

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr

(dalej jako „Umowa”) zawarta w dniu 2024 r. w Skarżysku Kamiennej pomiędzy:

Miejskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D lok. 114, 26-110 Skarżysko-Kamienna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000808690, NIP: 6631879335, REGON: 384635123, z kapitałem zakładowym w wysokości 40 600 000,00 złotych, reprezentowaną przez:

Roberta Pajek – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym/Inwestorem”,

* **(osoba fizyczna)**, zamieszkałym/zamieszkałą* w (.....-.....) przy ul., posiadającym nr PESEL:,
tel.:
e-mail:
zwanym/zwaną* w dalszej części Umowy „Wykonawcą/Inspektorem nadzoru”,

***(osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)**, zamieszkałym/zamieszkałą* w (.....-.....) przy ul., posiadającym/posiadającą* nr PESEL:, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą: pod adresem: (.....-.....), ul., NIP:, tel.: e-mail: zwanym/zwaną* w dalszej części Umowy „Wykonawcą/Inspektorem nadzoru”,

* **(spółka)** z siedzibą w przy ul.,-....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, z kapitałem zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Wykonawcą/Inspektorem nadzoru”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, każdy zaś z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej także „ustawa Pzp” na *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”:*

CZĘŚĆ 1: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”

CZĘŚĆ 2: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”

CZĘŚĆ 3: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”,

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego branży *konstrukcyjno-budowlanej/ *sanitarnej/ *elektrycznej nad zadaniem „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19” (dalej jako: „Zadanie Inwestycyjne” lub „Inwestycja”), tj. czynności w ramach:
 - **CZĘŚCI 1: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych** dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19” *
 - **CZĘŚCI 2: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych** dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”*
 - **CZĘŚCI 3: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych** dla zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19”*
2. W ramach w/w prac Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z PFU dla zadania, o którym mowa w ust. 1, projektem przekazanym mu przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm), przepisów innych ustaw oraz dokumentów postępowania, w tym SWZ.
2. Do obowiązków Inwestora nadzoru należy w szczególności:
 - a. Nadzór nad organizacją zaplecza budowy;
 - b. Obecność na terenie budowy **minimum 1 raz w tygodniu** (dot. Inspektora każdej z branż). Liczba pobyków Inspektora Nadzoru danej branży w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w ciągu 1 doby od powiadomienia na każde uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub wykonawcy robót dot. prac objętych nadzorem (dalej: „wykonawca robót”), również podczas kontroli prac w terenie przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji inwestycji, potwierdzonych każdorazowo wpisem do dziennika budowy lub sporządzoną na tę okoliczność notatką służbową.
 - c. Kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - d. Kontrolowanie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - e. Bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym oraz ścisła współpraca z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i Kierownikami Robót;
 - f. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania robót budowlanych lub zwiększenie kosztów, przedstawienie propozycji ich rozwiązania i działań mających na celu ich uniknięcie, a także zapobieżenie wystąpieniu podobnych zagrożeń w trakcie dalszej realizacji robót budowlanych;
 - g. Kontrolowanie czy wykonawca robót objętych nadzorem z niniejszego Zapytania przestrzega zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz czy utrzymuje porządek na budowie;
 - h. Udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych robót;
 - i. Organizowanie oraz przewodniczenie naradom koordynującym na budowach, omawiających dotychczasowy postęp prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania (wykonawca robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, Nadzór Autorski oraz ewentualne inne osoby wskazane przez

- Zamawiającego). Nadzór nad sporządzaniem przez wykonawcę robót z każdej narady protokołów uzgodnień w formie elektronicznej i przekazywaniem ich uczestnikom bezpośrednio po naradzie;
- j. Organizowanie oraz przewodniczenie, w razie potrzeby, w naradach technicznych oraz sporządzanie z tych narad protokołów uzgodnień w formie elektronicznej i przekazywanie protokołów uczestnikom bezpośrednio po naradzie;
 - k. Monitorowanie postępu prac poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
 - l. Kontrolowanie terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
 - m. Zlecenie wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości;
 - n. Sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu (dokumentacja fotograficzna), uczestniczenie w próbach, rozruchach technologicznych oraz odbiorach technicznych;
 - o. Sprawdzanie z wykonywanych robót budowlanych i powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę robót;
 - p. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
 - q. Wnioskowanie do Zamawiającego o wystąpieniu robót budowlanych dodatkowych, podobnych lub koniecznych do wykonania całości zadania, a nie ujętych w Umowie z wykonawcą robót;
 - r. Rozliczanie wykonawcy robót z wykonanych robót w stosunku do zawartej Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót w formie elektronicznej i papierowej;
 - s. Uzgadnianie z projektantem odstępstw (w zakresie materiałów lub urządzeń równoważnych, zastosowanych technologii i innych) podczas realizacji robót w stosunku do dokumentacji (każda zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy lub notatką sporządzoną na tę okoliczność);
 - t. Informowanie Zamawiającego i opiniowanie w zakresie materiałów i urządzeń zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę robót w celu podjęcia decyzji o możliwości ich zastosowania;
 - u. Sporządzanie w razie konieczności dodatkowych opinii;
 - v. Wykonanie inwentaryzacji rzeczowo-ilościowej, finansowej oraz fotograficznej w przypadku rozwiązania z wykonawcą robót Umowy i zejściem z placu budowy, bez względu na przyczynę powstania takiej sytuacji;
 - w. Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w tych odbiorach;
 - x. Sprawdzanie, wykonywanie kosztorysów inwestorskich na ewentualne roboty dodatkowe i zamienne na potrzeby robót;
 - y. Przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, zgłoszeń itd. w kontaktach z osobami trzecimi w celu uzyskania decyzji administracyjnych w sprawach związanych z realizowanymi robotami;
 - z. Ścisła współpraca z Zamawiającym;
 - aa. Akceptacja projektów montażu konstrukcji (np.: rusztowań), projektów zagospodarowania i organizacji budowy;
 - bb. Poświadczenie usunięcia wad, usterek oraz terminu zakończenia robót przez wykonawcę robót;
 - cc. Rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przygotowanie stosownych pism;
 - dd. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - ee. Wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związanych bezpośrednio z realizacją robót budowlanych;
 - ff. Organizowanie i uczestniczenie w spotkaniach z projektantami instalacji fotowoltaicznej;
 - gg. Sporządzanie notatek ze spotkań z projektantami;
 - hh. Udzielanie projektantom wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących projektowanego zakresu prac;
 - ii. Sprawdzanie i ostateczny odbiór w imieniu Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej;
 - jj. Współpraca z Zamawiającym przy wskazaniu (określeniu) robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych w ramach projektu „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19”.

3. Na etapie końcowych prac odbiorowych i po zakończeniu budów każdego z etapów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w zakresie przedmiotowym danej branży, zobowiązany jest również w szczególności do:
 - a. Weryfikacji kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót, w tym, między innymi: dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, atestów, certyfikatów jakości, deklaracji, gwarancji, protokołów prób, badań itp.;
 - b. Nadzoru nad przygotowywaniem, przez wykonawcę robót, zgłoszeń do PINB (Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego), Straży Pożarnej, Sanepidu, Urzędu Dozoru Technicznego i innych w celu uzyskania wszelkich decyzji i zgód, o ile będzie to wynikać z przepisów Prawa budowlanego;
 - c. Organizacji odbiorów i uczestnictwo w dokonywanych odbiorach przez podmioty zewnętrzne, na podstawie wydanych decyzji i postanowień administracyjnych;
 - d. Sporządzania protokołów: odbiorów częściowych, końcowego, po usunięciu usterek wraz z załącznikami;
 - e. Rozliczenia rzeczowego i finansowego robót budowlanych w ramach zawartej Umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót;
 - f. Przygotowania i prowadzenia procedury zakończenia budowy, jako strona Zamawiającego;
 - g. Uczestniczenia w uzyskaniu wszelkich pozwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień Umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Termin obowiązywania Umowy na nadzór nad realizowaną inwestycją w zakresie Części:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: w dniu następnym po podpisaniu Umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: po końcowym odbiorze wykonanych robót budowlanych oraz po całkowitym rozliczeniu zadań z wykonawcą robót budowlanych na „Przebudowę i modernizację pływalni miejskiej w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19”.
2. Przewidywany termin końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych oraz całkowitego rozliczenia zadań z wykonawcą robót budowlanych - r.
3. Zamawiający Informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż podany wyżej w ust. 2. termin może ulec przedłużeniu.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych;
 - 2) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym;
 - 3) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych;
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
 - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§ 7

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1)

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że on sam posiada lub, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto Wykonawca lub osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Odpowiedzialnymi za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy są Inspektorzy nadzoru dla branży:
 - 1) posiadający uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności budowlanej bez ograniczeń nr wydane przez w dniu
 - 2) posiadający uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr wydane przez w dniu
 - 3) posiadający uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń nr wydane przez w dniu
5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SWZ.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 10

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi:

Numer referencyjny: ZP.MI.IN.04.2024

- a) Część 1: złotych (słownie: złotych 00/100)
 - b) Część 2: złotych (słownie: złotych 00/100)
 - c) Część 3: złotych (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
 5. W przypadku wydłużenia/skrócenia czasu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie zmienione.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych w ratach proporcjonalnych do ilości wykonanych robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
 7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru odebranych elementów robót potwierdzający prawidłowe wykonanie robót. Łącznie faktury lub rachunki częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90 % wartości wynagrodzenia.
 8. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę lub rachunek końcowy wystawiony na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
 9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy będącym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Prawidłowo wystawione faktury lub rachunki płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu **30 dni** licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. RAPORTOWANIE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy.
2. Uczestnictwa w zwoływanych przez Zamawiającego radach budowy oraz sporządzania protokołów z rad budowy i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, liczonych od terminu odbytej rady budowy.

3. Na zakończenie inwestycji wymagana jest weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 300.000 zł.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 ppkt. a niniejszej Umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - d) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru w wysokości 500,00 zł (brutto).
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Kary nałożone na Wykonawcę zgodnie z ust. 1, Zamawiający będzie mógł potrącić, bez uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota wynagrodzenia nie będzie wystarczająca na pokrycie kar, Zamawiający wystawi Wykonawcy odpowiednią notę księgową z obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty.
5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - d) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - e) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym,
 - f) naruszenie zobowiązania z § 13 niniejszej Umowy,
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wskutek przesłanek określonych w ust. 3, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
- a) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
 - b) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - e) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

§ 17

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na następujących zasadach:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie 15 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty lub w stosunku do kwoty cen lub kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji;
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić począwszy od miesiąca świadczenia usługi następującego po dniu zatwierdzenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia,
 - 3) z żądaniem zmiany wynagrodzenia strona umowy może wystąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy jej obowiązywania i nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek dot. zwiększenia/zmniejszenia cen materiałów lub kosztów w stosunku do poziomu wynikającego z pkt 1), z zastrzeżeniem pkt 3). Wniosek musi zawierać dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. W celu ustalenia zmian wynagrodzenia wynikających z niniejszego paragrafu przyjmuje się, że ilość materiałów określona w załączniku do umowy zostanie rozłożona proporcjonalnie na okres realizacji umowy.

- 5) do wniosku o waloryzację wynagrodzenia należy dołączyć kalkulację kosztów prognozowanego zużycia materiałów uzupełnioną o następujące dane:
 - 6) aktualna cena lub koszt związane z realizacją zamówienia,
 - 7) wskazanie różnicy pomiędzy ceną i kosztem oferowanym, a ceną lub kosztem aktualnym, który ma stanowić kwotę zmiany wynagrodzenia, przy czym różnica może wynikać nie tylko ze zmiany cen lub kosztów, ale też ze zmiany obowiązujących stawek VAT;
 - 8) w przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany ceny lub kosztu, Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.). W przypadku sporu na tym tle, Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów objętych zmianą, a jeżeli nie można uzyskać takich informacji (np. produkt nie jest powszechnie dostępny na rynku), to strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów o bardzo zbliżonych parametrach i jakości;
 - 9) Strona otrzymująca wniosek ma 30 dni na weryfikację wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 10) w przypadku uwag, Strona weryfikująca wniosek, występuje pisemnie o jego uzupełnienie lub wyjaśnienie, w terminie, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Brak wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, może spowodować odmowę uwzględnienia wniosku;
 - 11) termin na weryfikację wniosku wstrzymuje swój bieg, od momentu skierowania pisma o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku, do wyznaczonego terminu na złożenie odpowiedzi;
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - 13) przepisy określone w niniejszym ustępie nie uchybiają prawom Wykonawcy do żądania zmiany w zakresie określonym w ust. 1.
2. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie na poziomie 10 % wynagrodzenia wybranej oferty.

§ 18

Zgodnie z art. 436 ppkt 4b ustawy PZP Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, na zasadach i w sposób określony w poniższych zapisach, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, a także wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, ulegnie zmianie wartość umowy brutto na podstawie nowych przepisów przy zachowaniu wysokości cen jednostkowych netto.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1781), oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego 3 i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawartych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest w szczególności: zawarcie i realizacja umowy z Wykonawcą, przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty, ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

§ 20

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy, numery faksów i poczty elektronicznej :
 - do Zamawiającego:.....
 - tel:.....
 - e-mail:
 - do Wykonawcy
 - tel:.....
 - e-mail:
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych, lub adresu poczty elektronicznej, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 22

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 24

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego
2. PFU Inwestycji
3. SWZ oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęcie i podpisy)

.....
(pieczęcie i podpisy)