

Dyrektor Kwidzyńskiego Centrum Sportu i Rekreacji

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018., poz. 121 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kwidzynie:

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Lp.	Pow. lokalu	Położenie budynku	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	153,20m²	Wiejska 1A	53/6 54/4	8.9978m ² 9548m ²	GD11/00025357/3 GD11/00008257/7

- Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności gastronomicznej** tj. bufet dostosowany do sprzedaży potraw i napojów. Lokal powinien być czynny w godzinach otwarcia obiektu.
- Wszelkie czynności związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności na cel zgodny z treścią ogłoszenia, wymogami technicznymi lokalu i jego wyposażeniem oraz wymaganymi zezwoleniami osoba wyłoniona w przetargu jako najemca wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
- Cena wywoławcza czynszu wynosi **200,00 zł** miesięcznie. Czynsz za wynajem będzie płatny jednorazowo w terminie do każdego ostatniego dnia miesiąca na konto Powiślańskiego Banku Spółdzielczego: **05 8300 0009 0016 6452 2000 0010**.
- Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej kwoty wg zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
- Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 50,00 zł z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Oprócz czynszu o którym mowa w pkt. 3, osobę wyłonioną w przetargu jako najemcę zobowiązuje się do opłacania należności związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie – zgodnie z umowami zawartymi z dostawcami mediów bądź ze wskazaniem liczników lub określonych przez Wynajmującego. Należności, o których mowa wyżej, płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury. Ponadto najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór nieczystości stałych.
- Osobę wyłonioną w przetargu jako najemcę lokalu zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia powierzonego mu przez wynajmującego mienia ruchomego w następującym zakresie:
 - od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji,
 - szyby i przedmioty szklane od stłuczenia,
 - od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności w branży gastronomicznej.
- Beneficjentem ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 7 będzie Wynajmujący tj. Kwidzyńskie Centrum Sportu i Rekreacji.
- Ubezpieczenie ważne będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do 30-go dnia po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
- Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wniesionego na teren obiektu od tych samych ryzyk o których mowa w pkt. 7.
- Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi projekt umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 oraz informacja o wyposażeniu ww. lokalu – załącznik nr 2. Z dokumentami zapoznać się można w Kompleksie Widowiskowo-Sportowym przy ul. Wiejskiej 1A w Kwidzynie.
- Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Z-cą Dyrektora KCSiR.
- Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane wynajęciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu 18.10.2018 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Kompleksu Widowiskowo-Sportowego w Kwidzynie przy ul. Wiejskiej 1A.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłata wadium do dnia **12.10.2018 r.** w wysokości **500,00 zł** na konto Powiślańskiego Banku Spółdzielczego: **47 8300 0009 0016 6452 2000 0030** - wadium wpłacone przez uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez nich konto - oraz
 - złożenie do dnia **12.10.2018 r.** w sekretariacie Kompleksu Widowiskowo-Sportowego w Kwidzynie przy ul. Wiejskiej 1A oświadczenia o nie zaleganiu w opłatach i podatkach lokalnych oraz innych zobowiązaniach na rzecz Urzędu Miejskiego w Kwidzynie. Osoba, która złoży oświadczenie poświadczające nieprawdę zostanie wyłączona z przetargu.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
- Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
- Wydanie nieruchomości nastąpi po zamknięciu przetargu jednak nie wcześniej niż 19.10.2018 r.
- Dyrektor KCSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. W przypadku odwołania przetargu informacja o jego przyczynie zostanie podana do wiadomości w ogłoszeniu Dyrektora KCSiR w prasie lokalnej.

19. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 55 646 58 02 lub 519 800 198.

Kwidzyn, dnia 12.09.2018 r.