

Dotyczy: „Dotyczy zamówienia ZP/04/2017 „Wykonanie prac remontowych, konstrukcyjnych i murowych w ramach rozbudowy i przebudowy części hostelu pozostałej po rozbiórce w ramach adaptacji i remontu hostelu przy ul. Przybyszewskiego 253 na potrzeby Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej w Łodzi”

Prosimy Państwa o wyjaśnienie treści SIWZ i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy przewidujecie Państwo płatności częściowe (raz na miesiąc) za wykonane roboty.
2. Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zatrudnienia na czas prowadzenia robót firmy specjalistycznej do ochrony placu budowy.
3. Prosimy o informację jakie czynności ma wykonywać Wykonawca w myśl pkt.2 §14 wzoru umowy.
4. Prosimy o obniżenie kary za nieterminową realizację zamówienia z 0,2% na 0,05% za każdy dzień opóźnienia.
5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych stropów o identycznych parametrach technicznych (nośność) lub lepszych od zaprojektowanych stropów typu „Smart”.
6. Czy przedmiotem zamówienia jest również rozebranie posadzki wraz z warstwami podposadzkowymi w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego, jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót.
7. Czy przedmiotem zamówienia jest rozebranie istniejącego komina murowanego w pomieszczeniu węzła, jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót.
8. Czy przedmiotem zamówienia jest rozebranie istniejących ścian murowanych do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniu węzła.
9. Czy Zamawiający potwierdza, że można dokonać rozbiórki budynku istniejącego węzła cieplnego bez ingerencji w istniejącą instalację węzła cieplnego zamontowanego w rozbieranym pomieszczeniu. W jaki sposób Zamawiający chce aby Wykonawca wykonał te prace.
10. Prosimy o informację, kto będzie odpowiedzialny za ochronę przed kradzieżą lub dewastacją urządzeń węzła cieplnego gdy nie będzie ścian i dachu.
11. Prosimy o przekazanie projektu rozbiórki istniejącej części budynku.
12. Prosimy o uszczegółowienie (rzeczowe i ilościowe) zakresu rozbiórki fundamentów oraz zakresu wykonania lub wzmocnienia istniejących fundamentów.
13. Prosimy o uszczegółowienie zakresu wykonania izolacji ścian fundamentowych – jeżeli te roboty są przedmiotem zamówienia.
14. Prosimy o informację kto jest właścicielem urządzeń węzła cieplnego.
15. Prosimy o szczegółowe informację budowy zewnętrznej prefabrykowanej ściany warstwowej.
16. Prosimy o informację w jaki sposób ma być wykonane wykończenie lica zewnętrznej prefabrykowanej ściany zewnętrznej, tynkiem cienkowarstwowym na styropianie czy w inny sposób.
17. Prosimy o podanie sposobu wykończenia elementów prefabrykowanych na licach wewnętrznych.
18. Ze względu, iż dostarczone na budowę elementy prefabrykowane mają posiadać bruzdy lub otwory na instalacje elektryczne i wod-kan, prosimy o przekazanie projektów wykonawczych czyli kładów ścian z pokazanymi trasami instalacji.