściany wewnętrzne nośne prefabrykowane o grubości 18cm

- Stropy prefabrykowane sprężone SMART 15/60 o grubości 15,0cm i rozpiętości modularnej: 3,00m i 5,00m.

- W części dobudowywanej: stropy prefabrykowane sprężone SMART 15/60 o rozpiętości modularnej 6,30m, ściany zewnętrzne warstwowe murowane z Porothermu gr 25cm usztywnione rdzeniami żelbetowymi o wymiarach 25x25cm, z wieńcami żelbetowymi pełniącymi jednocześnie rolę nadproży

ZAKRES PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY OBEJMUJE:

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego w stanie surowym budynku Izby wytrzeźwień.

- nadbudowa piętra nad głównym traktem budynku położonym wzdłuż ulicy - dla potrzeb Noclegowni.

- budowa nowej dwukondygnacyjnej części budynku Noclegowni

- nadbudowa piętra nad dobudowaną częścią parteru Izby – będącej łącznikiem obu części Noclegowni.

Realizacja nowego dwukondygnacyjnego budynku Noclegowni odbywać się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku. Projektowane fundamenty będą odsunięte są od ścian i fundamentów istniejącego budynku.

Wykonano ocenę techniczną związaną z nadbudową piętra nad zrealizowanym parterem Izby.

W trakcie wykonywania realizacji nadbudowy 1 piętra konieczne będzie wzmocnienie części stropu parteru budynku istniejącego.

Przed wydaniem opinii o stanie technicznym wykonano:

- niezbędne inwentaryzacje i oględziny realizowanego budynku

- przeprowadzono analizę obliczeń statycznych załączonych do zatwierdzonego projektu

**PO PRZEPROWADZONEJ ANALIZIE STWIERDZA SIĘ:
KONIECZNE JEST WYKONANIE ELEMENTÓW WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJE
ISTNIEJĄCYCH STROPÓW .**

Konstrukcja budynku głównego:

- stropy SMART 15/60 4ø9,3 o rozpiętości 3,00m i 5,00m nad Izbą przeniosą obciążenia związane z nadbudowa piętra Noclegowni:
nowe obciążenie równomiernie rozłożone ponad ciężar własny stropu wynosi
 $q=8,06\text{kN/m}^2 < p_d=12,20\text{kN/m}^2$ (max dopuszczalne obc. dla rozp. 5,00m)
- stropy SMART 15/60 4ø9,3 o rozpiętości 6.3m nie są przystosowane do przeniesienia dodatkowego obciążenia,
w części stropodachowej (w osiach C-D/2*-4*) spełnią swoją funkcję:
 $q=4,40\text{kN/m}^2 < p_d=6,80\text{kN/m}^2$ (max dopuszczalne obc. dla rozp. 6,30m)
zaś w części łącznika (w osiach C-D/4*-8*)
 $q=9,56\text{kN/m}^2 > p_d=6,80\text{kN/m}^2$ (max dopuszczalne obc. dla rozp. 6,30m)
muszą zostać wymienione na panele SMART 15/60 zbr. 2 x ø 12.5 mm i 2x 9.3 mm dołem + 2xø 6,85 mm górną
 $q=9,56\text{kN/m}^2 < p_d=10,10\text{kN/m}^2$ (max dopuszczalne obc. dla rozp. 6,30m)

Alternatywą do wymiany paneli w obrębie łącznika jest przecięcie paneli na dwie części o mniejszej rozpiętości. W związku z tym zaprojektowano ramę stalową jako dodatkową podporę dla przeciętych paneli o nowych rozpiętościach: 2.90m i 3.40m przenoszących nowe obciążenie stropu:

$$q=9,56\text{kN/m}^2 < p_d=27,80\text{kN/m}^2 \text{ (max dopuszczalne obc. dla rozp. 3,60m)}$$

Najlepszym, zalecanym przez producenta rozwiązaniem jest demontaż płyt, ich przecięcie w pozycji leżącej na płaskiej powierzchni i ponowny montaż przeciętych płyt.

W przypadku cięcia płyt niezdemontowanych producent nie ponosi odpowiedzialności za ich ewentualne uszkodzenie i utratę nośności.

Przed przystąpieniem do przecięcia płyt Smart bez demontażu należy:

1. wykonać fundamenty pod słupy ramy podporowej
 2. ustawić słupy stalowe na fundamentach
 3. wykonać podparcie przecinanych płyt poprzez pełne deskowanie ze stemplami w układzie 50cm wzdłuż i 30cm w poprzek płyt tzn. podeprzeć deskowanie pod każdą płytą na długości 2 stemplami co max. 50cm.
 4. założyć rygle stalowe i spiąć śrubami M12 co ok.80cm
 5. przeciąć każdą płytę od góry zostawiając między obiema częściami szczelinę min.4cm
- ściany prefabrykowane zewnętrzne nie zostaną dodatkowo dociążone konstrukcją piętra, ponieważ konstrukcja dachu nad nadbudowywaną Noclegownią oparta będzie na żelbetowych belkach nadprożowych wspartych na rdzeniach 15x40cm.

-ściana prefabrykowana wewnętrzna gr.18cm w osi B ze względu na zmianę schematu konstrukcji więźarów dachowych nie niesie już obciążenia z dachu, w zamian przeniesie dodatkowe obciążenie ze stropów.

- ściana prefabrykowana wewnętrzna gr.18cm w osi C pełna bez otworów zostanie równomiernie dociążona poprzez wykonanie podwaliny w poziomie piętra i przeniesie dodatkowe obciążenie (na 1mb ściany):

$$N_{Ed}=163\text{kN} < N_{Rd}= \varphi f_{cd} h_w b = 601\text{kN}$$

- ceglane fundamenty ławowe po obwodzie istniejącego budynku przeniosą dodatkowe obciążenie od nadbudowy:

$$N_{max}=115\text{kN} < \varphi R_m F_m = 268\text{kN}$$

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH ZALECEŃ - DALSZA NADBUDOWA I PRZEBUDOWA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU JEST MOŻLIWA DO REALIZACJI. PO WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDYNEK MOŻE BYĆ BEZPIECZNIE UŻYTKOWANY ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

mgr inż. Dorota Kaczmarek

PRACE ROZBIÓRKOWE - OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Przeznaczony do rozbiórki budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym o prostej, drewnianej konstrukcji i znajduje się w złym stanie technicznym.

Zlokalizowany jest we wschodniej części działki.

INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Konstrukcja i rozwiązania materiałowe:

Budynek w konstrukcji drewnianej posadowiony jest na betonowej ścianie fundamentowej.

Słupki drewniane osadzone w podwalinie, obite jednostronnie deskami.

Dach budynku drewniany, dwuspadowy, krokwiowy o niewielkich rozpiętościach jest pokryty papą.

GABARYTY:

długość	6,30 m
szerokość	5,72 m
wysokość	3.30 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	36,00 m ²
KUBATURA	120.00 m ³

Z uwagi na czytelny i prosty układ konstrukcyjny budynku rozbiórka nie będzie wiązała się z poważniejszymi trudnościami technicznymi i polegać będzie na demontażu elementów składających się na jego konstrukcję:

- dachu (pokrycie, więźba)
- ścian zewnętrznych
- podłogi betonowej i podwaliny

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe jest ogrodzony, a budynek przeznaczony do rozbiórki jest oddalony od innych zabudowań i ciągów pieszych.

Miejsce lokalizacji budynku gospodarczego jest oddalone od ulicy.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone metodami tradycyjnymi przy użyciu prostych, nieskomplikowanych narzędzi. Materiały rozbiórkowe będą gromadzone na terenie działki Inwestora, a następnie wywiezione przez pracowników specjalistycznej firmy na teren przeznaczony do składowania tego typu odpadów.

W trakcie wykonywania rozbiórki nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych część terenu na którym będą realizowane prace należy zabezpieczyć, szczególnie w strefie w której mogą znaleźć się osoby postronne.

Autor opracowania : mgr inż architekt Piotr G. Kluska
mgr inż. arch. Barbara Maria Romanowska