

Łódź, 14.06.2017 r.

MCTiPZ.VII.3821.5.2017

Dotyczy przetargu nieograniczonego ZP/04/2017 pn. „Wykonanie prac remontowych, konstrukcyjnych i murowych w ramach rozbudowy i przebudowy części hostelu pozostałej po rozbiórce w ramach adaptacji i remontu hostelu przy ul. Przybyszewskiego 253 na potrzeby Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej w Łodzi”.

W odpowiedzi na pytanie do SIWZ, które wpłynęło drogą elektroniczną w dniu 12.06.2017 r. wyjaśniam:

Ad. 1 MCTiPZ nie przewiduje płatności częściowych za wykonane roboty.

Ad. 2 Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zatrudnienia specjalistycznej firmy do ochrony placu budowy na czas prowadzenia robót. Zgodnie z §10 pkt 4 wzoru umowy, Wykonawca w ramach swoich obowiązków ma zapewnić dozór oraz bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na placu budowy.

Ad. 3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach gwarancji usterek powstałych na łączeniach prefabrykatów i innych usterek powstałych w wyniku ewentualnego niewłaściwego montażu elementów prefabrykowanych.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar.

Ad. 5 Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych stropów.

Ad. 6 Rozebranie posadzki w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia.

Ad. 7 Rozebranie murowanego komina jest przewidziane w zakresie zamówienia. Informacja jest uwzględniona w przedmiarze robót (Lp. 5). Ponadto w załączniku nr 11 do SIWZ w punkcie 3.1.2. jest informacja o rozbiórce komina.

Ad. 8 Istniejące ściany murowane powinny być rozebrane do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Ad. 9. Rozbiórka ścian węzła cieplnego może być wykonana bez ingerencji w istniejącą instalację węzła. Zamawiający we własnym zakresie wykona niezbędne prace, tak aby urządzenia instalacji węzła nie kolidowały z rozbiórką.

Ad. 10 Zamawiający we własnym zakresie zabezpieczy urządzenia węzła przed czynnikami pogodowymi, natomiast zgodnie z zapisem §10 pkt 4 wzoru umowy, Wykonawca w ramach swoich obowiązków ma zapewnić dozór oraz bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.

Ad. 11 Projekt rozbiórki nie był opracowany z powodu prostego i czytelnego układu konstrukcyjnego budynku hostelu. Jego rozbiórka nie wiąże się z żadnymi trudnościami technicznymi.

Ad. 12 Fundamenty do rozbiórki określono ilościowo w pozycji nr 7 przedmiaru robót. Wzmocnienia fundamentów nie przewiduje się.

Ad. 13 Izolacja ścian fundamentowych nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

Ad. 14 Właścicielem urządzeń węzła ciepłego jest „Veolia”.

Ad. 15 Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w Szczegółowym opisie technicznym w pkt. 4.2.3. oraz pkt. 5.1. Wewnętrzne powierzchnie ścian elementów prefabrykowanych muszą spełniać wymogi betonu architektonicznego.

Ad. 16 Zewnętrzne lico ściany prefabrykowanej zewnętrznej należy wykonać w standardzie betonu architektonicznego (wewnętrzne również) z „rowkowaniem” o podziale zgodnym z rysunkiem elewacji (np. ułożenie listewek w formie prefabrykatu przed betonowaniem).

Ad. 17 Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w Szczegółowym opisie technicznym w pkt. 5.1.

Ad. 18 Do materiałów przetargowych dołączono projekty wykonawcze architektury, konstrukcji, instalacji wod.-kan. oraz instalacji elektrycznych, na podstawie których zakład prefabrykacji opracuje projekt prefabrykacji. Wykonawca musi zadbać, żeby elementy prefabrykowane posiadały wszystkie bruzdy lub otwory niezbędne z punktu widzenia projektów wykonawczych udostępnionych przez Zamawiającego.

Dyrektor MCTiPZ
Dr n. med. Krzysztof Kumański