BURMISTRZ MIASTA
Aleksandrowa Kujawskiego

Miejskie Centrum Kultury
Wpłynęło: data 2017-09-12 Nr 857
Skierowano do: D

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.09.2017r.
dnia 09.10.2017r.

Aleksandrów Kujawski, dnia 12.09.2017r.

GR. 6733.5.2017

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Tomasz Żurawski

D E C Y Z J A
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawi art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257);

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2017r., złożonego przez **Miejskie Centrum Kultury ul. Parkowa 3, 87–700 Aleksandrów Kujawski,** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) z właściwymi organami administracji publicznej:

1) odnośnie pkt 2 z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską) postanowienie Nr **WUOZ.DW.WZN.5151.1.49.2017.LS** z dnia **10.08.2017r.,**
2) odnośnie pkt 9 z Burmistrzem Miasta Aleksandrów Kujawski (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,
3) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:
   zgodnie z Ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1261 w zakresie art. 3, pkt 1a),
   - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych) Nr **N.NZ-42-01-18/17** z dnia **08.08.2017r.**

<u>Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego</u>

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

przebudowie istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem, na działce nr 2 karta mapy 23, położonej przy ul. Parkowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

1.Rodzaj, miejsce i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1.Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

1.2.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek usług kultury.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2.1.1.dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r,, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2017r., poz. 1332);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – ustala się:

1)projektować przebudowę istniejącego balkonu (rozbiórka istniejącego balonu z odbudową) oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem polegającym na wymianie instalacji technicznych (wod. – kan., c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, p. poż., akustycznej i niskoprądowej), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422), spełniając wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności wymogów wynikających z obowiązujących norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;

2) linia zabudowy – nieprzekraczalna pozostaje bez zmian;

3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - pozostaje bez zmian,

4) szerokość elewacji frontowej po przebudowie – pozostaje bez zmian

5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – pozostaje bez zmian,

6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – pozostaje bez zmian.

2.2.Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;

2.2.1.przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015r. poz.1422),

2.2.2.inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),

2.2.3. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353 z późn. zmianami).

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1)Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku pismem z dnia 17 lipca 2017 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5151.1.49.2017.LS stwierdził, że działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Aleksandrowa Kujawskiego, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b", art. 7 pkt 4, art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z pożn. zmianami).

2)Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza iż inwestycja jest dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

a) należy zastosować stonowaną kolorystykę elewacji,

b) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowo organu architektoniczno – budowlanego dokumentację projektową dla w/w inwestycji celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. **w zakresie infrastruktury**:

1) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe na dotychczasowych warunkach,

2) gospodarka odpadami płynnymi – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach,

3) zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze energetyczne na dotychczasowych warunkach,

4) odprowadzenie wód deszczowych – na dotychczasowych warunkach,

5) gospodarka odpadami na warunkach wynikających z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. z 2016r. poz. 250 ze zm.),

2.4.2.**w zakresie komunikacji**:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Parkowej poprzez istniejący zjazd publiczny, który pozostaje na dotychczasowych warunkach.

2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycje:

1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 2 karta mapy 23 posiada pow. 0,6431 ha użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane „Bi",
2) grunty działki jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1.inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę :

1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2.roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

2.6.3. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.).

2.7.Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

– działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest poza obszarami górniczymi.

2.8.Okres ważności decyzji:

- decyzje wydaje się na czas nieokreślony.

2.9.Inne warunki i zalecenia:

2.9.1.projekt budowlany opracować na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2017r., poz. 1332), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je oświadczeniem – dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Miejskiego Centrum Kultury ul. Parkowa 3, 87–700 Aleksandrów Kujawski.** Zamierzenie inwestycyjne polega na: **przebudowie istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem na działce nr 2 karta mapy 23, położonej przy ul. Parkowej, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu

publicznego o znaczeniu krajowym. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu usług kultury.
Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).
W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 5 lipca 2017r. nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.
Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) i przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na działce jak we wniosku inwestora.
Analiza terenu:
podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały, które znajdują się w aktach sprawy:
- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypisy z rejestru gruntów.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

1) Działka nr 2 karta mapy 23 jest w części zabudowana budynkiem Miejskiego Centrum Kultury, posiada przyłącza infrastruktury technicznej.
2) Działka nr 2 karta mapy 23 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Centrum Kultury, które jest inwestorem.
3) Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej na jego sporządzenie.
4) W miejscowym planie miasta Aleksandrów Kujawski, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa w art. 88, ust.1 ustawy jw. działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „UK – usługi kultury".
5) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 i art.48 ustawy jw.
6) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Kujawski, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7) Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania oraz teren wskazany do przekształceń o powierzchni ok. 0,20 ha, tj. nie przekraczający terenu swojego władania.

Wynik: Istnieje możliwość ustalenia stron postępowania oraz brak jest przesłanek do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji jw.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

1) spełnia zasady istniejącej funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu – kontynuacja istniejącej zabudowy usługowej,
2)posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Parkowej działka nr 29 poprzez istniejący zjazd publiczny,
3)posiada przyłącza mediów infrastruktury technicznej – wystarczające dla obsługi planowanego zamierzenia inwestycyjnego,

4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych, ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi gruntów rolnych,
5) jest zgodna z przepisami odrębnymi takimi jak:
   a) ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgoda nie jest wymagana,
   b) ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440, art. 43 ust.1- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) – ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Parkowej w odległości 18,5 m pozostaje bez zmian,
   c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.) – działka zamierzenia inwestycyjnego położna jest poza obszarami chronionymi,
   d) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku pismem z dnia 17 lipca 2017r. znak: WUOZ.DW.WZN.5151.1.49.2017.LS stwierdził, że działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Aleksandrowa Kujawskiego, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b", art. 7 pkt 4, art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z poźn. zmianami) i nałożył dodatkowe warunki konserwatorskie zawarte w pkt 2.3.,
   e) zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zmianami), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana,
   f) zgodnie z art. 3, pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r. poz. 1261) w zakresie wymagań higieniczno sanitarnych.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy jw. projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadająca uprawnienia zawodowe urbanistów.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarta w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:
- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1 : 1000

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017r. poz. 1073): mgr inż. Elżbieta Matusiak

Matusiak

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:
1. Miejskie Centrum Kultury ul. Parkowa 3, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski
2. Wydział GKM w/m
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim,
3. Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku,
4. Urząd Marszałkowski w Toruniu

BURMISTRZ
dr Andrzej Cieśla

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: *KUJAWSKO-POMORSKIE*
Powiat: *ALEKSANDROWSKI*
Gmina/Miasto: *ALEKSANDRÓW KUJAWSKI*
Obręb: *ALEKSANDRÓW KUJAWSKI*
Ulica: *PARKOWA - dz.2 - mapa 23*
Rejestr: *GN.Go.6642.744.2017*

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Go.6642.744.2017
Data wykonania kopii	2017.06.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Maria Wocoń Podinspektor w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mapa nie służy dla celów projektowych

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji GR.6733.5.2017

Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak Matusiak

LEGENDA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

BURMISTRZ MIASTA Aleksandrowa Kujawskiego
Załącznik do decyzji
z dnia 2017-09-12
Nr GR.6733.5.2017
BURMISTRZ
dr Andrzej Cie...

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak