

Oznaczenie sprawy: MCK.271.1.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 1. MCK.271.1.2017

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Zatwierdzam:

Arkadiusz Gralak

/-/

Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury

Aleksandrów Kujawski, listopad 2017 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miejskie Centrum Kultury

reprezentowane przez Dyrektora Arkadiusza Gralaka

Adres: 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Parkowa 3

tel. 054 282 25 25

fax 054 282 25 27 w. 116

Adres strony internetowej: <http://www.mckaleksandrowkujawski.home.pl>

e-mail: sekretariat@mckaleksandrowkujawski.home.pl

Godziny urzędowania: pn.-pt. 7:00 – 16:00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”

2.2. Wartości zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia jest **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 1**

Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego dla etapu I – netto wg.

Zamawiającego:

375.626,85zł

wartość zamówień o których mowa a art. 67ust 1 pkt 6) ustawy pzp netto:

2.115.004,96zł

3.2. Przedmiotem zamówienia obejmuje – Wykonanie niezbędnych robót budowlanych Miejskiego Centrum Kultury zakresie określonym przez Zamawiającego w Przedmiarze robót Etapu I – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie dokumentacji technicznej i projektowej. Celem prac jest wykończenie całego budynku tak, aby powstał jeden obiekt. Cały budynek zostanie dostosowany i przygotowany na przebywanie tam określonej projektowanej liczby osób. Zakłada się, że na głównej sali widowiskowej będzie przebywało od 130 do 135 osób. 130 osób podczas działania sali kinowej. Wiąże się to z tym, że aby swobodnie oglądać materiały filmowe miejsca siedzące dla widzów powinny

być odsunięte od konstrukcji głównej sceny o 2,0 m. Natomiast w przypadku inscenizacji scenicznych taki wymóg nie ma miejsca, stąd możliwość wykorzystania 5 miejsc znajdujących się tuż pod sceną na środku rzędu (zaznaczonych na rzucie parteru linią przerywaną). Balkon nad salą widowiskową projektuje się na 50 osób. Łącznie podczas inscenizacji czy projekcji filmowych w sali widowiskowo-kinowej i jej balkonie będzie przebywało od 180 do 185 osób. Dodatkowo należy wliczyć osoby obsługi kina i sceny oraz artystów. Opracowanie ma na celu stworzenie w parterowej dobudowie od strony wschodniej pracowni tematycznych, a także wyremontowanie pomieszczenia obsługi sceny znajdujące się tuż za nią.

3.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 13 do SIWZ, w szczególności obejmuje:

1) Wykonanie prac zgodnie z Przedmiarem – Załącznik 12

a) robót rozbiórkowych wewnętrznych:

- posadzki widowni,
- balkonu,
- sceny,
- sufitu podwieszanego,
- ścian działowych i tynków.

b) robót odtworzeniowych wewnętrznych:

- wjazd na widownię,
- posadzki widowni,
- balkonu,
- ścian działowych i tynków.

c) Robót rozbiórkowych zewnętrznych:

- podjazd dla niepełnosprawnych,
- schody i podesty,

d) Wymianę stolarki:

- Demontaż istniejących krat okiennych i osadzenie nowych krat
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i osadzenie stolarki wg. wykazu projektu,
- Demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej płycinowej, osadzenie stolarki wewnętrznej płycinowej wg zestawienia stolarki projektu.

2) Wykonanie prac powinno być zgodne z projektem wykonawczym – Załącznik nr 11.

- kosztorys nakładczy (przedmiar) określony w załączniku 12 ma charakter

informacyjny i pomocniczy. **Wykonawca dokona oględzin terenu prac w razie potrzeby i wyceni wszystkie konieczne do wykonania roboty i technologię robót objętych przedmiotem zamówienia uwzględniając pozycje przedmiarowe.**

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentacji projektowej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB – załącznik 14) oraz w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie technologicznym) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, w cenie umownej.

Ilości robót w przedmiarze Wykonawca ma prawo skorygować do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu wykonawczego oraz STWiORB.

3.4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45.00.00.00 – 7 - roboty budowlane

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości terenu budowy, po którym będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

3.7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz spełniającą wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i niniejszej SIWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego prawo do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany czasu na ukończenie robót. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej

inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

3.9. Okres gwarancji jakości dla robót objętych zamówieniem wynosi od 5 lat do 7 lat od daty odbioru końcowego. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi wydłuża się na okres gwarancji tj. okres od 5 do 7 lat od odbioru końcowego zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3.10. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30, ust. 5 ustawy). Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w SIWZ służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Za rozwiązania równoważne uznana będzie oferta na wykonanie robót przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż określone w STWiORB, pod warunkiem że ich parametry będą nie gorsze niż określone w STWiORB.

3.11 Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

1) 3 wykwalifikowanych robotników budowlanych (w zwodach budowlanych np. murarz, zbrojarz itp.)

3.11.1. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 1 etatu. Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 3 osoby.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3.11.2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą prac specjalistycznych związanych z wykonaniem robót budowlanych.

3.11.3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

3.11.3.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Przedmiot usługi będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - załączniku nr 3 do umowy

b) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię zanonimizowanych umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są

zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

c) Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

3.11.3.2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

a) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 3.11.3.1 b) i c) SIWZ wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.

b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 3.11.3.1 b) i c) SIWZ lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

c) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej liczby wymaganej przez zamawiającego.

d) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez wykonawcę w ofercie.

*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do oddania inwestycji do użytkowania do dnia 31 marca 2018 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2) Spełniają warunki udziału dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

b) zdolności technicznej lub zawodowej,

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

ad.2 pkt a) jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą co najmniej 1 000 000,00 PLN) jeden milion złotych.

ad.2 pkt b)

- przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał – minimum 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" – (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)) obiektu budowlanego o wartości 500.000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału polegającego na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w oparciu o Załącznik Nr 5 - „Wykaz osób” oraz Załącznik Nr. 6 „Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień”. Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie (wraz z podstawą do dysponowania) osobą zdolną do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku:

1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do prowadzenia robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami przy obiektach budowlanych – co najmniej jeden obiekt budowlany o wartości robót brutto 500.000,00 zł wraz z podaniem rodzaju obiektu, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu na rzecz którego kierownik robót wykonywał pracę.

2) Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art.12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady, izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.

5.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 5.1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

a) w przypadku określonym w pkt. 5.1.2. a) - warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie;

b) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.2.b) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców spełni warunki lub będą łącznie spełniać warunki po zsumowaniu.

5.4. Podstawy wykluczenia z postępowania.

5.4.1. Podstawy wykluczenia z postępowania wykonawcy zostały opisane w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub

którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.
--

6.1. Wykaz oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

6.1.1. Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 6.1 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 6.1. niniejszej SIWZ (wzór załącznik nr 3 do SIWZ).

6.2. Wykaz oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia: (wzór załącznik nr 2 do SIWZ)

6.2.1. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie

art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

6.2.2. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

a) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

6.2.3. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; (załącznik nr 4)

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (załącznik nr 5)

c) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (załącznik nr 6).

6.2.4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6.3. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.

6.3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1. lit. a-b niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.3.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt.

6.3.1. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów (załącznik 8) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

d) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5.

e) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.3.3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt. 2-4 i 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

6.3.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

6.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

6.4.1. Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia opublikowania przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji o których mowa w art 86 ust 5 składają zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do specyfikacji.

6.5. Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w 6.2.4 a) – c): składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.6. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

6.6.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

6.6.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania

6.7. PODWYKONAWCY

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy - Załącznik nr 9. W przypadku braku oświadczenia, Zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych jest:

- Andrzej Gosławski: 54 282 25 27
- w sprawach formalnych:
- Marek Angowski: 54 282 68 19

7.2. Wykonawca i Zamawiający będą obowiązani przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub faksem, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Forma pisemna będzie obligatoryjna dla poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o niezgodnej z przepisami ustawy czynności lub zaniechaniu Zamawiającego (art. 181 ustawy) oraz dla wniesienia, zmiany i wycofania oferty.

7.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku (jak wyżej), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3.

7.5. Pytanie powinno być opatrzone nazwą składającego je Wykonawcy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

7.6. Zamawiający **nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców**, o którym

mowa w art. 38 ust. 3 Pzp., w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

7.7. Jeżeli Zamawiający wprowadzi przed terminem składania ofert jakiejkolwiek zmiany w treści SIWZ, zostaną one zamieszczone na stronie internetowej w rubryce przeznaczonej dla niniejszego postępowania.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1. Wysokość wadium – każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)**.

8.2. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w w/w formach musi być opatrzone adnotacją: **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017)** i musi obejmować cały okres związania ofertą.

8.3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;

8.4. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek

Zamawiającego: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim -

Nr konta: **38 9537 0000 2103 0000 1081 0004**

Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

Wadium wniesione w formie innej niż pieniężnej należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski w sekretariacie, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

8.5. Termin wniesienia wadium.

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu, za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
2. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Zamawiający zaleca dokonanie wpłaty na rachunek bankowy minimum 3 dni robocze przed terminem składania ofert, aby kwota wadium została zaksięgowana na rachunku Zamawiającego przed datą i godziną złożenia oferty.
3. W przypadku gdy wadium zostanie zwrócone, a w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Wykonawca wniesie ponownie wadium w terminie do 5 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze.

8.6. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy:

- a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem sytuacji gdy wykonawca, który w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty zgodnie z Ustawą, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25, ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- b) niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienia żądano) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.7. Utrata wadium.

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach

określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.8. Waluta

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w polskich złotych „PLN”.
2. Wyliczenia i rozliczenia należy podawać do dwóch miejsc po przecinku.
3. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wymagania podstawowe:

- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 9.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
- 9.5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 9.6. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1. Oferta

Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami, dokumentami.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.

Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść powinna być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.

10.2. Forma oferty.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oferty oraz zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczęcią firmową kopercie oznaczonej następująco:

**Zamawiający: Miejskie Centrum Kultury Aleksandrów Kujawski,
ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

„Przetarg nieograniczony na: **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).** Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

Informacje zawarte w ofercie i stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą:

„NIE UDOSTĘPNIĄĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)” i powinny być odrębną częścią, niezłączoną z ofertą w sposób trwały.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10.3. Podpisy

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców muszą podpisać:

- formularz OFERTA (załącznik nr 1, do SIWZ),

- załączniki – wymienione w SIWZ oświadczenia i wykazy dotyczące Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną przy wykorzystaniu przedmiaru określonego przez Zamawiającego zgodnie z wymogami załącznika nr 12.

W przypadku gdy w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona zmiany pozycji przedmiarowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w kosztorysie ofertowym poprzez dodanie nowych pozycji lub wskazanie pozycji, w których zmiana została uwzględniona - miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

10.4. Forma dokumentów.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę podpisem i pieczęcią.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt VI pkt 6.4, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

10. 5. Zmiany, wycofanie oferty.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Składanie ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, sekretariat pokój nr 12 (1 piętro), adres:
Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Parkowa 3

87-700 Aleksandrów Kujawski

- Termin składania ofert upływa w dniu: **23.11.2017 r. o godzinie 10⁰⁰**.
- Formalne warunki oznaczenia oferty określono w pkt. X SIWZ.

Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą z datownikiem o treści:

**Miejskie Centrum Kultury
w Aleksandrowie Kujawskim
WPLYNĘŁO DNIA:**

.....

z dopisaną ręcznie godziną wpływu.

- Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do Miejskiego Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim.
- Złożone oferty mogą być wycofane lub zmienione przed upływem terminu ich składania. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien być złożony w formie pisemnej w kopercie zaadresowanej i oznakowanej wg sposobu opisanego w pkt. X SIWZ, z dopiskiem "WYCOFANIE OFERTY" lub "ZMIANA OFERTY" w miejscu i czasie opisanym wyżej, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od Wykonawcy do dokonania powyższej czynności. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert, bez otwierania koperty wewnętrznej.
- Ofertę wniesioną po terminie zwraca się **niezwłocznie**.

2. Otwarcie ofert.

- Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 23.11.2017 r., o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Miejskiego Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3 – pokój nr 12.
- Oferty będą otwierane w kolejności składania.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert zostaną podane dane z ofert, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- Oferty są jawne od chwili ich otwarcia, w części niezastrzeżonej przez Wykonawcę i mogą być udostępnione w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, na pisemny wniosek zainteresowanego.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia
 - 2) firm i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto.

12.2. Cenę oferty brutto należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.3. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

1) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną należy dołączyć do oferty.

Zamawiający wymaga, aby do oferty Wykonawca załączył kosztorysy ofertowe, sporządzone w oparciu o udostępniony przedmiar – załącznik Nr 12 przy uwzględnieniu metody uproszczonej. W przypadku gdy w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona zmiany pozycji przedmiarowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w kosztorysie ofertowym poprzez dodanie nowych pozycji lub wskazanie pozycji, w których zmiana została uwzględniona.

O wszelkich zmianach, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy zgłoszą zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz zamieści na stronie internetowej na której udostępniono niniejszą SIWZ z załącznikami.

2) Oferta musi zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy załącznik 1,
2. kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej zgodnie z przedmiarem.
3. załączniki wymienione w SIWZ.

12.4. W sytuacji, gdy złożona oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 90 ust 1 zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

- a) kryterium - cena oferty brutto - waga – 60% [C]
- b) termin gwarancji – 30 % [G]
- c) termin płatności faktury – 10% [T_p]

13.2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.

13.3. Punkty będą przyznawane wg następującej zasady: najniższa cena otrzyma 60 punktów. Najdłuższa gwarancja – 30 punktów, termin płatności faktury – 10 pkt.

13.4. Liczba punktów za cenę i termin płatności faktury będzie obliczana według następujących wzorów:

Kryterium 1: Cena (cena brutto) – 60%.

Liczba punktów za cenę C_o , jakie każda z ofert otrzyma za stopień spełnienia wymagań będzie obliczona według następujących zależności :

$$C_o = C_{\text{omin}} / C_{\text{obad}} \times W_c$$

gdzie:

C_{omin} – najniższa cena brutto oferowana

C_{obad} – cena brutto oferty badanej

W_c – waga (znaczenie) kryterium ceny, równa 60% (60 pkt)

Liczba punktów cena oferty C_o , jakie każda z ofert otrzyma za stopień spełnienia wymagań będzie obliczona według następujących zależności : do 60 pkt dla najniższej ceny

Kryterium 2 : Termin gwarancji – 30 %

Kryterium termin gwarancji będzie rozpatrywany na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Wykonawca może zadeklarować okres gwarancji tylko w pełnych miesiącach.

Uwaga: Maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie wynosi 84 miesiące, natomiast minimalny podlegający ocenie okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Oferta która będzie zawierać maksymalny okres gwarancji 84 miesiące otrzyma 30 punktów.

Oferta z gwarancją poniżej 60 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

Liczba punktów G_p , jakie każda z ofert otrzyma za stopień spełnienia wymagań będzie obliczona według następujących zależności :

$$G_p = G_{\text{bad}} / G_{\text{max}} \times W_G$$

gdzie:

G_{bad} – ilość miesięcy termin gwarancji oferty badanej (**min. 60**)

G_{max} – maksymalna ilość miesięcy gwarancji (**84**)

W_G – waga (znaczenie) kryterium termin gwarancji - równa 30% (30 pkt)

Kryterium 3 : termin płatności faktury – 10 %

Liczba punktów T_p , jakie każda z ofert otrzyma za stopień spełnienia wymagań będzie obliczona według następujących zależności :

$$T_p = T_{\text{bad}} / T_{\text{max}} \times W_{tp}$$

gdzie:

T_{bad} – ilość dni termin płatności oferty badanej (**min 14**)

T_{max} – maksymalna ilość dni w terminie płatności (**30**)

W_{tp} – waga (znaczenie) kryterium termin pŁ.fry., równa 10% (10 pkt)

Liczba przyznawanych punktów klasyfikuje się następująco:

Termin płatności (T_p) z formularza ofertowego wskazany przez Wykonawcę:

od 14 dni do 30 dni – maksymalnie do 10 pkt za najdłuższy termin płatności.

PŁATNOŚĆ FAKTURY NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 14 DNI I NIE WIĘKSZA NIŻ 30 DNI. OFERTA Z TERMINEM PŁATNOŚCI FAKTURY PONIŻEJ 14 DNI ZOSTANIE ODRZUCONA JAKO NIEZGODNA Z TREŚCIĄ SIWZ.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z największą ilością punktów z uwzględnieniem wagi każdego kryterium i wyliczona wg wzoru:

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O - oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „Cena oferty brutto”.

G - oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „Termin gwarancji”.

T – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „Termin płatności”.

13.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku

spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;

d) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.2. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

14.3. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

14.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.5. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

14.6. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczona będzie Zamawiającemu umowa współpracy uczestników postępowania.

14.7. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, winien najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu:

a) wykaz zatrudnionych i dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego tych osób,

b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

c) harmonogram robót

- roboty należy **rozpocząć od dnia podpisania umowy i zakończyć do dnia 31.03.2018 r.**

14.8. Zaleca się, aby osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, przed podpisaniem umowy dostarczyły aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

14.9. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

14.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru:

- a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

15.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciele lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
--

16.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ .

16.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

16.3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

16.4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

16.5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,

b) termin realizacji może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

c) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia nie wynikające z winy Zamawiającego, oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy,

d) wykonanie robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane.

16.6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy wymienionych w pkt. 16.5 w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących sytuacjach:

Zakres zmian 16.5 ppkt:c), d)

1) odnośnie do zmian sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

c) zmiany, o których mowa w lit. a, b nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;

d) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;

e) każda ze wskazywanych w lit. b – d zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nie wynikająca z winy Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen wskazanych w ofercie;

g) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

h) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

i) możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 16.6 ust. 1 pkt lit. a i b przez okres trwania przeszkody w realizacji umowy, nie dłużej niż 20 dni;

Zakres zmian 16.5 ppkt: b)

Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; to zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;

- klęskami żywiołowymi;
- zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ;

2) Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3) W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

17.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzona przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

17.3. Środkami ochrony prawnej są:

- odwołanie,
- skarga do sądu.

17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

17.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty odwołującego,

- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

17.8. Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

XVIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa a art. 67ust 1 pkt 6) ustawy pzp: do kwoty 2.115.004,96zł (netto).

XIX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

XX. INFORMACJE O SKŁADANIU OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych

XXI. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Wykaz załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1 – formularz OFERTA
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
7. Załącznik nr 7 – Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej,
8. Załącznik nr 8 – Zobowiązanie podmiotów,
9. Załącznik nr 9 – Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
10. Załącznik nr 10 – Wzór umowy,
11. Załącznik nr 11 – Projekt wykonawczy,
12. Załącznik nr 12 - Przedmiar.
13. Załącznik 13 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
14. Załącznik 14 – SSTWiORB.

Sporz.: Marek Angowski

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć firmowa wykonawcy/wykonawców

O F E R T A

1. Zamawiający:

Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim

reprezentowane przez Dyrektora

ul. Parkowa 3

87-700 Aleksandrów Kujawski

2. Wykonawca:.....

Adres:

Nr tel.: Nr Fax:

adres email.....

REGON: NIP:

3. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jedn. z późniejszymi zmianami) na zadanie:

Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).

oferujemy wykonanie całego przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę:

1. Cena wykonania całego zamówienia brutto: zł

(słownie:)

Podatek VAT % VAT zł

(słownie:)

Cena netto: zł

(słownie:)

2. Termin gwarancji w miesiącach:miesiące

3. Termin płatności faktury:dni

4. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 3) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie: **do 31.03.2018 r.**
- 4) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamymiesięcy gwarancji jakości zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ oraz przedłużamy na ten czas okres rękojmi;
- 5) akceptujemy wzór umowy;
- 6) zapoznaliśmy się z terenem planowanej inwestycji i uzyskaliśmy informacje do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;

5. Spełniamy wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn zm.) oraz spełniamy pozostałe warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

6. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartość kwoty w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, czylizł

(słownie.....) nie później niż w dacie zawarcia umowy.

7. Oferta została złożona na stronach.

8. Oświadczamy, iż zastrzegam(y) / nie zastrzegam(y) w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane.

9. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....
.....
.....

10. Załączniki – oświadczenia i dokumenty wskazane w SIWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

Zamawiający:

Miejskie Centrum Kultury w
Aleksandrowie Kujawskim
Adres: 87-700 Aleksandrów Kujawski,
ul. Parkowa 3
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim
Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).** prowadzonego przez
Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale V - SIWZ .

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH

PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale V - SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

.....

..... (*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu (załączniku 2) są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Miejskie Centrum Kultury w
Aleksandrowie Kujawskim
Adres: 87-700 Aleksandrów Kujawski,
ul. Parkowa 3
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).** prowadzonego przez Gminę Miejską, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. :

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych
podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach (załącznik 3)
są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością
konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

MCK.271.1.2017

Ja/my, niżej podpisany/i

.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres wykonawcy)
.....
.....

Oświadczam/y, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy/ wykonujemy następujące roboty budowlane oraz dołączam.....załączników potwierdzających że zostały wykonane sposob należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;;

Lp	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy prac)	Odbiorca (zamawiający)	Wartość zamówienia	Daty wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia)
1				
2				
3				

Uwaga :

- wykaz robót w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał – minimum 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" – t. j . Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wartości minimum 500.000,00zł (brutto) i udokumentuje, że robota te zostały wykonana w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

..... dnia

(miejscowość)

.....

Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

lub pełnomocnika

Załącznik nr 5 do SIWZ

MCK.271.1.2017

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także **zakresu** wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wymagany: kierownik budowy, 3 robotników wykwalifikowanych

Lp	Imię i nazwisko kierownika budowy	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień	Doświadczenie (dla kier bud) wartość inwestycji	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania
1.						

Lp	Imię nazwisko pracownika budowlanego	Zawód budowlany	Umowa o pracę (numer lub data zawarcia)
1			
2			
3			

..... dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy/ Wykonawców)

Oświadczenie

**że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia,
jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017)**, oświadczam (y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

....., dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

(pieczęć wykonawcy)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017). zgodnie z art. 26 ust. 2 f ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 tekst jedn.)

1. Składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 ze zm.).*

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

Miejscowość _____ Data _____

_____ Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

2. Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23) ustawy Prawo zamówień publicznych.*

.....
Miejscowość Data Podpis osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

* - należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

.....
Nazwa i adres Wykonawcy – podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby
(pieczęć)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW
ODDAJĄCY DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNE ZASOBY**

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
..

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję/my się do oddania na rzecz

.....
..

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

do dyspozycji niezbędnych zasobów tj.

.....
..

(rodzaj udostępnianych zasobów)

do realizacji zamówienia publicznego pn.

.....
(nazwa zadania)

na okres

(okres na jaki udostępniane są zasoby)

w zakresie powierzonych do wykonania

.....
(wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania robót budowlanych lub czynności)

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

(podpis Wykonawcy oddającego do dyspozycji
zasoby)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy/ Wykonawców)

MCK.271.1.2017

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,
KTÓRYCH WYKONANIE
WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Lp	Zakres prac do wykonania

....., dnia

.....
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub pełnomocnika

UMOWA Nr.....

zawarta dnia roku w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, mającą swoją siedzibę w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Parkowej 3, NIP 891 12 67 717

REGON: 000284629 reprezentowaną przez:

Arkadiusza Gralaka - Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....mającym swą siedzibę wprzy ul.
o numerze NIPreprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn **Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).**
2. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w :
 - a) Projekcie wykonawczym,
 - b) Kosztorysach ofertowych Wykonawcy zgodnych z Przedmiarem Etapu I,
 - c) Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - d) Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 367/2017 Starosty Aleksandrowskiego.
3. Po odbiorze końcowym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację budowy w tym dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza oraz roboty wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
7. Po popisanie umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji Projektowej wraz z załącznikami.

§2

1. Dokumentacja powykonawcza będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
 - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.);
 - d) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp
2. Zaproponowane rozwiązania konstrukcyjne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w stanie kompletnym z zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
5. Zabrania się dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji projektowej. W przypadkach wystąpienia konieczności dokonania zmian Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz Zamawiającego.
6. Zmiany w dokumentacji projektowej powinny zawierać wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i winny być zaopatrzone w wykaz opracowań. Na ich podstawie zrealizowany będzie pełny zakres prac niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zmiany w dokumentacji projektowej powinny opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

§3

Przed dniem podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- a) harmonogram rzeczowo-finansowy robót – załącznik nr 2.
- b) wykaz osób/y biorących udział w realizacji zadania pełniących funkcje Kierownika budowy oraz pracowników wymienionych w rozdziale II SIWZ pkt. 3.11.
- c) informacje dotyczące osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu zgodnie z zapisami pkt. 3.11 SIWZ pod rygorem naliczenia kar opisanych w pkt. 3.11.3.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dokonanie wizji lokalnej stanu istniejącego miejsc objętych zakresem zamówienia zadania przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- bieżące konsultowanie z Zamawiającym, proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia i użytych materiałów;
- wprowadzenie zmian zgłaszanych przez Zamawiającego;
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej i elektronicznej, dla Zamawiającego,
- zgłoszenia do PINB oraz Zamawiającemu rozpoczęcia robót budowlanych,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót;
- prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.;
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;
- utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót;
- zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny,
- wykonanie i uzgodnienie Planu organizacji ruchu na czas prowadzonych prac.

§5

1. Wszystkie prace składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do

obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w normach budowlanych. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwo stosowania w budownictwie, certyfikaty CE.

3. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z decyzją inspektora nadzoru i projektanta, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo Budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części pasa drogowego jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.

5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.

7. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od wystąpienia trudności.

§6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2018 r.

2. Poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót.

4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

6.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
- b) termin realizacji może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- c) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia nie wynikające z winy Zamawiającego, oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy,
- d) wykonanie robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane.

Zakres zmian wymienionych w ppkt:c), d)

odnośnie do zmian sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 3) zmiany, o których mowa w ppkt 1)-2) b nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- d) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- 4) każda ze wskazywanych w lit. b – d zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
- 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nie wynikająca z winy Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen wskazanych w ofercie;
- 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 7) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- i) możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 6 ust. 1 ppkt 1) i 2) przez okres trwania przeszkody w realizacji umowy, nie dłużej niż 20 dni;

Zakres zmian ppkt: b)

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; to zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;

- klęskami żywiołowymi;
- zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ;

6.2. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6.3. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

6.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik 1 do umowy.

2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego na łączną kwotę:

brutto: zł (słownie złotych:),

w tym: VAT zł (słownie złotych:),

netto: zł (słownie złotych:)

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest rozumiane, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz Przedmiaru robót, oraz wszelkie inne koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w dwóch częściach, po komisyjnym odbiorze wykonanych prac każdej części i podpisaniu protokołu odbioru częściowego i końcowego.

§8

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:

- faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę w wysokości nie wyższej jak 40 % wartości brutto umowy po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokołu odbioru częściowego robót do dnia 22 grudnia 2017 roku.
- faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w wysokości nie niższej jak 60 % wartości brutto umowy po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie dodni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§9

1. Po zakończeniu robót, o których mowa w §1, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru częściowego i końcowego Zamawiającemu w terminie 3 dni.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności: atesty, certyfikaty, oryginały dokumentów, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, oraz dokumentację powykonawczą.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru w formie pisemnej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie drogą elektroniczną na adres sekretariat@mckaleksandrowkujawski.home.pl oraz faksem.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego w terminie do 3 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do

usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

11. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego przeglądu robót (przed upływem terminu gwarancji) oraz termin na spisanie protokołu w sprawie stwierdzenia usunięcia wad w okresie rękojmi.

12. W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.

13. Przed zgłoszeniem odbioru częściowego wykonanych robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania, przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej Umowie, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów w tym pozytywnych protokołów pomiarów instalacji.

14. Sporządzenie protokołu ostatecznego przeglądu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu, a przed upływem terminu gwarancji.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie wiadomości o przebiegu realizacji postanowień Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu prac związanych z realizacją Umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy tj. złotych (słownie złotych:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie należytego wykonania w ciągu 30 dni od uznania Umowy za należyście wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 4, nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy określonego w § 6 ust. 1.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni od terminów zatwierdzonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, naliczane wg. następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% przedmiotu zamówienia wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.

b) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych:

- przy odbiorze 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości,
- w okresie rękojmi 0,2 % wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, usterki.

2. W przypadku, gdy opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszą co najmniej 14 dni od terminów ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może rozwiązać umowę, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Oprócz wyżej wymienionych sankcji Wykonawca obowiązany jest zapłacić kary opisane w pkt.13.1.3 SIWZ.

§14

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz są wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym .

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy na okresmiesięcy, oraz przedłuża czas trwania rękojmi na czas trwania gwarancji.

3. Termin gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

4. Wszelkie koszty gwarancji wraz z serwisem gwarancyjnym są przez Wykonawcę poniesione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad

w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu pomiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.

7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

§15

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

2. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust 2, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§16

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu

ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§17

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące nadzorowanie realizacji umowy jest
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :
3. Osobami upoważnionymi do podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót są po stronie Zamawiającego:
.....
.....
4. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy kierują m.in.:
a. Kierownik budowy:
..... uprawnienia, nr
..... uprawnienia, nr
5. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2,3,4, nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony.

§18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach i warunkach wskazanych w §6.

§19

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§21

Integralną część umowy stanowią Postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki wraz z ofertą Wykonawcy:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót (przed podpisaniem umowy).
3. Kosztorys ofertowy wykonawcy.
4. SWIZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia).

**Dokumentacja Projektowa
Projekt wykonawczy**

Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).

Dostępne na stronie

<http://mckak.nbip.pl>; lub www.mckaleksandrowkujawski.home.pl/ - w zakładce BIP

w dokumentacji dołączonej do przetargu tj. katalogach:

1. Projekt wykonawczy - zawierający projekt budowlany i technologiczny.

Przedmiar

Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku (MCK.271.1.2017).

dostępny na stronie

<http://mckak.nbip.pl>; lub www.mckaleksandrowkujawski.home.pl/ - w zakładce BIP

w dokumentacji PDF dołączonej do przetargu, nazwa pliku:

Przedmiar

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opis zadania: Wykonanie robót budowlanych zgodnych z projektem budowlanym i technologicznym w następującym zakresie:

- a) robót rozbiórkowych wewnętrznych:
 - posadzki widowni,
 - balkonu,
 - sceny,
 - sufitu podwieszanego,
 - ścian działowych i tynków.
- b) robót odtworzeniowych wewnętrznych:
 - wjazd na widownię,
 - posadzki widowni,
 - balkonu,
 - ścian działowych i tynków.
- c) Robót rozbiórkowych zewnętrznych:
 - podjazd dla niepełnosprawnych,
 - schody i podesty,
- d) Wymiany stolarki:
 - Demontaż istniejących krat okiennych i osadzenie nowych krat
 - Demontaż istniejącej stolarki okiennej i osadzenie stolarki wg. wykazu projektu,
 - Demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej płycinowej, osadzenie stolarki wewnętrznej płycinowej wg zestawienia stolarki projektu.

Zgodnie z projektem budowlanym:

- kosztorys nakładczy (przedmiar) określony w załączniku ma charakter informacyjny. **Wykonawca dokona oględzin terenu prac w razie potrzeby, i wyceni wszystkie konieczne do wykonania roboty i technologie robót objętych przedmiotem zamówienia uwzględniając pozycje przedmiarowe na podstawie projektu.**