#####  *WZÓR*

 **UMOWA NR …………….**

zawarta dnia ……………. w Łodzi**, pomiędzy :**

**Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

…………………………………………….

……………………………………………..

a ………………………………………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,** w imieniu którego działa:

…………………………………..

………………………………….

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie „przetargu nieograniczonego” **nr sprawy ........./17** i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, zm.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1020).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **„Wykonanie prac remontowych, konstrukcyjnych i murowych w ramach rozbudowy i przebudowy części hostelu pozostałej po rozbiórce w ramach adaptacji i remontu hostelu przy ul. Przybyszewskiego 253 na potrzeby Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej w Łodzi”.**

2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac remontowych, konstrukcyjnych i murowych w ramach rozbudowy i przebudowy części hostelu pozostałej po rozbiórce w ramach adaptacji i remontu hostelu przy ul. Przybyszewskiego 253 na potrzeby Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej w Łodzi.

3. Szczegółowy zakres (rzeczowy i ilościowy) robót, przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy, został określony w przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ) i opisie technicznym robót (załącznik nr 11 do SIWZ) będącymi integralną częścią umowy.

**§ 2**

**OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY**

**Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną , a w szczególności zawartymi w ustawie Prawo budowlane i aktach wykonawczych do niej.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I FAKTUROWANIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, ustala się na kwotę:

brutto: …………… zł,

 słownie złotych brutto: ……………………(w tym VAT)

1. Kwota określona w ust.1 zawiera koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem prób, odbiorów i pomiarów, ubezpieczenia budowy itp. Wynagrodzenie Wykonawcy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym „Protokołem końcowego odbioru robót”.
3. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy:**

 **Nr.………………………………………………………………………………………**

 5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet robót objętych niniejszą umową.

**§ 4**

**TERMINY WYKONANIA UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy: - …… dni od podpisania umowy tj do dn, ……………..

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie do 7 dni przed jej zawarciem, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, wynosi 14 dni od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy, projektu zmian umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie może być dłuższy niż 20 dni.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające płatność na rzecz Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie potwierdzone przez Podwykonawcę robót budowlanych, że płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wartość robót wykonywanych przez podwykonawców nie może być większa od ceny robót wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8, w terminie 3 dni Zamawiający może:

 a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

 b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

 płatność się należy, albo

 c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

 takiej zapłaty.

1. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać postanowienia w zakresie istotnych warunków umowy odpowiadające swoją treścią postanowieniom niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 6**

 **ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

W przypadku gdyby zaszła konieczność dokonania zmian w przedmiocie zamówienia z uwagi na wycofanie z produkcji materiałów lub urządzeń już w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca dokona takiej zamiany po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji **Zamawiającego.**

**§ 7**

**KOORDYNACJA ROBÓT**

1. **Zamawiający** oświadcza, że funkcję Koordynatora robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie : ………………………………………
2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Koordynator będzie działał w granicach swoich obowiązków oraz że nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do żadnego z podwykonawców Wykonawcy, uczestniczących w realizacji inwestycji. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu robót, wskazówki, zgody oraz inne komunikaty będą przekazywane przez Koordynatora i wpisywane do Dziennika budowy (robót).
3. W przypadku wątpliwości co do decyzji podjętej przez Koordynatora Wykonawcy przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który w ciągu 3 dni potwierdzi, odwoła lub skoryguje daną decyzję.
4. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, wiążące dla **Wykonawcy** są decyzje, uwagi i żądania wpisane przez Koordynatora do Dziennika budowy (robót).

**§ 8**

 **KADRA WYKONAWCY**

Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik *Budowy* - ...……………….... posiadający uprawnienia Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym…………

**§ 9**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazanie terenu budowy w ciągu 3-ch dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.

2. Dokon*anie* odbioru zrealizowanych robót na zasadach określonych w §13 niniejszej Umowy.

**§ 10**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Prawidłowe wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami przetargowymi. Dokumenty przetargowe stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w umowie.
2. Zorganizowanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbałość o stan techniczny istniejącego budynku przez czas trwania realizacji zadania.
3. Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy, dojścia dla osób fizycznych do części użytkowanej budynku.
4. Zapewnienie dozoru oraz bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.
5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE MIENIA**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy .
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował wszystkie urządzenia pomocnicze.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zamówienia.
4. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno –techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy tym, którzy wykonują wszystkie czynności na budowie oraz tym którzy znajdują się na tym terenie podczas wykonywania czynności. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 12**

**MATERIAŁY**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów, których jakość odpowiada wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, a na żądanie **Zamawiającego** przedstawi w stosunku do wbudowanych materiałów certyfikaty lub deklaracje zgodności.
2. **Wykonawca** przeprowadzi na własny koszt wszelkie niezbędne dla realizacji przedmiotu inwestycji próby, badania i pomiary. W przypadku, gdy **Zamawiający** zażąda dodatkowych lub powtórnych prób, sprawdzeń lub badań ich koszt pokryje **Wykonawca**, jeśli dodatkowe badania wykażą istnienie wad badanych elementów lub materiałów.

**§ 13**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony Umowy ustalają, że przedmiotem odbioru jest całość zrealizowanego zakresu rzeczowego i ilościowego robót zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 10 do SIWZ) i opisem technicznym robót (załącznik nr 11 do SIWZ).
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót i gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Koordynatora.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia, co potwierdzi sporządzony i podpisany przez Koordynatora i Kierownika Budowy *„Protokół końcowego odbioru robót”,* który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to **Zamawiający** odmówi odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady: nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonych w protokole usunięcia wad.

**§ 14**

**GWARANCJE**

1. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-konstrukcyjne oraz na wyposażenia na okres ......................... miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji zamówienia i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. **Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym do nieodpłatnego serwisowania wbudowanych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest po pisemnym ich zgłoszeniu przez **Zamawiającego** do ich usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. **Wykonawca** usunie wadę lub dostarczy rzeczy wolne od wad w możliwie najkrótszym technicznie terminie.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli urządzenia, wyposażenie i obiekt były użytkowane niezgodnie z instrukcjami lub warunkami eksploatacji i konserwacji, przekazanymi **Zamawiającemu** przy odbiorze końcowym.

**§ 15**

**KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

1.1. odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi
odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10% brutto wynagrodzenia, określonego § 3, ust. 1 umowy

1.2. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto całości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

1.3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości brutto robót określony § 3, ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym wada winna być usunięta.

1.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia

1.5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia

1.6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia

1.7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.

1.8. w przypadku gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy straty, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione upoważnione do kontroli instytucje państwowe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty obciążające Zamawiającego.

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w przypadku:

2.1. zwłoki w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto

wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na podjęcie czynności odbioru.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od upływu nowych terminów.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ZASADY OGÓLNE**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1.1.**Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

n**a podstawie art. 145 ustawy Pzp** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. **Wykonawca** w sposób nieuzasadniony przerwał realizację robót.

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności jeżeli:

2.1. **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

2.2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 17**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji w toku, wg stanu na dzień odstąpienia i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżały przyczyny uzasadniające odstąpienie oraz sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową,

1.2. **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,

1. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do:

2.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach uzgodnionych między Stronami, nie przekraczających cen wykazanych w ofercie

**§ 18**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

**Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:

1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych **Wykonawcy** bez zmian samego **Wykonawcy** ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
2. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku:
* zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
* wykonania prac nie przewidzianych polegających na różnicach obmiarowych, braku pozycji w przedmiarze, a konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej, innych robót, warunkujących odbiór zamówienia, których wartość nie przekroczy 15% kwoty wymienionej w § 3 pkt 1.
* Wykonawca jest zobowiązany wykonać *takie roboty* na *odrębne* zlecenie Zamawiającego, przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po *uprzednim*  *sporządzeniu ( i podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron)”Protokołu konieczności na roboty dodatkowe”.* ustalającego zakres rzeczowy *oraz ilościowy robót, z kwotowym określeniem ich wartości oraz terminem realizacji.*
1. **Zamawiający** dopuszcza *zmianę* terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy ze względów organizacyjnych nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez **Zamawiającego**.

**§ 19**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW POMIĘDZY STRONAMI**

1. Strony Umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygania wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji postanowień Umowy w razie powstania sporu na tle niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej Strony w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na
roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy rzeczowo i terytorialnie dla **Zamawiającego**.

**§ 20**

**SPRAWY NIEUREGULOWANE**

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
2. W sprawach nienormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów normatywnych, w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz udzielonych **Wykonawcy** pozwoleń.

**§ 21**

**ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

…………..………. ……………………..

***Zamawiający Wykonawca***