

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT BARBARA MARIA ROMANOWSKA
Tel. 502 554 187. Adres biura: Łódź ul Zachodnia 97, pok. 113
e-mail barbaramariamichalska@gmail.com

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
HOSTELU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
BUDYNEK ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZEZNACZONY
DLA OSÓB W STANIE INTOKSYKACJI.

ADRES: 92-314 Łódź ul. Przybyszewskiego 253, działka nr 3/8, obręb W-31.
KATEGORIA OBIEKTU: XI

REALIZACJA W RAMACH GMINNEGO ZADANIA NR 2209851 pn.:
MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW
ALKOHOLOWYCH - ADAPTACJA I REMONT HOSTELU NA POTRZEBY
MIEJSKIEGO CENTRUM TERAPII I PROFILAKTYKI ZDROWOTNEJ
im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi

UŻYTKOWNIK: MIEJSKIE CENTRUM TERAPII i PROFILAKTYKI ZDROWOTNEJ
im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, ul. Niciarniana 41, 92-320 Łódź

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Barbara Maria Romanowska upr. nr 6/75/Łm
mgr inż. arch. Piotr G. Kluska upr. nr 19/92/WŁ

UWAGA

WSZYSTKIE WSKAZANE W PROJEKCIE ZNAKI TOWAROWE
ORAZ NAZWY PRODUCENTÓW ZOSTAŁY WSKAZANE W CELU
WŁAŚCIWEGO OPISANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA STOSOWANIE WYROBÓW
RÓWNOWAŻNYCH LUB O WYŻSZYM STANDARDZIE.

ŁÓDŹ LIPIEC 20016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTURY

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY

Rys.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rys 2	RZUT FUNDAMENTÓW
Rys 3	RZUT PARTERU
Rys.4	RZUT PODDASZA
Rys.5	WIDOK DACHU
Rys.6	PRZEKRÓJ A – A
Rys.7	PRZEKRÓJ B – B
Rys.8	PRZEKRÓJ C – C
Rys.9	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA
Rys.10	ELEWACJE SZCZYTOWE
Rys 11	WYKAZ OKIEN
Rys 12	WYKAZ DRZWI

INWENTARYZACJA BUDYNKU ISTNIEJACEGO WRAZ Z OPISEM ZAKRESU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1/i	<i>Opis inwentaryzacji</i>
1/r	<i>Opis rozbiórki</i>

SPIS RYSUNKÓW

1s	Sytuacja
1i	rzut parteru
2i	przekrój
3i	elewacje podłużne
4i	elewacje szczytowe

1/i OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku hostelu użytkowanego przez pensjonariuszy Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego, w Łodzi przy ul. Niciarnianej 41.

Istniejący budynek to parterowy, nie podpiwniczony obiekt typu „barakowego”, zrealizowany w konstrukcji mieszanej: szkielet drewniany z elementami żelbetowymi i stalowymi. Ściany zewnętrzne istniejące z drewniana okładziną oraz fragmenty elewacji z tynkiem. W ścianach podłużnych budynku znajdują się drzwi i okna. Wejścia do budynku usytuowane są w elewacji wschodniej i południowej. Ścianki działowe w budynku w konstrukcji drewnianej, część ścian murowana. Wewnętrzne elementy konstrukcji: słupy i podciąg w konstrukcji stalowej i żelbetowej. Dach dwuspadowy pokryty papą.

Budynek jest posadowiony na murowanych ścianach fundamentowych o szerokości 40cm które stanowią podmurówkę wychodzącą ponad poziom terenu istniejącego o około 30cm do 120cm.

Pomieszczenia posiadają podłączenia do wewnętrznych instalacji elektryczności, ogrzewania i wody. Odprowadzenie ścieków do szamb bezodpływowych.

W północnej części budynku zlokalizowano zmodernizowany w ostatnich latach węzeł centralnego ogrzewania z przyłącza centralnego ogrzewania z sieci miejskiej oraz licznik wody. Stan techniczny pomieszczeń użytkowych budynku oraz standard jego wykończenia nie pozwala na jego dalsze użytkowanie.

Parametry techniczne istniejącego budynku

Wysokość budynku	- 4,50m
Długość	- 50,33m
Szerokość	- 8,50m
Powierzchnia zabudowana	- 429,20m ²
Powierzchnia netto budynku	- 385,00m ²
Kubatura	- 1950,00m ³

1/r OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

BUDYNEK GŁÓWNY

Istniejący budynek przeznaczony do częściowej rozbiórki jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym o wysokości nie przekraczającej 5.00 m.

Opis budynku wg p.1/i.

Zakres rozbiórki – to część istniejącego obiektu powyżej ścian fundamentowych z wyłączeniem części północnej (węzeł C.O).

Powierzchnia zabudowana części budynku przeznaczonego do wyburzenia = 398,60m².

Kubatura = 1810m³

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone metodami tradycyjnymi przy użyciu prostych, nieskomplikowanych narzędzi. Materiały rozbiórkowe będą gromadzone na terenie działki Inwestora, a następnie wywiezione przez pracowników specjalistycznej firmy na teren przeznaczony do składowania tego typu odpadów. Część materiałów (gruz, cegła ceramiczna) może być wtórnie wykorzystana przy budowie.

W trakcie wykonywania rozbiórki nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

Z uwagi na czytelny i prosty układ konstrukcyjny budynku rozbiórka nie będzie wiązała się z poważniejszymi trudnościami technicznymi i polegać będzie na likwidacji ścian zewnętrznych zrealizowanych w konstrukcji lekkiej, dachu oraz ścianek działowych i elementów wewnętrznych.

W czasie wyburzania ściany zachodniej zlokalizowanej w pierzei ulicznej należy wykonać zabezpieczenia i oznakowania, a materiał rozbiórkowy przekazywać na teren od strony wschodniej ściany.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Przeznaczony do rozbiórki budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym o prostej, drewnianej konstrukcji i znajduje się w złym stanie technicznym.

Zlokalizowany jest przy wschodnim działki. Wysokość budynku nie przekracza 4.00m.

Konstrukcja i rozwiązania materiałowe:

Słupki drewniane osadzone w gruncie bez fundamentów, obite jednostronnie deskami.

Okna drewniane szklone szybami pojedynczymi i wrota obite blachą.

Dach budynku drewniany, jednospadowy, krokwiowy o niewielkich rozpiętościach jest pokryty papą.

Gabaryty:

długość	5.60 m
szerokość	4.98 m
wysokość	3.90 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY /RAZEM/ 27.90 m²

KUBATURA /RAZEM/ 84.00 m³

Z uwagi na czytelny i prosty układ konstrukcyjny budynku rozbiórka nie będzie wiązała się z poważniejszymi trudnościami technicznymi i polegać będzie na demontażu elementów składających się na jego konstrukcję:

- dachu (pokrycie, więźba)
- ścian zewnętrznych (wraz z oknami i drzwiami)
- podłogi betonowej

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH (budynek główny i gospodarczy)

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe jest ogrodzony, a część budynku przeznaczona do rozbiórki jest oddalona są od innych zabudowań i ciągów pieszych. Uciążliwości związane z prowadzonymi pracami ograniczone zostaną do terenu działki z wyjątkiem prac związanych z wyburzeniem ściany zachodniej budynku głównego.

W tym rejonie zaleca się wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością,

Teren ten należy zabezpieczyć i odpowiednio oznaczyć, aby uniknąć zagrożenia upadku materiałów rozbiórkowych na teren ulicy.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone metodami tradycyjnymi przy użyciu prostych, nieskomplikowanych narzędzi. Materiały rozbiórkowe będą gromadzone na terenie działki Inwestora, a następnie wywiezione przez pracowników specjalistycznej firmy na teren przeznaczony do składowania tego typu odpadów. Część materiałów (gruz, cegła ceramiczna) może być wtórnie wykorzystana przy rozbudowie budynku gospodarczego.

W trakcie wykonywania rozbiórki nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych teren, na którym będą realizowane prace należy zabezpieczyć, szczególnie w strefie w której mogą znaleźć się osoby postronne.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku hostelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zakładu opieki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253, działka nr 3/8 w obrębie W-31.

Użytkownik : Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego, 92-320 w Łodzi przy ul. Niciarnianej 41.

REALIZACJA INWESTYCJI ODBYWA SIĘ W RAMACH GMINNEGO ZADANIA NR 2209851 pn.: MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH - ADAPTACJA I REMONT HOSTELU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM TERAPII I PROFILAKTYKI ZDROWOTNEJ im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi

1.2 zakres opracowania

Zakres inwestycji obejmuje realizację budynku wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu działki . Przyłącza wody i kanalizacji objęte SA odrębnym opracowaniem.

Zakresem opracowania jest objęta część działki nr 3/8 położona wzdłuż ulicy Papierniczej.

Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Projekt technologii uzgodniony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Mapa do celów projektowych
- Umowy z dostawcami mediów i warunki ze ZWIK.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Inwestora znajduje się w narożniku ulic Papierniczej i Przybyszewskiego.

Działka ma dostęp do drogi publicznej – ulicy Papierniczej.

Wjazd na działkę brama od strony ulicy Papierniczej.

Granice terenu opracowania

Działka przeznaczona pod inwestycje jest zlokalizowana w prostokącie ulic: Papiernicza , Przybyszewskiego , od północy graniczy z działką nr 3/5 przy ulicy Przybyszewskiego , od wschodu są tereny Domów Pomocy Społecznej , od południa uliczka dojazdowa do terenów Dps. Część działki jest ogrodzona i ta część jest objęta opracowaniem .

2.1 Opis zabudowy istniejącej

Na działce znajduje się zabudowa istniejąca ; jest to parterowy budynek hostelu usytuowany w pierzei ulicznej i w zbliżeniu (1,5m) do granicy północnej. Część istniejącego budynku w pasie do 4,00m od granicy z działką sąsiada nie podlega zmianom istotnym w rozumieniu prawa budowlanego. Na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do wyburzenia. Zabudowa na działce sąsiadującej od strony północnej to parterowy murowany budynek .

Gabaryty istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy

Wysokość budynku	- 4,50m – 470m
Długość	- 50,33m
Szerokość	- 8,50m
Powierzchnia zabudowana	- 429,20m ²
Powierzchnia netto budynku	- 385,00m ²
Kubatura	- 1950,00m ³

W tym: - kubatura części do przebudowy = 1810,00 m³

kubatura części istniejącej = 140,00m³

2.2 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym.

Zieleń istniejąca : w północno-wschodniej części działki rosną drzewa liściaste , krzewy znajdują się w części południowej , część terenu jest trawiasta.

Teren działki jest częściowo utwardzony – jest to zniszczona nawierzchnia betonowa.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu :

Przyłącze

energii elektrycznej od strony ulicy Przybyszewskiego

Przyłącze centralnego ogrzewania – od strony ulicy Przybyszewskiego do pomieszczenia węzła.

Przyłącze wody biegnie od strony północnej działki.

Odprowadzenie

ścieków sanitarnych do zbiorników typu „szambo,,.

W rejonie południowego szczytu istniejącego budynku przez teren działki biegnie sieć gazu, oraz w południowej części działki przebiega sieć centralnego ogrzewania.

Budynek nie jest podłączony do sieci gazu.

Na terenie działki brak kanalizacji deszczowej.

2.4 Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Budynek istniejący przeznaczony do przebudowy jest parterowy i zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej.

Projektowana dobudowa to parterowy trakt dobudowany od strony wschodniej budynku

istniejącego i zaliczony do 1 kategorii geotechnicznej.

Powierzchnia dobudowy ma powierzchnię 185,00m².

Pierwsza

kategoria geotechniczna obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Warunki gruntowo-wodne- oceniono na podstawie odkrywek w rejonie istniejących fundamentów; - grunt jest nośny i nie stwierdzono wody w poziomie ich posadowienia.

Istniejące fundamenty są przeznaczone do adaptacji.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 projektowane budynki i obiekty budowlane

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje :

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hostelu w poziomie parteru.
- Przewidziano przebudowę istniejącego budynku z pozostawieniem części zabudowy przy północnej granicy działki, oraz dobudowę nowego traktu od strony wschodniej.

Budowa przyłączy wg odrębnego opracowania : wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Realizacja parkingów , drogi wewnętrznej , miejsc utwardzonych wraz z miejscem na pojemniki odpadów komunalnych. Zaprojektowano 11 miejsc postojowych.

Gabaryty budynku głównego - po rozbudowie i modernizacji : - długość– 50,33m, szerokość – 8,50,

Gabaryty części dobudowanej i : długość – 29,33, szerokość - 6,30m.

Wysokość budynku – od 4,37m - 5,82m.

3.2 układ komunikacyjny

Pozostawia się istniejący wjazd na teren działki bez zmian.

W części przy wjeździe zaprojektowano parking dla aut osobowych .

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej przy wejściach do budynku oraz placyki manewrowe dla aut przywożących pacjentów .

3.3 uzbrojenie terenu

Pozostawia się istniejące przyłącze energii elektrycznej oraz przyłącze centralnego ogrzewania .

Zaprojektowano nowe przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wg projektów branżowych.

Wodę deszczową z terenów utwardzonych odprowadza się poprzez kanaliki liniowe .

Zaopatrzenie w wodę dla celów pożarowych – z sieci wewnętrznej do zaprojektowanych w budynku hydrantów.

3.4 projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Nie wprowadza się istotnych zmian w zakresie poziomów ukształtowania terenu, pozostawia się istniejący poziom parteru .
Nie jest konieczna wycinka drzew.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI.

Powierzchnia działki w granicach opracowania	- 1878,60m ²
Powierzchnia zabudowana w tym:	- 614,60m ²
Budynek główny	- 429,20m ² (w tym: powierzchnia zabudowana części modernizowanej – 30,60m ²)
Część nowa dobudowana	- 185,40m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	- 760,00m ²
Powierzchnia zieleni	- 504,00m ²

5 INFORMACJA DOTYCZĄCA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Działka z realizowaną inwestycją nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej

6 INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana dobudowa nie jest realizowana na terenie szkód górniczych.

7 INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W wyniku realizacji inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska .
Przedmiotowa inwestycja nie jest umieszczona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku rozbudowy i przebudowy budynku nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników (zanieczyszczenia wód, gleb, pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych).

Roboty związane z rozbudową budynku oraz wyburzeniami nie będą wykonywane w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane.

WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Informację przygotowano analizując Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• w aspekcie usytuowania budynku:

- ograniczenia naturalnego oświetlenia - przestąpienie
- lokalizacji miejsca postojowego dla samochodu osobowego klienta
- miejsca gromadzenia odpadów stałych

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- w aspekcie oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- w aspekcie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 3/8.

Opis aspektów związanych z zasięgiem oddziaływania :

- Ograniczenia w zabudowie na działkach sąsiadujących: - po przebudowie budynku głównego zachowane zostają podstawowe gabaryty budynku jak długość i szerokość, - wysokość budynku w części przy granicy północnej pozostaje bez zmian.
- Ze względu na przepisy ppoż elewacja i fragmenty zabudowy istniejącej zbliżonej do granicy północnej mają izolacje z wełny mineralnej.
- Nie zmienia się dostęp do światła dziennego i nie ulegną zmianie warunki promieniowania słonecznego po przebudowie i dobudowie.
- Nie występują szkodliwe emisje w tym: akustyczne.

mgr inż. arch. Barbara M. Romanowska

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY.

1 PRZEDMIOT, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku hostelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zakładu opieki zdrowotnej przeznaczony dla osób w stanie intoksykacji w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 253.

Zakres opracowania

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje :

- Wyburzenie części budynku istniejącego.
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hostelu w poziomie parteru.
- Przewidziano przebudowę istniejącego budynku z pozostawieniem części zabudowy przy północnej granicy działki, oraz dobudowę nowego traktu od strony wschodniej.
- Część północna budynku z istniejącym węzłem centralnego ogrzewania poddana będzie modernizacji w istniejących gabarytach.

Podstawę opracowania projektu architektoniczno budowlanego stanowi : -

- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku przeznaczonego do przebudowy
- Uzgodnienie programu i układu funkcjonalnego z inwestorem
- Projekt technologii dla Z.O.Z.-u uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie izb wytrzeźwień i placówek wskazanych lub utworzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1 Opis istniejącego budynku.

- część przeznaczona do przebudowy i rozbudowy (po wykonaniu rozbiórki części nadziemnej z pozostawieniem fundamentów)

Istniejący budynek w jego części nadziemnej (z wyłączeniem północnego fragmentu opisanego poniżej) – przeznaczony jest do rozbiórki. Pozostawia się istniejące ściany fundamentowe oraz część budynku z pomieszczeniem węzła centralnego ogrzewania.

Dotychczasowa funkcja budynku to pomieszczenia dla pensjonariuszy Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi. Pomieszczenia posiadają podłączenia do wewnętrznych instalacji elektryczności, ogrzewania i wody. Odprowadzenie ścieków do szamb bezodpływowych.

Istniejący budynek to parterowy, nie podpiwniczony obiekt typu „barakowego”, zrealizowany w konstrukcji mieszanej: szkielet drewniany z elementami żelbetowymi i stalowymi.

Dach dwuspadowy pokryty papą.

Posadowienie budynku na murowanych ścianach fundamentowych, które w całości zostają zaadaptowane dla potrzeb przebudowy.

- część przeznaczona do remontu bez zmiany zewnętrznych gabarytów budynku

W północnej części budynku zlokalizowano węzeł centralnego ogrzewania zasilany z przyłącza centralnego ogrzewania z sieci miejskiej oraz licznik wody.

W tej części budynku wykonano w trakcie niedawnej modernizacji węzła szereg prac polegających na wzmocnieniu konstrukcji pozostawiając ją w niezmiennych gabarytach.

2.2 Zakres prac remontowych północnej części budynku przewidzianej do remontu

- remont wypełnienia ścian zewnętrznych wraz z izolacją termiczną
- wymiana okien i drzwi wraz z obróbkami blacharskimi
- remont okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem
- malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- modernizacja instalacji wewnętrznych

2.3 Przeznaczenie budynku i program użytkowy po przebudowie

Budynek jest przeznaczony do czasowego przebywania osób będących w stanie upojenia alkoholowego. Czas przebywania – do 8 godzin.

Na program użytkowy składa się zespół 1-osobowych pomieszczeń dla mężczyzn i kobiet - razem 39 miejsc oraz pomieszczenia pomocnicze jak: rejestracja, pokój lekarzy, łazienki, magazyny oraz pomieszczenia administracji.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK GŁÓWNY PRZED PRZEBUDOWĄ: -

długość = 50,33 , szerokość = 8,50.

- wysokość – 4,50m – 4,70m
- długość części do przebudowy – 46,73m
- szerokość części do przebudowy – 8,50m
- wysokość części do pozostawienia i modernizacji – 4,50m
- długość części modernizowanej – 3,60m
- szerokość części modernizowanej – 8,50m

Powierzchnia zabudowana budynku głównego istniejącego = 429,20m²

W tym: -

Powierzchnia zabudowana części do przebudowy = 398,60m²

Powierzchnia zabudowana części istniejącej do pozostawienia i modernizacji = 30,60m²

Kubatura budynku głównego = 1950,00m³

W tym: -

Kubatura części do przebudowy = 1810,00 m³

Kubatura części istniejącej = 140,00m³

BUDYNEK GŁÓWNY PO PRZEBUDOWIE: -

Powierzchnia zabudowana = 429,20m²

Powierzchnia zabudowana części do przebudowy = 398,60m²

Powierzchnia zabudowana części istniejącej do pozostawienia i modernizacji = 30,60m²

Kubatura budynku głównego po przebudowie = 2240,00m³

W tym: -

Kubatura części przebudowanej = 2100,00 m³

Kubatura części istniejącej = 140,00m³

CZEŚĆ DOBUDOWANA: -

Gabaryty części dobudowanej

- długość części dobudowanej – 29,33m

- szerokość części dobudowanej – 6,30m

Powierzchnia zabudowana - 185,40m²

Kubatura - 830,00m³

OGÓŁEM BUDYNEK

Powierzchnia zabudowana razem: - 614,60m² w tym

budynek główny – 429,20m² - w tym (część modernizowana 30,60m²)

nowa dobudowa - 185,40m²

Powierzchnia netto budynku (powierzchnia wszystkich pomieszczeń) -

517,10m²

W tym: powierzchnia budynku głównego - 354,50m²
 Powierzchnia części dobudowanej - 162,60m²

Kubatura razem - 3070,00m³

2.3 WYKAZ POWIERZCHNI BUDYNKU

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Komunik.	Pow. netto
1	HOL	-	28,00	28,00
2	WC dla strażnika	3,70		3,70
	<i>razem</i>			<u>31,70</u>
3	ŁAZIENKA KOBIET	7,80		7,80
4	DEPOZYT KOBIET	2,50		2,50
5	REJESTRACJA	10,00		10,00
6	DYŻURKA	5,60		5,60
7	KORYTARZ	-	18,70	18,70
K1 – K8	POMIESZCZENIA KOBIET	43,00		43,00
	<i>razem</i>			<u>87,60</u>
8	GABINET LEKARSKI	16,00		16,00
9	KORYTARZ OGÓLNY	-	35,10	35,10
	<i>razem</i>			<u>51,10</u>
	<u>POMIESZCZENIA DLA MEŹCZYŹN</u>			
10	KORYTARZ	-	69,10	69,10
11	MAGAZYN	4,70		4,70
11/m	MAGAZYN ODZIEŻY	2,50		2,50
12	MAGAZYNKI	5,00		5,00
13	DYŻURKA	7,50		
14	DEPOZYT	5,00		5,00
15	ŁAZIENKA	5,10		5,10
16	ŁAZIENKA	12,00		12,00
M1-M31	POMIESZCZENIA DLA M.	163,10		163,10
	<i>razem</i>			<u>274,00</u>
	<u>ADMINISTRACJA</u>			
17	P. SOCJ. LEKARZY	10,20		10,20
18	ŁAZIENKA LEK.	3,00		3,00
19	ŁAZ PRZY SZATNI	3,00		3,00
20	SZATNIA MĘSKA	12,00		12,00
21	POM. PORZĄDKOWE	1,90		1,90
22	ŁAZIENKA SZ. KOBIET	2,70		2,70
23	SZATNIA KOBIET	3,40		3,40
24	POKÓJ KIEROWNIKA	8,10		8,10
25	SERWEROWNIA	4,70		4,70
26	POKÓJ SOCJALNY	6,60		6,60
27	KORYTARZ		17,10	17,10
	<i>razem</i>			<u>72,70</u>
	RAZEM W BUDYNKU	349,10	168,00	517,10

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

3.1 forma architektoniczna

Forma architektoniczna – w podstawowej bryle obiektu - nawiązuje gabarytami do budynku istniejącego. Pozostają bez zmian gabaryty zewnętrzne : długość i szerokość budynku. Zaprojektowano dach dwuspadowy z przestrzenią poddasza nieużytkowego przeznaczonych na prowadzenie kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz kabli elektrycznych. Zaprojektowano dobudowę traktu od wschodniej strony istniejącego budynku – z dachem o wspólnej polaci z dachem nad budynkiem głównym.

3.2 układ funkcjonalny obiektu

Centralną część budynku zajmuje poczekalnia z rejestracją oraz gabinet lekarza. Osoby przywożone czekają na przyjęcie obserwowane przez policjanta lub strażnika , następnie pod opieką sanitariusza idą do części oddziału gdzie oddają w depozyt cenne rzeczy i są prowadzone do gabinetu lekarza który decyduje o pozostawieniu danej osoby w izbie wytrzeźwień. Zaprojektowano oddzielne strefy przebywania i oddzielne drogi dojść dla kobiet i mężczyzn. W części dla mężczyzn znajdują się 31 miejsca , w części dla kobiet 8miejsc. W części dla mężczyzn przewidziano dwa większe pomieszczenia dla osób szczególnie agresywnych i w części dla kobiet jedno takie pomieszczenie. Na końcu korytarzy obu stref funkcjonalnych usytuowano pomieszczenia dla sanitariuszy którzy mają podgląd do pokoi i reagują też na sygnały wysyłane przez osoby leżące.

4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1 OPINIA O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ WPŁYWIE PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCĄ.

Istniejący budynek to parterowy, nie podpiwniczony obiekt typu „barakowego„ zrealizowany w konstrukcji mieszanej : szkielet drewniany z elementami żelbetowymi i stalowymi. Dach dwuspadowy pokryty papą. W ostatnich latach wykonano w budynku prace naprawczo -modernizacyjne w zakresie konstrukcji budynku : podciągi , słupy , wzmocnienie ścian i dachu – stan tych elementów jest dobry. Stan pozostałych elementów budynku : dach , ściany zewnętrzne - jest zły. Elementy wykończeniowe zewnętrzne i wnętrza pomieszczeń są w bardzo złym stanie. Istniejący układ funkcjonalny nie spełnia wymogów dla Zakładu Opieki Zdrowotnej. Posadowienie istniejącego budynku na murowanych ścianach fundamentowych , które w całości zostają zaadaptowane dla potrzeb przebudowy.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu i wykonanych odkrywek oceniono że istniejące fundamenty mogą zostać zaadaptowane dla nowych potrzeb a stan ich konstrukcji ocenia się jako dobry i mogący przenieść dodatkowe obciążenia : stropy żelbetowe i konstrukcja dachu. Po wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budynek może być bezpiecznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

4.2 OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO

4.2.1 Fundamenty

Pozostawia się do adaptacji istniejące ściany fundamentowe istniejącego budynku - murowana ściana fundamentowa z cegły pełnej grubości 40cm biegnie po obwodzie budynku i wychodzi ponad teren ok. 1,00m. Poziom posadowienia ok. 12- 130 poniżej poziomu terenu.

- W ramach adaptacji przewidziano demontaż górnej warstwy cegieł i wylanie po obwodzie żelbetowej belki podwalinowej.
- Ławy projektowane w części dobudowanej żelbetowe wylewane.

4.2.2 Konstrukcja parteru – szczegóły wg opisu w projekcie konstrukcji.

- Część nadziemna budynku głównego w konstrukcji prefabrykowanej w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych , ścianek działowych wewnętrznych, oraz stropów.
- W głównej części budynku zaprojektowano żelbetowa podwalinę stanowiącą podstawę dla ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych. Usztywnienie ścian stanowią rdzenie żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne prefabrykowane warstwowe o grubości 36,0cm - z warstwą konstrukcji o grubości 15,0cm, wewnętrzna warstwą izolacji gr 15,0cm , oraz z warstwą zewnętrzną grubości 6,0cm.
- Stropy prefabrykowane o grubości 15,0cm.

- W części dobudowywanej : stropy prefabrykowane , ściany zewnętrzne murowane z porothermu gr 25cm , warstwa izolacji cieplnej styropianu gr 15cm i tynk cienkowarstwowy od zewnątrz.
Ścianki działowe murowane.

4.2.3 Projektowane przegrody, opis elementów budynku, elementy prefabrykowane.

- Ściany zewnętrzne - ściany zewnętrzne prefabrykowane z warstwą konstrukcji o grubości 15,0cm, warstwą izolacji ze styropianu gr 15,0cm , oraz z warstw zewnętrzną grubości 6,0cm - wsp .U=0,22w/m²K.
- Ściany wewnętrzne w tym: - ściany korytarzowe z otworami drzwiowymi o grubości 10, ściana korytarzowa z otworami drzwiowymi gr 18cm, oraz i ściana na styku części budynku przebudowywanej i dobudowanej o 18cm.
- Stropy grubości 15cm z izolacją termiczną na stropie z wełny mineralnej grubości 25cm. Wsp – U=0,14w/m²K

4.2.4 Elementy budowlane murowane

- Ściany zewnętrzne murowane z Porothermu z warstwą izolacji ze styropianu gr 15,0cm - wsp U=0,22w/m²K.
- Ściana attykowa powyżej pasa elementów prefabrykowanych projektowana jest jako murowana z cegły pełnej gr 12cm ocieplona styropianem grubości 15cm. Wzmocnienie ściany attykowej w postaci rdzeni żelbetowych łączących się z konstrukcją ścian parteru.
- Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki lub z Porothermu.

4.2.5 Konstrukcja dachu

- Konstrukcja dachu stalowa : krokwie z profili walcowanych – płatwie z rur kwadratowych 10x10cm., krokwie stalowe HEA 180MM.
- Wykończenie dachu płytami OSB – w wersji NRO gr 22cm.
- Pokrycie dachu z membrany dachowej z EPDM laminowana włóknina poliestrową.
- W części poddasza o wysokości ok. 150cm wykonać podesty szerokości 150cm z niezapalnej płyty OSB ułożonej na ruszcie z elementów drewnianych ; płyty OSB i ruszt impregnowany do stopnia niezapalności. **WSZYSTKIE ELEMENTY DACHU – NIEZAPALNE.**

4.3 IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWWILGOCIOWE

- Izolacja termiczna istniejących ścian fundamentowych z polistyrenu XPS gr 12cm.
- Izolacja termiczna ścian : ściany zewnętrzne prefabrykowane z warstwą izolacji ze styropianu grubości 15cm , ściany murowane parteru i ściany attyki – styropian gr 15cm.
Izolacja termiczna ścian w części północnego szczytu z wełny mineralnej gr15cm.
- Izolacja stropu nad parterem i izolacja dachu : na stropie żelbetowym nad parterem - warstwa wełny mineralnej twardej grubości 25cm. Izolacja dachu z wełny mineralnej gr 12cm układanej pomiędzy elementami konstrukcji.
- Kanaly wentylacji grawitacyjnej z izolacją cieplną w przestrzeni poddasza.
- Hydroizolację wykonać na istniejących ścianach fundamentowych po wykonaniu następujących prac: - usunięcie warstwy wierzchniej słabo związanych cegieł i podkucie istniejących fug na głębokość około 1cm oraz wykonać tynk z zaprawy cementowej z dodatkiem uszczelniającym gr 1-2cm, np. Hydrostop plast.

5 OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.

5.1 WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH I PREFABRYKOWANYCH

POWIERZCHNIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH, ORAZ STROPÓW - MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI BETONU ARCHITEKTONICZNEGO BEZ KONIECZNOŚCI ICH MALOWANIA.

Na całej powierzchni ścian betonowych – wykonać HYDROIZOLACJĘ preparatem nie gorszym niż „hydrostop - mostowy,, – od strony pomieszczeń na ściankach wewnętrznych obustronnie a na ścianach zewnętrznych i na stropach jednostronnie.

Przed wykonaniem hydroizolacji powierzchnie widocznie odbiegające od standardu betonu architektonicznego należy uzupełnić i wygładzić np. zaprawą reprofilacyjną pcc hydrooskop reper. Specjalnego wykończenia wymaga styk prefabrykatów ściennych i ściana strop oraz ściana – podłoga- aby uzyskać efekt jednolitości materiału.

Na równych i gładkich powierzchniach ścian i podłóg nanieść cienkowarstwową wykończeniowo-dekoracyjną masę ściennie-posadzkowa przyjmując standard podstawowy jako „ BAUTECH PCC,, grubości 3mm , preparat barwiony w masie – kolor z palety jasnych , czystych odcieni - do uzgodnienia w trakcie budowy.

5.2 PROWADZENIE INSTALACJI W ELEMENTACH PREFABRYKOWANYCH.

Do pomieszczeń przebywania pacjentów doprowadzona jest woda , odprowadzone ścieki i doprowadzona instalacja elektryczna. W prefabrykowanych elementach korytarzowych będą w bruzdach- prowadzone instalacje wody do wnęki z zaworem dostępnym od strony korytarza. Instalacje elektryczne prowadzone są na stropie poddasza skąd są prowadzone do pomieszczeń pacjentów otworami w stropach.

UWAGA : POWIERZCHNIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH WYKONANE W FORMACH Z MOŻLIWOŚCIĄ UZYSKANIA ZEWNĘTRZNEJ WARSTWY FAKTUROWEJ.

5.3 Tynki , wykończenie ścian murowanych.

- tynki kat III na ścianach murowanych , okładziny ścian i malowanie wg opisu pomieszczeń.

5.4 Podłogi w budynku.

5.4.1 Podłogi i posadzki w budynku w części dobudowanej wg opisu na rysunkach.

5.4.2 Posadzki w części zamkniętej dla pacjentów : pomieszczenia jednoosobowe , izolatki , korytarze, oraz pomieszczenia sanitariuszy , magazynki – muszą spełniać wymogi antywandaliczne. Podstawowe wymagania to wysoka trwałość posadzek , odporność na środki chemiczne i odporność na wandalizm.

Przyjęto jako minimalny standard system posadzkowy : Bautech PCC - cienkowarstwowo wykończeniowo-dekoracyjny system- np. Bautech PCC.

Warstwy posadzkowe w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym :

- jastrych grzejny 7cm zbrojony siatka 3mm 10x10cm.
- płyta systemowa z wypustkami do montażu rurek grzejnych
- polistyren ekstrudowany XPS gr 10cm układany w dwóch warstwach na zakład
- papa izolacyjna
- podłoże betonowe B-15, grubości 10cm
- podłoże piaskowe zagęszczane warstwami

5.5 Wykończenie pomieszczeń.

Poczekalnia , rejestracja

Wykończenie - ścian i podłóg materiałami odpornymi na środki chemiczne, siedzisko dla pacjentów wykonane z betonu lub podobnego materiału odpornego na uszkodzenia .

Pomieszczenia dla osób w stanie intoksykacji

Ściany i sufity z betonu architektonicznego , powierzchnie gładkie , łatwe do mycia, odporne na kwasy. Miejsce do leżenia stanowi wspornikowa ława żelbetowa z materacem - trwale umocowana do ściany. W pomieszczeniu przy suficie umocowana jest kamera obejmująca zasięgiem prawie całe pomieszczenie.

W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa z blachy kwasoodpornej umocowana w poziomie podłogi. Włączanie splukiwania muszli – przez obsługę - zaworem zainstalowanym od strony korytarza. W pomieszczeniu jest okno zabezpieczone kratą – lub świetlik w suficie.

Korytarze w części dla pacjentów –ściany prefabrykowane.

Korytarze pozostałe- tynki kat 3 , malowanie farbami zmywalnymi.

WC w części ogólnej - dla osób przyjmowanych i wychodzących.

Wykończenie: podłoga terrakota lub gres.

Ściany kryte glazurą do pełnej wysokości, malowane sufity farbą łatwo zmywalną.

Umywalki i sedesy z blachy kwasoodpornej, sedesy stojące.

Dodatkowo w pomieszczeniu WC –poręcze i pochwyt umożliwiający osobie niepełnosprawnej korzystanie z łazienki.

Gabinet lekarsko-diagnostyczny.

Gabinet jest przeznaczony do wykonywania zabiegów pielęgniarstwa przy użyciu sprzętu jednorazowego.

Wykończenie pomieszczenia - podłoga ceramiczna. Ściany – gładkie, łatwo zmywalne, na ścianach glazura do pełnej wysokości. Sufit kasetonowy – wersja przeznaczona dla służby zdrowia.

Umywalka wbudowana w blat, zlew jednokomorowy dla wstępnego mycia i dezynfekcji (w razie potrzeby).

Odpady medyczne powstające w niewielkiej ilości w pomieszczeniu będą w zamkniętych pojemnikach wynoszone do lodówki znajdującej się w aneksie korytarza przy wyjściu ewakuacyjnym, w pobliżu lodówki znajduje się umywalka.

Magazyn porządkowy – w części pomieszczeń administracji

Wykończenie: podłoga terrakota. Ściany kryte glazurą do wysokości 205 cm, wyżej malowane farbą łatwo zmywalną. Sufit gładki malowany, łatwo zmywalny

Wyposażenie - lodówka, zlew, zestaw do mycia, szafka na środki czystości.

Pokój socjalny personelu

W pomieszczeniu socjalnym znajdują się: zlew i umywalka, oraz szafki kuchenne wiszące i stojące.

Wykończenie: podłoga terrakota.

Ściany kryte glazurą do wysokości 205 cm, ściany powyżej i sufit malowane farbą łatwo zmywalną.

6 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

- Projektowany obiekt jest przeznaczony do czasowego przebywania osób będących w stanie upojenia alkoholowego. Czas przebywania – do 8 godzin.
- Do zakładu są przywożone osoby przez policję lub straż miejską. Obiekt jest przeznaczony dla kobiet i mężczyzn.
- Przewidziano 40 pomieszczeń dla osób przyjmowanych w tym: dla 8 kobiet i dla 32 mężczyzn – są to wyłącznie pomieszczenia jednoosobowe z leżanką wyposażone w miski ustępowe typu „tureckiego”,
Powierzchnia powtarzalnego pomieszczenia – 5,00m².
Wszystkie pomieszczenia dla osób przyjmowanych mają bezpośredni dostęp do światła dziennego
W budynku są wydzielone pomieszczenia dla osób stwarzających zagrożenie dla innych o powierzchni min. 6,00m².
- Zaprojektowano ogólnodostępne łazienki dla osób przyjmowanych i wychodzących z izby. Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- Zaprojektowano odpowiednie urządzenia techniczne służące zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających w izbie wytrzeźwień: oświetlenie światłem dziennym i oświetlenie elektryczne pomieszczeń, system przywoławczy umożliwiający w razie potrzeby wezwanie sanitariusza.
- Osoba przebywająca w zakładzie jest cały czas pod obserwacją: zaprojektowano system kamer z czujnikami ruchu.
- Pomieszczenia są zabezpieczone specjalnymi drzwiami, oprawy oświetleniowe są zaprojektowane jako antywandaliczne, okna zabezpieczone kratami.
- Zapewnia się konsultację medyczną dla osób tego wymagających.
Zaprojektowano gabinet konsultacyjno-diagnostyczny lekarza internisty.
W gabinecie będzie używany – wyłącznie - sprzęt jednorazowego użycia.
- Izba wytrzeźwień pracuje przez 24 godziny/dobę: praca zmianowa
W wydzielonej części budynku zaprojektowano pomieszczenia szatniowe dla personelu oraz pokój personelu i pokój kierownika.
- Przewidziano magazyny na czystą i brudną bieliznę, oraz pomieszczenie porządkowe.
- Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń dla osób przyjmowanych do izby wytrzeźwień projektuje się z materiałów odpornych na uszkodzenia i łatwych do utrzymania w czystości, wykończenie ścian i podłóg materiałami odpornymi na środki chemiczne.

7 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE- ZGODNIE Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI.

Instalacje wody ciepłej i zimnej, kanalizacja : - Zaprojektowano sedesy i przybory sanitarne dla pacjentów – kwasoodporne z blachy. Sedesy stojące w łazienkach i typu „tureckiego„ w pokojach dla „pacjentów„. Włączanie splukiwania muszli – przez obsługę - zaworem zainstalowanym od strony korytarza.

Instalacja centralnego ogrzewania : - ciepło jest dostarczane z istniejącego węzła c.o , przewidziano ogrzewanie podłogowe w pokojach pacjentów i grzejniki higieniczne w pomieszczeniach pozostałych.

Wentylacja. We wszystkich pomieszczeniach wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w części pomieszczeń.

Klimatyzacja : rejestracja , pokój lekarzy , serwerownia – (10 wymian)

Instalacje elektryczne –

Zaprojektowano serwerownię gdzie znajdują się urządzenia obsługujące system monitoringu i nagrywające obraz z systemu kamer, rejestratory, komputery.

Wyposażenie instalacyjne pokoi :

Czujnik ruchu zintegrowany z kamerą i przesyłający sygnał do monitorów obsługi , tablice synoptyczne – tablica ruchu, kamery w wersji wandaloodpornej.

Nagranie kamer jest przechowywane 4 tygodnie. Kamery działają 24 godziny.

Oświetlenie pomieszczeń: światło górne nocne i dzienne , ewakuacyjne.

Oprawy antywandaliczne.

System przywoławczy

W pomieszczeniach pacjentów znajduje się kamera z czujnikiem ruchu, przycisk przywoławczy.

Pacjent przywołuje obsługę , obsługa ma kasownik w korytarzu.

System przywoławczy odzywa się jako brzęczyk w pomieszczeniach personelu i w rejestracji , a w korytarzu przy drzwiach pacjenta jest sygnał świetlny.

Drzwi do strefy zamkniętej i do administracji zaopatrzone w elektrozamki.

Wszystkie podłączenia instalacji, zawory , przyciski i wyłączniki są zlokalizowane poza miejscami przebywania pacjentów

8 OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano podjazdy i parkingi dla aut osób na wózkach.

Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania dla osób na wózkach.

Zaprojektowano drzwi o odpowiednich szerokościach po otwarciu skrzydła : 90 – 100cm.

Osoby przywożone przez straż lub policję będą transportowane do pomieszczeń specjalnymi wózkami.

W budynku nie ma schodów ani progów na drogach komunikacji i wewnątrz pomieszczeń gdzie przebywają dowożone osoby.

9 OPIS WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

Ściana zachodnia oraz część ściany wschodniej budynku z elementami prefabrykowanymi ma wykończenie z betonu architektonicznego. Ściana attykowa powyżej pasa elementów prefabrykowanych projektowana jest jako murowana z cegły pełnej gr 12cm ocieplona styropianem grubości 15cm. Wykonanie tej ściany oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego zgodnie z zasadami wybranego systemu lekkiej zabudowy.

Na oknach ściany zachodniej zaprojektowano dekoracyjne osłony z siatki cięto-ciągnionej malowanej proszkowo na kolor szaro-niebieski.

Ściany części dobudowanej oraz fragmenty ścian szczytowych budynku głównego zaprojektowano jako murowane z izolacją ze styropianu oraz wykończenie z wełny mineralnej szczytu północnego.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto pomieszczeń w budynku = 517,10m². Wysokość budynku - 5,00m

2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego .

W budynku nie będą wykorzystywane materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo.

3.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach .

Budynek jest kwalifikowany ZL II zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia parteru mają 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.

4.Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi , obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenie wybuchem .

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .

Budynek 1 kondygnacyjny.

Nowo projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową . Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

KLASA ODPORNOCI POZAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOCI OGNIOWEJ				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych		
	Ściany	Stropy		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„ D,„	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Wszystkie elementy budowlane w obiekcie kwalifikuje się jako NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku „D,„

7.Podział obiektu na strefy pożarowe;

W budynku jest jedna strefa pożarowa.

8.Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość od obiektu na działce sąsiada = 6m. W ścianie szczytowej przebudowywanego obiektu Inwestora od strony granicy działki obiektu nie ma okien i drzwi i ściana jest ocieplona wełną mineralną.

9.Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z poziomu parteru prowadzi wyjścia bezpośrednio na zewnątrz – korytarze prowadzące do 4 wyjść.

Drogi ewakuacji z korytarzy w głównej części budynku przeznaczonej dla przebywania „pacjentów„ prowadzą : do dwóch wyjść w szczytach budynku oraz do trzeciego z wyjść – poprzez po przez hol główny. Hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej drzwiami EI30.

Budynek został wyposażony w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – oprawy modułowe.

Należy zwiększyć natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przy zmianie kierunków dróg ewakuacyjnych do 5 luxów , oraz przy hydrantach.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m .

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (1,2 m w przypadku gdy mogą być wykorzystywane do ewakuacji do 20 osób)

10.Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.
Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych; Budynek należy wyposażyć w hydranty 25. Hydranty 25 z wężem półsztywnym muszą posiadać zasięg pokrywający całą powierzchnię obiektu.
Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:
-długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
-efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych:
a) w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej — przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych — 3 m,
b) w pozostałych budynkach — 10 m.
Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na korytarzach,

c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa jest zapewniona, połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 2,5 m i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi.

W ulicy przy budynku jest hydrant.

10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z §328 *Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich*

Usytuowanie - „, budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, i klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby ograniczyć ryzyko przegrzewania budynku w okresie letnim.

Powyższe wymagania uznaje się za spełnione dla budynku jeśli: przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w rozporządzeniu.

W projekcie spełnione zostały wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD.

W projekcie zostały spełnione wymagania izolacyjności i inne wymagania związane z oszczędnością energii. Część nadziemna budynku głównego w konstrukcji prefabrykowanej w zakresie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych, ścianek działowych wewnętrznych, oraz stropów. - Ściany zewnętrzne prefabrykowane warstwowe o grubości 36,0cm - z warstwą konstrukcji o grubości 15,0cm, wewnętrzna warstwą izolacji gr 15,0cm, oraz z warstwą zewnętrzną gr. 6,0cm.

Stropy prefabrykowane o grubości 15,0cm.

W części dobudowywanej: stropy prefabrykowane, ściany zewnętrzne murowane z porothermu gr 25cm, warstwa izolacji cieplnej styropianu gr 15cm i tynk cienkowarstwowy od zewnątrz.

Ścianki działowe murowane.

Projektowane przegrody, współczynniki przenikania ciepła elementów budynku.

Ściany zewnętrzne prefabrykowane z warstwą konstrukcji o grubości 15,0cm, warstwą izolacji gr. 15,0cm, oraz z warstwą zewnętrzną grubości 6,0cm - wsp. $U=0,22\text{w/m}^2\text{K}$.

Stropodach z przestrzenia izolowana poddasza nieużytkowego – $U=0,14\text{w/m}^2\text{K}$

Projektowane izolacje cieplne przewodów i komponentów w instalacji grzewczej, ciepłej wody użytkowej i przewodów cyrkulacji – zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Technicznych

POWIERZCHNIA OKIEN

Pole powierzchni okien w projektowanym obiekcie = 38,30m².

Zgodnie z Warunkami Technicznymi powierzchnia ta nie może być większa od wartości A_{omax} obliczonej według wzoru:

$$A_{\text{omax}} = 0,15 A_z + 0,03 A_w$$

$$\text{Powierzchnia zabudowy} = 614,60\text{m}^2 - 95,00\text{m}^2 (\text{środek rzutu}) = 519,60\text{m}^2$$

$$519,60\text{m}^2 \times 0,15 = 77,90\text{m}^2$$

$$95,00\text{m}^2 \times 0,03 = 2,85\text{m}^2$$

$$77,90\text{m}^2 + 2,85\text{m}^2 = 80,75\text{m}^2$$

A_{omax} wynosi 80,75m²

Powierzchnia okien $p = 38,30\text{m}^2$ - projektowane okna spełniają wymogi Warunków Technicznych i nie są większe od wartości $A_{\text{o/max}}$.

Warunek powyższy został spełniony.

A. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIERZCHNIOWEJ KONDENSACJI PARY WODNEJ

Przegrody zewnętrzne oraz ich węzły konstrukcyjne (w opracowaniach wykonawczych) powinny charakteryzować się współczynnikiem temperaturowym f_{rsio} wartości nie mniejszej niż wymagana wartość krytyczna, obliczona zgodnie z Polską Normą dotyczącą metody obliczania temperatury powierzchni wewnętrznej koniecznej do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej. Dopuszczalna jest kondensacja pary wodnej wewnątrz przegrody w okresie zimowym, o ile struktura przegrody umożliwi wyparowanie kondensatu w okresie letnim i nie nastąpi przy tym degradacja materiałów budowlanych przegrody na skutek tej kondensacji.

B. SZCZELNOŚĆ NA PRZENIKANIE POWIETRZA

Przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji oraz połączenia okien z ościeżami należy wykonać w sposób umożliwiający osiągnięcie ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Dla okien i drzwi balkonowych budynku przyjęto klasę 3 Polskiej Normy dotyczącej przepuszczalności powietrza okien i drzwi.

Zalecana szczelność powietrzna budynku z wentylacją grawitacyjną – $n_{50} < 3,0$ 1/h.