**Opis techniczny robót**

**1. Opis ogólny.**

 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych (roboty rozbiórkowe oraz murowe ) w pozostałej po rozbiórce części budynku, w której znajduje się węzeł cieplny, wykonanie robót konstrukcyjnych na zrealizowanych fundamentach budynku (dostawa i montaż ścian oraz stropów prefabrykowanych wraz z pracami monolitycznymi).

Dane ogólne budynku:

* Budynek główny : długość: - 50,33m, szerokość: - 8,50m
* Część dobudowana: długość: - 29,33m, szerokość: - 6,30m
* Wysokość budynku: od 4,37m do 5,82m .

**2. Stan istniejący.**

**2.1.** Aktualnie zrealizowane są prace rozbiórkowe części hostelu, wykonano fundamenty

 oraz ściany fundamentowe budynku wraz z izolacjami, wybudowano fragmenty ścian

 murowanych wraz z żelbetowymi rdzeniami oraz wykonano przyłącza instalacji wodnej ,

 sanitarnej i deszczowej.

**2.2**.Obecnie realizowane są prace podpodłogowe polegające na rozprowadzeniu

 wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniu podłoża pod posadzkę

 ( podsypka z piasku zagęszczanego warstwami wraz z warstwą podkładu z betonu B-15

 o grubości 10 cm.).

**2.3.** Przez teren działki po południowej stronie przebiega gazociąg – realizowany budynek

 nie jest podłączony do sieci gazowej.

**3. Opis szczegółowy**

 Przedmiotem niniejszego zamówienia w ramach kolejnego etapu realizacji jest wykonanie robót: remontowych, konstrukcyjnych i murowych. Zakres wykonania poszczególnych robót obejmuje między innymi:

**3.1. Roboty remontowe ( dotyczy części z węzłem cieplnym)**

3.1.1.Rozbiórka dachu nad częścią z węzłem cieplnym , pokrycia z papy na deskowaniu,

 więźby w postaci kratowych wiązarów drewnianych.

3.1.2. Rozbiórka ścian drewnianych, ceglanych, komina i fragmentu ceglanych ścian

 fundamentowych. Ponadto roboty ziemne, częściowo fundamentowe wraz z izolacjami

 ścian fundamentowych.

3.1.3. Wywóz z terenu budowy gruzu powstałego po rozbiórce.

3.1.4. Na czas wykonywania robót w części budynku z węzłem cieplnym, wszystkie

 znajdujące się tam urządzenia należy zabezpieczyć przed ewentualnym

 uszkodzeniem, opadami atmosferycznymi i.t.p. ( urządzenia c.o.; wodociągu,

 przyłącza elektrycznego).

**3.2.Roboty konstrukcyjne.**

3.2.1. Wykonanie, dostarczenie i montaż prefabrykowanych ( indywidualnie) ścian

 zewnętrznych, wewnętrznych i działowych.

 Dostarczone na miejsce wbudowania prefabrykaty należy w trakcie wykonywania

 zaopatrzyć w bruzdy i otwory na instalacje elektryczne i wodociągowe ( proj. inst.

 elektrycznej oraz wodociągowej w załączeniu).

3.2.2. Dostarczenie i montaż prefabrykowanych płyt stropowych SMART, o grubości 15 cm.

3.2.3 Wykonanie żelbetowych, monolitycznych rygli, nadproży i wieńców obwodowych

 w poziomie stropu nad parterem.

**3.3. Roboty murowe**

 W części remontowanej( węzeł cieplny) na istn. zewnętrznych ścianach fundamentowych należy wykonać monolityczną podwalinę żelbetową , wymurować ściany zewn. o grubości 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM, ścianki działowe oraz komin z typowych pustaków ceramicznych.

**4.Uwagi końcowe.**

4.1. Szczegółowy wykaz robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego

 zamówienia określony został w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 10 SIWZ

4.2. W załączeniu projekt wykonawczy architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji wod.-kan.

 oraz instalacji elektrycznych.

4.3. Przed przystąpieniem do opracowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji

 lokalnej na terenie realizowanego zamówienia.