

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZBIGNIEW KOZIARSKI
Sosnowiec, ul. Warszawska 18

TEMAT:

PRZEBUDOWA MIESZKANIA DO USAMODZIELNIENIA SIĘ
WYCHOWANKÓW

ADRES INWESTYCJI:

UL. JAGIELLOŃSKA 36/5 DZ. NR 248/2
40-035 KATOWICE

BRANŻE:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, BRANŻA ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN.
C.O. WENTYLACJA

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

DOM DZIECKA STANICA, UL. PLEBISYCOTWA 46, 40-041 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Koziański

upr. arch. 211/90

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKÓB
Up. Budowl. Nr 8381/343/71
Wyd. przez BPPA I NB w Katowicach
W branży architektonicznej
bez ograniczeń
Zm. 42-505 Będzin, ul. Kołłątaja 4, tel: 0-501-478-705
Nr ewidencyjny uprawnień: 211/90 z dn. 11.05.1990
wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
ograniczeń, projektowania w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
uprawniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy,
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.
mgr inż. arch. Zbigniew Koziański

PROJEKTOWAŁ:

mgr Rafał Ferdyn

upr. 002/2000

KONSTRUKCJA

RAFAŁ FERDYN
mgr inż. Bud.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 002/2000

mgr inż. budowlany
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 750/94

PROJEKTOWAŁ:

dr inż. Tomasz Sierociński

upr. SLK/4896/PWOE/13

BRANŻA ELEKTRYCZNA

dr inż. TOMASZ SIEROCIŃSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. SLK/4896/PWOE/13

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Sobota

nr ewid.: SLK/2453/PWOE/09

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Bogdan Bartke

upr. SLK/2872/P00S/09

CZERWIEC 2015

mgr inż. BOGDAN BARTKE
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
nr ew. SLK/2872/P00S/09

A. Część opisowa.

1. Karta tytułowa	5
2. Spis zawartości projektu	6
3. Analiza zgodności z planem miejscowym	7-21
4. Opis techniczny	22-48
5. Oświadczenie projektanta	49
6. Uprawnienia projektanta	50-53
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby	54-52
8. Warunki techniczne przyłączy	53-52
9. Uzgodnienia z KZGM	58-62
10. Ekspertyza kominiarska	63-64
11. Informacja bioz	65
12. Charakterystyka energetyczna	66-69
13. Obliczenia	70-75
14. Ekspertyza techniczna	76-80

B. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania	1:500	81
-----------------------------	-------	----

INWENTARYZACJA

2. Inwentaryzacja rzut lokal nr 4	1:50	82
3. Inwentaryzacja rzut lokal nr 5	1:50	83
4. Inwentaryzacja rzut dachu	1:50	84
5. Inwentaryzacja przekrój A-A, C-C	1:50	85
6. Inwentaryzacja przekrój B-B	1:50	86

PROJEKT

7. Projekt rzut lokal 4	1:50	83
8. Projekt rzut lokal 5	1:50	88
9. Projekt rzut dachu	1:50	89
10. Projekt- wyburzenia,przemurowania lokal 4	1:50	90
11. Projekt- wyburzenia, przemurowania lokal 5	1:50	91
12. Rzut okładziny ścienne	1:50	91
13. Rzut posadzek	1:50	93
14. Przekroje A-A, B-B, C-C	1:50	92
15. Przekroje D-D	1:50	93
16. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	96
17. Widoki ścian	1:50	97
18. Wyposażenie aneksu kuchennego	98	97
19. Zabudowa łazienki	99	98
20. Wizualizacje kuchni i łazienki	100	99

21. Detal sucha zabudowa- przekroje 1:2 104
22. Detal sucha zabudowa- rzuty 1:2 102
23. Detal sucha zabudowa- przekroje 1:2 103
24. Detal podłoga 1:5 104

B-111-01 Szczegóły konstrukcji belek stalowych

1:10 105

Spis zawartości projektu branża instalacje elektryczne

A. Część opisowa.

1. Karta tytułowa 106
2. Oświadczenie projektanta 107
3. Uprawnienia projektanta 108
4. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby 109
5. Spis zawartości projektu 110
6. Opis techniczny 111-116
7. Warunki techniczne przyłączania 117-121
8. Zestawienie materiałów
9. Informacja bioz

B. Część rysunkowa.

- E-01 Schemat ideowy układu zasilania. Rozdzielnica główna mieszkania RG, rozdzielnica 113 licznikowa RL.

- E-02 Plan instalacji gniazd wtyczkowych 124

- E-03 Plan instalacji opraw oświetleniowych 125

Spis zawartości projektu branża instalacje sanitarne, wod-kan, c.o. gaz. wentylacja

A. Część opisowa.

10. Karta tytułowa 126
11. Spis treści 127
12. Oświadczenie projektanta 128
13. Uprawnienia projektanta 129
14. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby 130
15. Warunki techniczne przyłączania 131-132
16. Opinia kominiarska 133-134
17. Opis techniczny 135-144

1. Rzut – instalacje gazu i wod-kan
2. Rzut – instalacja c.o.
3. Rozwinięcie instalacji wod-kan
4. Rozwinięcie instalacji c.o.
5. Rozwinięcie aksonometryczne instalacji gazu

1:50 145
1:50 146
1:100 147
1:100 148
1:50 149

Dokumenty uzupełniające

Uprawnienia sprawdzającego konstrukcję
Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby

150
151

Oświadczenie sprawdzającego instalacje elektryczne

152
153-154

Uprawnienia sprawdzającego
Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby

155
156

Oświadczenie sprawdzającego instalacje sanitarne, c.o., gaz.

156
157-158

Uprawnienia sprawdzającego

Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby

159
160

Uprawnienia sprawdzającego architekturę.

Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby

161
162

PRZEBUDOWA MIESZKANIA DO USAMODZIELNIENIA SIĘ
WYCHOWANKÓW

UL. JAGIELLOŃSKA 36/5 DZ. NR 248/2
40-035 KATOWICE

ARCHITEKTURA, BRANŻA ELEKTRYCZNA, WOD.-KAN.
C.O. WENTYLACJA

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM:

DOM DZIECKA STANICA, UL. PLEBISYCOWA 46, 40-041 KATOWICE

INWESTOR:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Zbigniew Koziański

upr. arch. 211/90

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. JAROSŁAW JAKÓBOWSKI
Upř. Budowl. Nr 8381/349
Wyd. przez BPA i NB w Katowicach
Wzbrany architektoniczny bez ograniczeń
Zam. 42-506 Będzin, ul. Kollataja 4, tel: 0-501-478-705
Wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
nr świadczący: 211/90 z dn. 11.05.1990
projektowania i budowania stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym: projektowania, nadzoru nad budową, nadzoru nad wykonaniem, nadzoru nad eksploatacją i nadzoru nad likwidacją obiektów budowlanych.
mgr inż. arch. Zbigniew Koziański

Sosnowiec

KONSTRUKCJA

mgr Rafał Ferdyn
upr. 002/2000

PROJEKTOWAŁ:

RAFAŁ FERDYN
Mgr inż. Bpł.
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 002/2000

Andrzej Koziański
mgr inż. budowlany
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 753/94

CZERWIEC 2015

Spis zawartości projektu branża architektura

A. Część opisowa.

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Analiza zgodności z planem miejscowym
4. Opis techniczny
5. Oświadczenie projektanta
6. Uprawnienia projektanta
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby
8. Warunki techniczne przyłączy
9. Uzgodnienia z KZGM
10. Ekspertyza kominiarska
11. Informacja bioz
12. Charakterystyka energetyczna
13. Obliczenia
14. Ekspertyza techniczna

B. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania 1:500

INWENTARYZACJA

2. Inwentaryzacja rzut lokal nr 4 1:50
3. Inwentaryzacja rzut lokal nr 5 1:50
4. Inwentaryzacja rzut dachu 1:50
5. Inwentaryzacja przekrój A-A, C-C 1:50
6. Inwentaryzacja przekrój B-B 1:50

PROJEKT

7. Projekt rzut lokal 4 1:50
8. Projekt rzut lokal 5 1:50
9. Projekt rzut dachu 1:50
10. Projekt- wyburzenia,przemurowania lokal 4 1:50
11. Projekt- wyburzenia, przemurowania lokal 5 1:50
12. Rzut okładziny ścienne 1:50
13. Rzut posadzek 1:50
14. Przekroje A-A, B-B, C-C 1:50
15. Przekroje D-D 1:50
16. Zestawienie stolarki drzwiowej 1:50
17. Widoki ścian 1:50
18. Wyposażenie aneksu kuchennego 1:2
19. Zabudowa łazienki 1:2
20. Wizualizacje kuchni i łazienki 1:2
21. Detal sucha zabudowa-przekroje 1:2
22. Detal sucha zabudowa-rzuty 1:2
23. Detal sucha zabudowa-przekroje 1:5
24. Detal podłoga

ANALIZA ZGODNOŚCI Z PLANEM MIEJSCOWYM
UCHWAŁA NR L/1181/14 RADY MIASTA KATOWICE
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowice w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek”

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowice w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek”	PROJEKT 10 u/MW
--	----------------------------

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

2. Ustala się dla zabudowy na terenach wyznaczonych planem następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się: a) ochronę istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 7,	Wg ustaleń MPZP
b) na terenach oznaczonych symbolami MW, U/MW, MW/U utrzymanie, zachowanie i odtworzenie we wnętrzach kwaterów zabudowy lub fragmentach kwaterów zabudowy, niezbędnych dojazdów, wejść, przejazdów bramowych, a w przypadku zabudowy mieszkalowej wielorodzinnej zachowanie lub utworzenie miejsc zabaw dla dzieci i zieleni urządzonej,	Wg ustaleń MPZP Projekt nie ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania
c) zachowanie i odtworzenie przebiegu wewnętrznej kwater zabudowy 4U/MW, wskazanych na rysunku planu,	Wg ustaleń MPZP Projekt nie ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania
d) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wnętrza kwater zabudowy poprzez zachowanie istniejących wjazdów bramowych i przejazdów wewnętrznych (sieni), z zastrzeżeniem pkt 2 lit. 1,	Wg ustaleń MPZP Projekt nie ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania
e) utrzymanie i zachowanie niezbędnych dojazdów, wejść i przejazdów bramowych,	Wg ustaleń MPZP Projekt nie ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania
f) utrzymanie, zachowanie i odtworzenie założeń przedogrodów wskazanych na rysunku planu.	Wg ustaleń MPZP Projekt nie ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania

2) dopuszcza się :	a) realizację nowej zabudowy, jako uzupełnienie luki budowlanej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzeiowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymiennych w ust. 4 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,	Nie dotyczy
	b) rozbudowę i budowę nowych obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzeiowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymiennych w ust. 4 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,	Nie dotyczy
c) nadbudowę budynków frontowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzeiowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymiennych w ust. 4, zasad kształtowania dachów wymiennych w ust. 5 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,	d) realizację nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,	Nie dotyczy
e) przebudowę obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzeiowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymiennych w ust. 4 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,	f) realizację zabudowy w granicy działki jako: uzupełnienie zabudowy frontowej w pierzei ulicy, g) odbudowę obiektu w przypadku jego rozbioru na skutek zdarzeń losowych,	Nie dotyczy
h) przebudowę budynków związaną ze zmianą sposobu użytkowania budynku w całości lub jego części, o której mowa w ust. 3, z zachowaniem zasad ochrony elewacji wymiennych w ust. 4, zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 7 i ustaleń szczegółowych dla terenów,	i) zabudowę wnętrza kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy w formie zadaszew wewnątrznych związaną z lokalizowanymi w parterach budynków usługami konsumpcyjnymi lub związaną z budynkami zmieniającymi sposób użytkowania w całości na usługi handlu detalicznego, zabudowę usług społecznych, zabudowę zakwaterowania turystycznego,	Nie dotyczy

Nie dotyczy	(j) na terenach oznaczonych symbolami MW, U/MW, MW/U zabudowę wewnątrz kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy poprzez przekrycie całości lub części wnętrza do wysokości nie przekraczającej poziomu dolnej krawędzi okien parteru, dla kompleksu nie mniej niż 4 miejsc postojowych oraz urządzenie na powstałej w ten sposób platformie terenów miejsc wypoczynku, w tym miejsc zabaw dla dzieci i zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację;
Nie dotyczy	(k) budowę miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13 ust. 14 i 15,
Nie dotyczy	(l) inną organizację wjazdów i ruchu wewnątrz kwartałów zabudowy z zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojazdów dla służb przeciwpożarowych i dojazdów dla służb techniczno-eksploatacyjnych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. b i c,
Nie dotyczy	(m) rozbiorów i odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów nie objętych żadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §7, która ograniczona jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz obowiązującymi liniami zabudowy pierzeiowej, określonymi na rysunku planu, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustalen szczegółowych dla terenów,
Nie dotyczy	(n) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowy, remonty, rozbiorów, a także nadbudowy,
Nie dotyczy	(o) w przypadku odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
Nie dotyczy	(p) zabudowę usług handlu detalicznego realizowaną w obiektach wielokondygnacyjnych,
Nie dotyczy	(q) lokalizację drogi zbiorczo – rozprzeczającej w ciągu autostrady A4 pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren KDA na terenach oznaczonych symbolami 14U, 3KP
Nie dotyczy	3) zakazuje się : a) zabudowy istniejących sieni i przejazdów bramowych prowadzących do wnętrza kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy,
Nie dotyczy	b) rozbudowy i nadbudowy zabudowy oficynowej, zlokalizowanej wewnątrz kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 lit. d,

Nie dotyczy	c) budowy garaży typu „blaszak” wolnostojących
Nie dotyczy	d) budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych
3. Ustala się następujące zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części na terenach oznaczonych symbolami U/MW i MW/U:	
Nie dotyczy	1) dopuszcza się: a) lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla zabudowy usługowej, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 5 i z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4,
Nie dotyczy	b) przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków, z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4, obejmujące: - zmianę sposobu użytkowania parterów budynków na usługi, o których mowa w §4 ust.1 pkt 5 lit. B i c, z zastrzeżeniem lit. d, - zmianę sposobu użytkowania 2 i 3 kondygnacji nadziemnej na usługi, o których mowa w §4 ust.1 pkt 5, - zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części na mieszkania.
Nie dotyczy	c) na terenach oznaczonych symbolami U/MW przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4, obejmujące zmianę sposobu użytkowania budynku w całości na usługi, o których mowa w §4 ust.1 pkt 5 lit. a, b, c, d i f,
Projekt obejmuje przebudowę mieszkania zlokalizowanego na poddaszu, utrzymanie funkcji mieszkalnej	d) na terenach oznaczonych symbolami MW/U utrzymanie istniejących lokali mieszkaniowych powyżej 3 kondygnacji nadziemnej budynków w obiektach zmieniających sposób użytkowania w części.
Nie dotyczy	2) Nakazuje się w przypadku przekształcania mieszkań na usługi inne niż biurowe, objęcie przekształceniami wszystkich dostępnych z jednej klatki schodowej lokali na kondygnacji.
4. Ustala się następujące zasady ochrony elewacji budynków lub ich części:	
Projekt nie przewiduje ingerencji w elewacje frontowe	1) nakazuje się: a) ochronę elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez zachowanie historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Nie dotyczy .	b) lokalizację wejść, schodów wejściowych oraz montaż podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych jako elementów umieszczanych wewnątrz budynku, bez przekraczania lica elewacji, i ingerencji w architekturę historyczną, w tym detale i sposób wykończenia elewacji przyziemia, realizowanych poprzez obniżenie stropu piwnicy, tak aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika (bez jego zabudowywania) lub ich lokalizację od strony podwórek,	
Nie dotyczy .	c) dla nadbudowywanych budynków - nawiązanie do istniejącego układu elewacji frontowej budynku nadbudowywanego z uwzględnieniem szczegółowych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku z zachowaniem symetrii elewacji, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w układzie wertrykalnym i horyzontalnym, np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy architektonicznych,	
Nie dotyczy .	d) dla nowej zabudowy dostosowanie formy i wyrazu architektonicznego budynków do tradycji historycznej architektury pierzei ulicy.	
Nie dotyczy .	2) dopuszcza się; a) przekształcenia elewacji parterów obiektów użytkowych związane ze zmianą sposobu zabudowywania budynku lub jego części poprzez nawiązanie do istniejącego układu elewacji powyżej parteru z uwzględnieniem szczegółowych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku z zachowaniem symetrii elewacji, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w układzie wertrykalnym i horyzontalnym, układu akcentów np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych dla elewacji frontowej obiektów zmieniających sposób użytkowania w parterze z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3,	
Nie dotyczy .	b) przekształcenia elewacji obiektów zabrytkowych związane z rozbudową, nadbudową i przebudową budynków z zastosowaniem układu elewacji, formy i charakteru stylu budynku rozbudowywanego z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzeiowej określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,	

Nie dotyczy .	c) przekształcenia elewacji obiektów nie objętych zadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §7z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy przebiegowej określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymierzonych w §7 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustalen szczegółowych dla terenów,	
Nie dotyczy .	d) dobudowę do budynku, od strony elewacji tylnej budynek frontowego lub elewacji oficyny, części budynek lub konstrukcji związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia.	
Nie dotyczy .	3) zakazuje się przekształceń elewacji parterów w budynekach zlokalizowanych w pierzejach ulic: g) ul. Jagiellońska: - w północnej pierzei ul. Jagiellońskiej 2KdZ w budynekach przy nr 18, 28 i 36,	
5. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów:		
Nie dotyczy .	1) nakazuje się: a) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich kamienic,	
Nie dotyczy .	b) lokalizację anten, masztów i innych urządzeń technicznych na dachach budynków o wysokości nieprzekraczającej wysokości kalenicy zabudowy frontowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c i pkt 3 oraz ustaleń dla nieprzekraczalnego ograniczenia wysokości zabudowy określonych w § 10 ust.6, pkt.1,	
Nie dotyczy .	c) dla nowej zabudowy zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.	
Nie dotyczy .	2) dopuszcza się: a) dachy o zróżnicowanej geometrii, symetryczne o kątach nachylenia połaci do 45° dwu lub wielospadowe, w tym mansardowe, z dopuszczeniem naczółków, przydasków i lukarn oraz dachy płaskie przy zachowaniu historycznego układu dachu, b) przeszklenia połaci dachowych na zabudowie frontowej od strony wnętrza kwartałów zabudowy oraz na dachach zabudowy oficynowej,	
Nie dotyczy .	c) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu funkcyjności publicznej wyłącznie w centralnej i tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej.	

Zgodnie z zapisem planu	7. Ustala się nakaz zachowania następującej wysokości :	
	Nie dotyczy .	1) budowli na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem §10 ust. 6 pkt 1; 2) obiektów małej architektury -nie więcej niż 3,5m 3) garaży - nie więcej niż 6,0 m.
		3) zakazuje się lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych, w tym klimatyzacji, wentylacji mechanicznej na dachach zabudowy frontowej od strony przestrzeni publicznej;
§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.		
1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:		
Nie dotyczy .	1) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar objęty planem zalicza się do terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;	
	2) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących pomieszczenia chronione przez hałasem w pierzejach zabudowy usytuowanej od strony ulic: Aleja Głównościąska - autostrada A4, ul. Kościuszk, ul. Francuska, ul. Wita Stwosza, ul. Jagiellońska, ul. Powstańców, w których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w pkt 1;	
2. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:		
Nie dotyczy .	1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z budową:	
	a) dróg i ulic o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km,	Nie dotyczy .
	b) infrastruktury technicznej,	Nie dotyczy .
	c) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,	Nie dotyczy .

Zgodnie z zapisem planu

Nie dotyczy.	(d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejsza niż 0,5 ha.
Nie dotyczy.	(2) stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednio dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenów;
Nie dotyczy.	(3) zakazuje się realizacji stacji paliw.
3. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony środowiska:	
Nie dotyczy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę przyłączy.	(1) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szerszej drogi i parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha – do parametrów określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej;
Brak możliwości technicznych	(2) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
Ogrzewanie w oparciu o kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania	(3) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o: a) spalanie paliw z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej, z zastrzeżeniem lit.d,
Nie dotyczy.	b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
Nie dotyczy.	c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem systemów wykorzystujących energię wiatru,
Nie dotyczy.	d) dopuszcza się stosowanie paliw stałych w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej - dla zabudowy mieszkaniowej.
4. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przyrody:	
Nie dotyczy.	(1) dopuszcza się: a) przebudowę tradycyjnej wielko gabarytowej zieleni – drzew, położonych w liniach rozgraniczających ulic na gatunki ozdobne, niskopienne dobrze chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7, b) zagospodarowanie zielenią dachów istniejących i projektowanych budynków oraz przekryć wnętrz kwaterałów w poziomie parteru.

Nie dotyczy.	2) nakazuje się: a) kształtowanie zieleni miejskiej przez utrzymanie i rewitalizację terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZP - Plac Bolesława Chrobrego, 2ZP - Plac Sejmu Śląskiego, 3ZP - Plac Jana Pawła II b) utrzymanie, zachowanie i odtworzenie założeń przedogrodków wskazanych na rysunku planu.
Nie dotyczy.	5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki	1) nakaz: a) sytuowania i wykonania miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem wymogu estetycznego wkomponowania w otoczenie, b) przechowywania odpadów w sposób
§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:	
Obiekt, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wykazie obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków), wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie. Nie dotyczy	1) tereny i obiekty chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 :
Obiekt, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wykazie obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków), wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie. Nie dotyczy	a) pomnik historii „Katowice – Gmach Województwa i Sejmu Śląskiego” Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 października 2012 r. (Dz.U. z dnia 13 listopada 2012 r. poz. 1243),
Nie dotyczy	b) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
Obiekt, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest ujęty w wykazie obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków), wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie. Nie dotyczy	c) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie.
Nie dotyczy	2) strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie i zachowaniu podlegają sylweta zespołu, ekspozycja obiektów zabytkowych charakterystyczne cechy zabudowy ustalone w ust. 3, historyczne rozplanowanie ulic i placów, wielkość i kształty parcel zabytków nieruchomości, zespoły zieleni i innych przestrzeni publicznych. 2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie pomnika historii oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. c ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej :

1) nakazuje się: a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku to jest zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z lit. i oraz pkt 2 lit. c i pkt 2 lit. d, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp. kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,	b) ochronę i zachowanie historycznych, oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju sieni wejściowych oraz klatek schodowych, stanowiących przestrzeń wspólną, w postaci: - drzwi do mieszkań, - stolarki okiennej wraz z zachowanym wypełnieniem witrażowym, - okładzin kamiennych i ceramicznych ścian, - posadzek (laskowych, ceramicznych), - sztukaterii zdobiących ściany i sufit, - schodów (biegi schodowe, stopnice, balustrady).	c) zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, d) odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych, w przypadku zniszczenia części lub całości obiektu (na skutek zdarzeń losowych), e) ochronę i zachowanie drzwi wejściowych do budynków, sieni wejściowych i klatek schodowych wraz z elementami ich wyposażenia, f) zachowanie materiału i form ogrodzeń oraz założeń przedogrodków: zieleń, ogrodenia i charakterystyczne elementy architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską powinny nawiązywać stylistowo i materiałowo do obiektów historycznych na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych,	g) zachowanie historycznego charakteru nawierzchni na ul. Królowej Jadwigi 8KDD oraz w ul. Rybnickiej 15KDD, 16KDD i część 17KDD (istniejących pasów kamiennego bruku i krzewników), z dopuszczeniami wynikającymi z pkt 2 lit. c,
Nie dotyczy, projekt nie przewiduje ingerencji w elewację jak i kształt i rodzaj pokrycia dachu.	Przebudowa obejmuje lokal mieszkalny, drzwi wejściowe do lokalu zaprojektowane jako ptycinowe drewniane.	Projekt nie przewiduje ingerencji w elewacje frontowe	Projekt nie przewiduje ingerencji w klatkę schodową i strefę wejścia
Nie dotyczy.	Projekt nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie działki	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

Zgodnie ze stanem istniejącym	Nie dotyczy.	i) dla zabudowy dopuszczonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi: - zachowane wysokości nowej zabudowy, - nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; wymagane jest zachowanie wysokości budynków projektowanych w zwartej pierzei zabudowy, nadbudowywanych i odbudowywanych do poziomu gzymsu, attyki budynków tworzących pierzeję, - zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, - zachowanie podziałów elewacji zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei, - zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, - przy uzupełnianiu zabudowy pierzejowej nowymi i rozbudowywanymi obiektami zachowanie warunków dla funkcjonowania istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz obszaru zamkniętego pierzejami zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych.	Linia zabudowy utrzymana	Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki oraz istniejącą infrastrukturę	(k) nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia - przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków, l) lokalizację przyłączy elektroenergetycznych lub gazowych w bramach przejazdowych, dla przyłączy gazowych również zasuwę odcinającą w chodniku z dopuszczeniami wynikającymi z pkt 2 lit. f,	(m) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju, n) wykorzystanie istniejących kanałów kominowych przy budowie instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowywanych kominach istniejących.	Zgodnie z zapisem planu	Zgodnie z zapisem planu	2) dopuszcza się: a) wymiary technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i
-------------------------------	--------------	---	--------------------------	---	---	--	-------------------------	-------------------------	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnicze: 1) teren znajduje się poza zasięgiem oddziaływania wpływów ciągłych wynikających z eksploatacji projektowanej KWK "Wujek"; 2) wpływy górnicze o charakterze ciągłym wynikające z eksploatacji dokonanej KWK "Wujek" uległy wygaszeniu; 3) południowa część obszaru objętego granicami planu położona jest w strefie wychodni uskoku "Wojciech" bez zagrożeń wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk; 4) w terenie płytkiej eksploatacji górniczej, w południowo – zachodniej części obszaru objętego granicami planu, możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk; 5) nie przewidyuje się zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych; 6) możliwe jest wystąpienie oddziaływania dynamicznego w postaci wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 170 \text{ mm/s}^2$; 7) przez obszar objęty planem przebiegają nieaktywne uskoki: „Baidoński Północny”, „Baidoński Środkowy” oraz „Brynowski”; 5. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, z uwzględnieniem przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń związanych z prowadzoną eksploatacją górnictwa w obszarze objętym granicami planu dla funkcjonowania obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury 6. W obszarze objętym planem ustala się: 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części o wysokości powyżej 404 m n.p.m. z uwagi na położenie obszaru planu w zasięgu strefy ograniczającej wysokość zabudowy wyznaczonej od lotniska Katowice-Muchowice; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje infrastrukturę techniczną jak również wszelkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków; 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie	4. Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnicze: 1) teren znajduje się poza zasięgiem oddziaływania wpływów ciągłych wynikających z eksploatacji projektowanej KWK "Wujek"; 2) wpływy górnicze o charakterze ciągłym wynikające z eksploatacji dokonanej KWK "Wujek" uległy wygaszeniu; 3) południowa część obszaru objętego granicami planu położona jest w strefie wychodni uskoku "Wojciech" bez zagrożeń wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk; 4) w terenie płytkiej eksploatacji górniczej, w południowo – zachodniej części obszaru objętego granicami planu, możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk; 5) nie przewidyuje się zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych; 6) możliwe jest wystąpienie oddziaływania dynamicznego w postaci wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 170 \text{ mm/s}^2$; 7) przez obszar objęty planem przebiegają nieaktywne uskoki: „Baidoński Północny”, „Baidoński Środkowy” oraz „Brynowski”; 5. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, z uwzględnieniem przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń związanych z prowadzoną eksploatacją górnictwa w obszarze objętym granicami planu dla funkcjonowania obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury 6. W obszarze objętym planem ustala się: 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części o wysokości powyżej 404 m n.p.m. z uwagi na położenie obszaru planu w zasięgu strefy ograniczającej wysokość zabudowy wyznaczonej od lotniska Katowice-Muchowice; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje infrastrukturę techniczną jak również wszelkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków; 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie
Zgodnie z zapisem planu	Zgodnie z zapisem planu
Zgodnie z zapisem planu	14. Ustala się dla obszaru objętego planem sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych:

f) w budynkach mieszkalnych utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań na terenach U/MW dla inwestycji polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku w całości na usługi handlu detalicznego, usługi konsumpcyjne, usługi biurowe, usługi społeczne, zabudowę zakwaterowania turystycznego zapewnienie miejsc postojowych poza terenem zamierzenia inwestycyjnego w obszarze planu w tym w		Zgodnie z zapisem planu i istniejącą infrastrukturą
15. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące wskaźniki parkingowe dla obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:		
1) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MW, U/MW, MW/U: a) dla zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej - 1 miejsce		Zgodnie z zapisem planu
Rozdział 3.		
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U/MW do 24U/MW ustala się:		
1) przeznaczenie podstawowe:		Nie dotyczy
a) zabudowa usługowa,		Zgodnie z zapisem planu
b) zabudowa usługowo – mieszkaniowa wielorodzinna,		Zgodnie z zapisem planu
c) zabudowa zamieszkania zbiorowego na terenie 24U/MW.		Zgodnie z zapisem planu
2) przeznaczenie uzupełniające:		Zgodnie z zapisem planu
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,		Zgodnie z zapisem planu
b) obiekty małej architektury,		Nie dotyczy
c) pomnik na terenie 23U/MW,		Nie dotyczy
d) zieleni urzędowa,		Zgodnie z zapisem planu
e) drogi pozarowe,		Zgodnie z zapisem planu
f) dojazdy, dojścia,		Zgodnie z zapisem planu
g) ścieżki rowerowe,		Nie dotyczy
h) miejsca postojowe,		Zgodnie z zapisem planu
i) infrastruktura techniczna.		Zgodnie z zapisem planu
2. Dla terenów oznaczonych symbolami U/MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: na terenie 10U/MW:		Zgodnie z zapisem planu
a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,		Zgodnie z zapisem planu
b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,		Zgodnie z zapisem planu
c) intensywność zabudowy – min. 2,8 - max 3,0,		Zgodnie z zapisem istniejącym
d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki		Zgodnie z zapisem istniejącym

Zgodnie ze stanem istniejącym zgodnie z zapisem planu.	Zgodnie ze stanem istniejącym dotyczy, projekt nie ingeruje w kubaturę i bryłę budynku.	Zgodnie ze stanem istniejącym. Nie dotyczy, projekt nie ingeruje w kubaturę i bryłę budynku	Zgodnie ze stanem istniejącym. Nie dotyczy, projekt nie ingeruje w kubaturę i bryłę budynku
e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min. 5% działki budowlanej,	f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych do 5 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż: - 18,90m do okapu,- 22,30m do kalenicy.	g) wysokość zabudowy oficynowej 2 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 6,0m z tolerancją +/- 1,0m,	h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

1. Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja architektoniczna
- Projekt budowlany
- Zlecenie Inwestora
- Aktualne Polskie Normy Budowlane i obowiązujące przepisy

2. Inwestor:

Dom Dziecka Stanica
ul. Plebiscytowa 46, Katowice

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest przebudowa pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 5 zlokalizowanego na poddaszu w kamienicy przy ul. Jagiellońskiej 36. Projekt przewiduje także połączenie wewnętrznej klatki schodowej mieszkanka znajdującego się poniżej lokalu nr 5. Lokal nr 4 jest również użytkowany przez Dom Dziecka Stanica.

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu nr 5, dostosowanie do obowiązujących standardów, założeń funkcjonalnych oraz wprowadzenie wewnętrznej klatki schodowej łączącej lokal 5 i lokal 4.

3.2. Dane o terenie

Lokal znajduje się w kamienicy położonej przy ul. Jagiellońskiej 36, na działce nr 248/2. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki oraz istniejąca infrastrukturę przyłączy. Na działce zlokalizowane jest pomieszczenie na odpady stałe.

3.3. Warunki geologiczne

Teren znajduje się poza zasięgiem oddziaływania wpływów ciągłych wynikających z eksploatacji projektowanej KWK "Wujek".
Wpływy górnicze o charakterze ciągłym wynikające z eksploatacji dokonanej KWK "Wujek" uległy wygaszeniu. Południowa część obszaru objętego granicami planu położona jest w strefie wychodni uskoku "Wojciech" bez zagrożeń wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk. W terenie płytkiej eksploatacji górniczej, w południowo – zachodniej części obszaru objętego granicami planu, możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk.
Nie przewiduje się zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych; Możliwe jest wystąpienie oddziaływania dynamicznego w postaci wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 170 \text{ mm/s}^2$. Przez obszar objęty planem przebiegają nieaktywne uskoki: „Baildonski Północny”, „Baildonski Środkowy” oraz „Brynowski”.

3.4. Granica oddziaływania

Granica oddziaływania inwestycji jest jednoznaczna z granicą działki na której znajduje się budynek tj. na dz. nr 248/2

4. Zestawienie szczegółowe budynku

- 4.1. Pow. działki 384,00 m²
- 4.2. Pow. zabudowy 167,84 m²
- 4.3. Pow. użytkowa:

Stan istniejący		Stan objęty projektem	
Lokal 4	15,31 m ²	Lokal 4	12,71 m ²
Lokal 5	72,60 m ²	Lokal 5	87,34 m ²
87,91 m ²		100,05 m ²	

5. Zakres opracowania

5.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek powstał na początku XX w. według projektu nieznanego architekta. Jest to czterokondygnacyjny kamienica z mieszkalnym poddaszem, wzniesiona w północnej pierzei ulicy. Budynek posiada symetryczną fasadę licowaną cegłą z wielokondygnacyjnym wykuszem wspartym na trzech krokoszytach na osi mieszczącym loggie i zwieńczonym hełmem. Otwory okienne zamknięte są prosto z tynkowanym opaskami z dekoracją roślinną w zwieńczeniu. Kamienica do wysokości drugiej kondygnacji jest boniowana. Parter oddzielony jest od reszty budynku trzem z geometrycznym ornamentem w kształcie kwadratowych płtek w kolorze granatowym. Główne wejście usytuowane jest w skrajnej zachodniej osi. Ponad nim znajduje się nadświetle w kształcie elipsy. Na klatce schodowej zachowały się granatowe płytki ceramiczne. Stropy drewniane, belkowe a w piwnicy strop Kleina

Elementy wykonczenia wnętrza:

Stolarka okienna (drewniana) oraz drzwiowa (drewniana w części mieszkalnej) w stanie dobrym (nie wykazuje oznak zniszczenia).
Wykonczenie ścian
- tynk i emulsja (piwnice, korytarze),
- płytki ceramiczne (wiatrołap klatki schodowej).
Stan ściennych elementów wykonczenia wnętrza – na ogół dobry (miejscami wymaga oczyszczenia, uzupełnienia w przypadku okładzin ceramicznych).

Konstrukcja

Konstrukcja budynku jest tradycyjna mурована. Część mieszkalna wykazuje cechy powtarzalności. Mury nośne oraz stężące z cegły pełnej bez śladów spękań i zawilgoceń.

Elewacja frontowa w parterze wykończona okładziną kamienną. Stan elewacji – dobry.

Instalacje

Wod-kan

Instalacje wodno - kanalizacyjne sprawne, nie wykazują oznak niedomagania. Ciepła woda użytkowa w części mieszkalnej pochodzi z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych lub gazowych.

Instalacja gazowa

Obiekt jest podłączony do sieci gazowej. Ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych odbywa się za pomocą grzejników montowanych we wnękach podokiennych. Całość instalacji sprawna i szczelna.

Wentylacja

Wentylację pomieszczeń budynku zapewniają:
- system wentylacji grawitacyjnej

Widoczne elementy wylotowe nie wykazują oznak zanieczyszczenia lub zniszczenia.

Instalacja elektryczna

Wszystkie pomieszczenia obiektu posiadają sprawne doprowadzenie przewodów energii elektrycznej i system lamp oświetlających. Instalacja w części mieszkalnej jest niemodernizowana.

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa obiektu - zmodernizowana i w stanie bardzo dobrym. Dach kryty papą termozgrzewalną i dachówką w stanie ogólnie dobrym.

5.2. Ocena końcowa

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny instalacji odpowiada ocenie przeglądów technicznych i spełnia wymagania użytkowe.

6. Zakres rzeczowy projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy obejmuje :

-przebudowę, wprowadzenie wewnętrznej klatki schodowej

-projekt konstrukcji

-adaptację części poddasza

-wymianę okładzin ściennych

-wymianę warstw posadzkowych

-prace wyburzeniowe , zbitcie istniejących tynków

-prace związane z suchą zabudową , prace mурowe

-docieplenie lokalu (docieplenie płytami klimatycznymi od wewnątrz , docieplenie

stropu i dachu)

-wymianę stolarki wewnętrznej

Oraz

-wykonanie nowych instalacji sanitarnych , gazu , wentylacji

-wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskiego napięcia

Projekt nie przewiduje ingerencji w elewację frontową budynku .Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

LOKAL 5

Przedmiotowy lokal znajduje się na poddaszu kamienicy Lokal ma bezpośredni dostęp do klatki schodowej. Ze względu na potrzebę dostosowania lokalu do wymogów obecnych przepisów oraz do wymogów Inwestora projekt przewiduje adaptację części poddasza (użytkowanego jako strych) na pomieszczenia mieszkalne i włączenie ich do lokalu mieszkalnego. Adaptowana część strychu ma służyć jako pomieszczenia sanitarne. W projektowanym mieszkaniu przewiduje się następujące pomieszczenia:

- dwa pokoje przeznaczone dla wychowanków
- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- korytarz z pomieszczeniem gospodarczym
- oraz węzeł sanitarny wyposażony w dwie kabiny prysznicowe dwie toalety ,
- przedsiónek z umywalkami oraz pomieszczenie gospodarcze

Projekt przewiduje również połączenie lokalu nr 5 oraz lokalu nr 4 poprzez budowę wewnętrznej klatki schodowej .

LOKAL 4

Główny układ funkcjonalny lokalu pozostaje bez zmian. Zmianie – zmniejszeniu ulega pokój przy, którym zlokalizowana zostanie nowoprojektowana wewnętrzna klatka schodowa.

8.2. Konstrukcja

8.2.1. Stan istniejący:

Strop w konstrukcji drewnianej, belkowej.

8.2.2. Projektowana konstrukcja

Projektuje się wycięcie części stropu dla schodów krętych, stanowiących komunikację pomiędzy piętrami mieszkaniami dwupiętrowego. Celem podparcia skracających belk drewnianych zaprojektowano belki stalowe B-01 (HEA220) i B-02 (HEA140). Nowoprojektowane belki stalowe należy wykonać i osadzić w wykutych gniazdach w murze na zbrojonej podłewce betonowej (patrz rysunek). Belki stalowe zlokalizować bezpośrednio pod istniejącymi nośnymi belkami drewnianymi lub nieco niżej, a dystans pomiędzy belkami wypełnić materiałem niepodatnym, np. twarzym drewnem. Dopiero po związaniu betonu można przystąpić do demontażu części stropu. Po wykonaniu demontażu części stropu i zapewnieniu trwałego przekazania obciążeń z docinanych belk drewnianych na stalowe, wykonać obudowę całości wg projektu architektury. Belka B-02 opiera się na ścianie stalowej ponad nowoprojektowanym nadprożem stalowym. Nadproże (2xC160) wykonać w pierwszej kolejności, tzn. przed montażem belk B-01 i B-02. Podczas wykonywania nadproża zapewnić ciągłe przekazanie obciążeń z muru i stropu powyżej. Wykonać odpowiednie stęplowanie lub nadproże wykonać dwuetapowo (najpierw jedna gałąź 1xC160, a drugim etapie druga gałąź 1xC160 – zgodnie ze sztuką wykonywania nadproży dwugałęziowych).

8.2.3. Oparcie nowoprojektowanych schodów

Podczas montażu nowoprojektowanych schodów krętych zwrócić uwagę, aby przekazanie obciążeń następowało bezpośrednio na elementy konstrukcyjne stropu (belki konstrukcyjne). Schody nie mogą obciążać elementów wypełnienia podłogi i innych nienośnych.

8.3. Roboty wyburzeniowe .

W przedmiotowym lokalu znajdują się piece kaflowe , które są zdekompletowane i są w złym stanie technicznym i w chwili obecnej nie spełniają swoich funkcji. Projekt przewiduje wyburzenie wskazanych pieców kaflowych, zgodnie z rysunkami. Rozbiórce podlegają także: Ścianka szkieletowa drewniana w części kuchennej, ścianka przy wejściu do lokalu oraz pomieszczenie ,które w stanie istniejącym było przeznaczone jako łazienka .Pozostałe elementy przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane na rysunkach .

Przewiduje się zerwanie istniejących warstw posadzkowych oraz skucie wszystkich tynków.

8.4. Roboty związane położeniem nowych warstw posadzkowych .

Przewidziano wykonanie nowych warstw posadzkowych na istniejącym ,drewnianym stropie. W pomieszczeniach suchych przewiduje się wykonanie warstw zgodnie z rysunkami detali w postaci płyt osb ,pomiedzy którymi położona zostanie twarda wełna kamienna ,wierzchnia warstwa wykończeniowa w postaci wykładziny winylowej .

W pomieszczeniach mokrych na płytę osb przewidziano płyty jastrychowe , a jako warstwę wykończeniową płytki ceramiczne na kleju .

8.5. Roboty związane izolacją termiczną.

W związku z brakiem możliwości docieplenia elewacji (budynek w gminnej ewidencji zabulków) przewidziano docieplenie płytami tzw. klimatycznymi od wewnątrz w miejscach wskazanych na rysunku .Grubość płyty klimatycznej 4 cm , a jej współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,023 \text{ W/mK}$.

Dodatkowo , przewidziano docieplenie przestrzeni między krokiewiami , wełną mineralną o grubości =15cm oraz dodatkowym pasem w suficie podwieszanym o grubości 5 cm .

Przewidziano także jako izolację akustyczną oraz termiczną docieplenie stropu belkowego twardą wełną mineralną o grubości 2 cm .

8.6. Roboty związane z suchą zabudową na ruszcie.

W związku ze zwiększeniem powierzchni lokalu poprzez adaptację części poddasza użytkowego , w przedmiotowym lokalu przewiduje się wykonanie ścianek wydzielających pomieszczenia w technologii suchej zabudowy .

Projekt przewiduje również wykonanie nowej zabudowy poddasza- wykonanie nowej suchej zabudowy więzby dachowej . Przy zabudowie poddasza zastosowane zostaną dwa rodzaje płyt gipsowo kartonowych: płyty przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (tzw. Zielone) oraz zwykłe .Powierzchnie kartonowe mogą się różnić w zależności od zastosowania określonego typu płyty, a rdzeń może zawierać dodatki nadające mu dodatkowe właściwości.

Do wykonania rusztów ścian, okładzin ścian oraz zabudowy więzby powinny być stosowane kształtowniki zimno gięte z blachy stalowej, ocynkowanej

8.6.1.1. Mocowanie płyt za pomocą zaczynu gipsowego lub kleju gipsowego

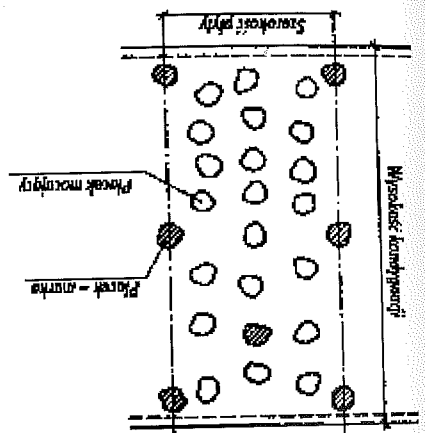
Elementami wiążącymi płytę (okładzinę) ze ścianą a równocześnie zapewniającą jej sztywność, są placki z gipsu szpachlowego lub kleju gipsowego.

8.6.1.2. Przygotowanie podłoża:

podłoże powinno być twarde i oczyszczone z kurzu i luźnych resztek zaprawy, stare powłoki malarskie: olejne powinny być zeszkrobane a klejowe zmyte, przed przystąpieniem do montażu płyt, podłoże skropić obficie wodą, zbyt suche podłoże, szybko odciąga wodę z placków gipsowych, powoduje przedwczesne ich stwardnienie i odpadanie, dla podłoża nienasągliwego należy stosować na placki zaczyn o większej gęstości.

8.6.1.3. Mocowanie płyt na plackach gipsowych

W przypadku, gdy znajdująca się w stanie surowym ściana, przeznaczona do obłożenia ma na swym licu odchyłki do 20 mm/mb, należy ją zniwelować przed rozpoczęciem montażu płyt. Niwelacji powierzchni ściany dokonuje się przez zamocowanie na niej gipsowych marek kontrolnych, w rozstawach wynikających z szerokości zastosowanych płyt. Marki winny mieć średnicę od 10 do 15 cm. Dopiero po związaniu marek gipsowych i powtórnym sprawdzeniu lica ściany można przystąpić do właściwego przyklejania płyt.



Płytę do przyklejenia układa się stroną licową do podłogi w pobliżu miejsca jej zamontowania. Następnie na jej tylną stronę nakłada się placki zaczynu gipsowego w rozstawach od 30 do 35 cm. Przy krawędziach płyt placki powinny mieć mniejsze rozmiary, ale należy je układać gęściej. Grubość naniesionych placków powinna być nieznacznie większa, niż grubość przygotowanych marek. Płytę z naniesionymi plackami podnosi się i lekko dociska do ściany. Następnie skorygować położenie płyty, czyli dosunąć ją do krawędzi już zamontowanej płyty. Opukując gumowym młotkiem przez prostą kątę (najlepiej aluminiową, o przekroju prostokątnym 18x100 mm i długości

2500 mm), doprowadza się do dokładnego zlicowania płaszczyzny montowanej płyty z wcześniej zamontowaną płytą. Można też stosować metodę nakładania placków gipsowych na ścianę. Szczególnie w pomieszczeniach wąskich (np. w korytarzach), gdzie nie da się manewrować płytą z naniesionym na nią zaczynem. Przyklejone płyty powinny dokładnie przylegać do siebie swoimi dłuższymi krawędziami. Wskazane jest jednoczesne mocowanie dwóch lub trzech płyt zaczynem gipsowym z jednego zarobu, następnie wspólne regulowanie ich położenia.

8.6.1.4. Klejenie płyt na styk do podłoża

W przypadku, gdy płaszczyzny ścian przeznaczonych do obłożenia są równe, o odchyłce do ok. 3 mm/mb, można zastosować metodę klejenia płyt na cienkiej warstwie kleju gipsowego. Podobnie jak opisano w pkt. 5.2.4., na ułożoną licem do podłogi płytę nakłada się cienką warstwę klejąca. Warstwę tę rozgarania się po płycie szeroką stałową pacą z zębami. Klej powinien być rozłożony pasami wzdłuż dłuższych krawędzi płyt. Klej gipsowy użyty do tego typu klejenia powinien być stosunkowo rzadki, co ułatwia jego równomierne rozrowadzenie w momencie dociskania płyty do podłoża.

8.6.1.5. Mocowanie płyt na pasach

Przy nierównym podłożu, powstałym z powodu niedokładnego murowania ściany lub przeróbek (zamurowane otwory), może zaistnieć konieczność wstępnego wyrównania powierzchni przy pomocy pasów gipsowo-kartonowych. Pasy takie, o szerokości 10 cm, odcina się z płyty gipsowo-kartonowej i mocuje przy pomocy zaczynu gipsowego. Poziome pasy montuje się przy suficie i przy podłodze. Pasy pionowe są klejone w rozstawie co 600 mm. Pasy gipsowo-kartonowe powinny po zamontowaniu wyznaczać równą płaszczyznę.

8.6.1.6. Montaż okładzin z płyt na ścianach na ruszcie

Ruszt metalowy pod okładzinę gipsowo-kartonowe można wykonać na kilka sposobów:

- przy użyciu profili stosowanych do budowy ścian działowych, bez kontaktu z osłanianą ścianą, - z użyciem ściennych profili „U” o szer. 60 mm, umocowanych do podłoża uchwytnymi azurowymi. Odległości pomiędzy listwami rusztu są uzależnione od grubości stosowanej na okładzinę płyty. - dla płyt o gr. 12,5 mm – 600 mm Płyty montuje się ustawiając je pionowo.

Celem polepszenia własności cieplnych i akustycznych przegrody, w przestrzeni między łątami wkłada się wełnę mineralną. W tym przypadku jednak ruszt musi być wystarczająco odsunięty od ściany (grubość wełny i ewentualna pustka powietrzna). Można to osiągnąć przy pomocy strzemion (łączników) dystansowych. Elementami łączącymi kształtowniki konstrukcji rusztu z podłożem (ze ścianą lub stropem) są strzemiiona blaszane typu montowane przez podkładkę elastyczną. Tego typu połączenie rusztu z podłożem, jest połączeniem elastycznym, co przyczynia się do tłumienia wszelkiego rodzaju dźwięków przenoszonych przez przegrodę. Właściwość ta może zostać jeszcze podwyższona przez położenie pod strzemioną podkładek z

taśmny tłumiącej. Właściwości tłumiące przegrrody w sposób zdecydowany podnosi też obecność wełny mineralnej. Podobnie zwiększeniu tłumienia sprzyja również obecność wolnej przestrzeni powietrznej między wełną mineralną a płytą gipsowo-kartonową.

8.6.1.7. Tyczenie rozmieszczenia płyt

- styki krawędzi podłużnych powinny być prostopadłe do płaszczyzny ściągany z oknem (równoległe do kierunku naswietlania pomieszczenia)
- przy wyborze podłużnego mocowania płyt do elementów rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi opierały się na tych elementach,
- ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być mocowana pełna ilość płyt,
naależy je tak rozmieścić, aby na krańcach rzędu znalazły się odcięte kawałki płyt o szerokości

zbliżonej do połowy długości płyty,

- styki poprzeczne płyt w dwu sąsiadujących rzędach powinny być przesunięte

względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,

- jeśli z przyczyn ogniowych okładzina gipsowo-kartonowa sufitu powinna być

dwuwarstwowa, to drugą warstwę płyt należy mocować mijankowo w stosunku do

pierwszej warstwy, przesuwając ją o jeden rozstaw między nośnymi elementami

rusztu.

8.6.1.8. Kotwienie rusztu

W zależności od konstrukcji i rodzaju, z jakiego wykonany jest okładzina, wybiera się odpowiedni rodzaj kotwienia rusztu. Wszystkie stosowane metody kotwienia: kołkami rozporowymi, plastikowymi, metalowymi, kołkami wstrzeliwanymi muszą spełniać warunek posiadania zabezpieczenia antykorozyjnego. Gęstość kotwienia pionowych elementów rusztu nie powinna przekraczać 100 cm, a kształtowników stropowych i posadzkowych 125 cm.

8.6.1.9. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu

A) Na okładziny ścienne stosuje się płyty gipsowo-kartonowe zwykłe o grubości 12,5 mm. Jeśli wymagają tego warunki ogniowe, na okładzinę stosuje się płyty o podwyższonej wytrzymałości ogniowej o grubości 12,5; mm. Płyty gipsowo-kartonowe mogą być mocowane do elementów nośnych w dowolny sposób:
- mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu,
- mocowanie podłużne wzdłuż elementów nośnych rusztu płyt, ułożonych równoległe do nich dłuższymi krawędziami.
Płyty gipsowo-kartonowe mocuje się do profili stalowych blachowkrętami.
B) Kierunek mocowania płyt na sufitach

Projekt przewiduje wykonanie izolacji cieplnej :

a) stropu między kondygnacyjnego w postaci płyt z wełny mineralnej twardej o grubości 2 cm

b) dachu w postaci wprowadzenia w przestrzeń międzykrokwowe izolacji z wełny mineralnej o grubości 15 cm oraz pasa wełny mineralnej w przestrzeni suchej zabudowy o grubości 5 cm

c) wykonania docieplenia ścian zewnętrznych płytami klimatycznymi o grubości 4 cm

Ponadto wszystkie ścianki działowe wykonane w suchej zabudowie powinny zostać zaizolowane wełną mineralną stosowaną do grubości ścianki .

Poniżej przedstawiono proponowany sposób wykonania robót.

8.7. Roboty związane z dociepleniem lokalu .

Przed zabudową więźby należy wyczyścić i zaizolować elementy drewniane, a w razie stwierdzenia korozji wymienić je na nowe elementy .

W ramach projektu przewiduje się również przebudowę istniejącego stropu drewnianego oraz wprowadzenie wewnętrznej klatki schodowej . Szczegółowe założenia objęte zostały odrębnym opracowaniem , w części dotyczącej branży konstrukcji .

Krawędzie płyt gipsowo-kartonowych wykonane są z fazowaniem umożliwiającym zbrojenie połączenia sąsiednich płyt. Zbrojenie wykonuje się taśmą papierową lub z włókna szklanego w trzech cyklach: wypełnienie spoin masą szpachlową i wcisnięcie taśmy zbrojącej. Po związaniu pierwszej warstwy nałożenie tej samej masy szpachlowej na szerszej powierzchni i na wyschnięciu spoine nałożenie masy szpachlowej nawierzchniowej, stanowiącej podkład pod farbę. Przy zbrojeniu taśmą samoprzylepną stosowane są dwa cykle tj. naklejenie taśmy i jednokrotne wypełnienie spoin masą szpachlową, a po jej wyschnięciu szpachlowanie masą nawierzchniową. Szpachlowanie przycinanych krawędzi płyt poprzedzone jest poszerzeniem spoiny za pomocą struga kąтового i analogicznie jak w przypadku zbrojenia spoin fabrycznych wykonanie zbrojenia i szpachlowania. Różnica polega na wykonaniu warstwy nawierzchniowej, którą wykonuje się na szerokości ok. 40 cm dla „rozciągnięcia” szpachlowanej spoiny.

Kształtowniki stalowe powinny być powierzchniowo zabezpieczone przed korozją powłoką. Do wykonania zabudowy przewidziano także stosowanie łączników-kształtowników oraz różnego rodzaju taśm spojowych, cynkową (nanoszoną ogniowo)

8.6.1.10. Szpachlowanie spoin

Grubość płyty [mm]	Kierunek mocowania	Dopuszczalna rozpiętość między elementami nośnymi [mm]
9,5	poprzeczny	420
	podłużny	320
12,5	poprzeczny	500
	podłużny	420
15,0 i 18 mm	poprzeczny	550

8.7.1. Dwuwarstwowa izolacja termiczna dachów skośnych

8.7.1.1. Maty lub płyty izolacyjne stanowią wypełnienie przestrzeni między krokiewiami i dodatkowo w drugiej warstwie układane są na krokwiach izolując termicznie i akustycznie przegrody zewnętrzne.

8.7.1.2. Wytyczne przy dwuwarstwowym ociepleniu dachu stromego wełna mineralna:

- a) Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym. Powierzchnia przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów.
- b) Do ocieplenia dachu stromego można przystąpić po szczelnym zabezpieczeniu konstrukcji dachu przed wpływem opadów atmosferycznych i wiatru – tzn. najlepiej po ułożeniu poszycia dachowego, a w przypadku ocieplenia poddasza poddanego termomodernizacji w ramach remontu po sprawdzeniu stanu pokrycia i usunięciu wszelkich nieszczelności pokrycia, sprawdzeniu stanu więźby dachowej, usunięciu uszkodzeń i wykonaniu zabezpieczenia drewna środkami chemicznymi.

- c) Jeżeli wcześniej nie została zamontowana na krokwiach folia izolacyjna, a nie przewiduje się wymiany bądź przełożenia pokrycia dachowego to przed wykonaniem ocieplenia układa się folie tak, aby tworzyła system U – kształtny.
- d) Po rozpakowaniu maty izolacyjnej należy odczekać kilka minut do czasu, aż wełna rozpręży się do wymiarów nominalnych.
- e) Ostym narzędziem należy uciąć na prostej listwie pas, którego długość równa jest odległości w świetle między krokiewiami (w miejscu montażu), powiększonej o 2 cm naddatku potrzebnego do zaklinowania wełny w przestrzeni między krokiewiami i szczelnego wypiętnienia nierówności.

- f) Izolowanie powinno być rozpoczęte od dołu krokwi, a każdy następny element dokładnie docisnąć do wcześniej zamontowanego, co pozwala uniknąć mostków termicznych.
- g) Celem lepszego zabezpieczenia wełny przed wysunięciem należy ją podwiązać cienkim drutem stalowym ocynkowanym, rozciągniętym między gwoździakami nabitymi od spodu krokwi (w odstępach 60 – 70 cm). Docinanie elementów o określonej szerokości Redukuje odpady wełny do minimum. Podczas układania pasów wełny przy wymaganej szczelnie wentylacyjnej (zalecana wysokość 2 do 4 cm), szczególnie ważne jest pozostawienie drogi wentylacji. W tym celu można nabie listwy ograniczające lub przewiązać ocynkowany drut stalowy).
- h) Druga warstwa ocieplenia układana jest w poprzek pod krokiewiami, między listwami drewnianymi lub profilami metalowymi CD suchej zabudowy, przymocowywanymi do krokwi. Dolna warstwa ocieplenia przykrywa krokwie zmniejszając mostki termiczne. Grubość płyt izolacyjnych w tej warstwie wynosi 50 mm.
- k) Na tak wykonanej izolacji termicznej układana jest folia paroizolacyjna o wysokiej paroprzepuszczalności. Mocuje się ją zszywkami do lat drewnianych

lub do profili metalowych stosując taśmę dwustronnie klejącą. Zakłady Między pasami folii szerokości ok. 10 cm łączy się przy pomocy tej samej taśmy.

8.7.2. Izolacja ścian od wewnątrz

Przy przyklejaniu płyt izolacji należy zwrócić uwagę by: - podłoże było w stanie powierzo-suchym - warstwy izolacyjne winny być układane szczególnie starannie - płyty izolacji należy układać na styk bez szczelin - płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbich. W czasie przerw w pracy wbudowane materiały należy chronić przed zawilgoceniem.

WYMAGANIA DLA MATERIAŁU:

Płyty klimatyczne użyte do ww. prac powinny składać się z warstwy izolacyjnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,023 \text{ W/mK}$.

Płyta powinna być powlekana warstwą z płyty GK. W przypadku zastosowania płyt z wypełnieniem PIR pomiedzy warstwą izolacyjną a GK powinna znajdować się paroizolacja. Grubość płyty 4 cm.

8.7.2.1. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze oraz kompletowanie materiału i sprzętu powinno odbywać się zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie technicznym.

8.7.2.2. Przygotowanie podłoża

Stan powierzchni ocieplanych ścian powinien zostać sprawdzony przed przystąpieniem do robót: - powierzchnia ścian powinna być naprawiona, ubytki i usłoki powinny być wyrównane zaprawą cementową lub przez naklejenie dodatkowej warstwy materiału ocieplającego, - powierzchnia ścian powinna być oczyszczona z kurzu, luźnych ziaren zaprawy lub betonu, - pod względem przyczepności podłoża przez wykonanie próby przyklejenia ocieplenia, a w przypadku negatywnego jej wyniku oczyszczenie podłoża z zanieczyszczeń.

8.7.2.3. Mocowanie płyt na plackach

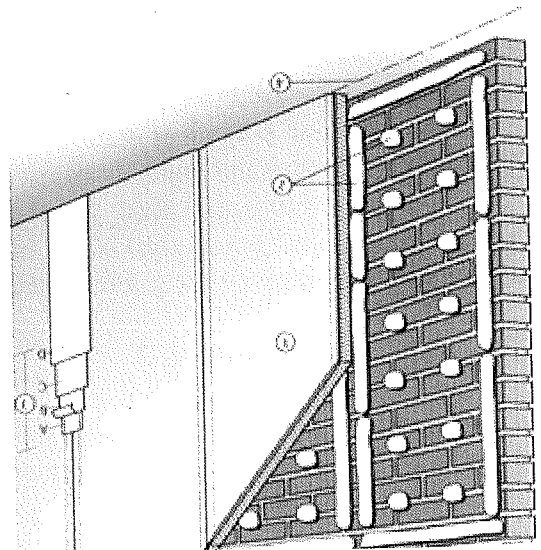
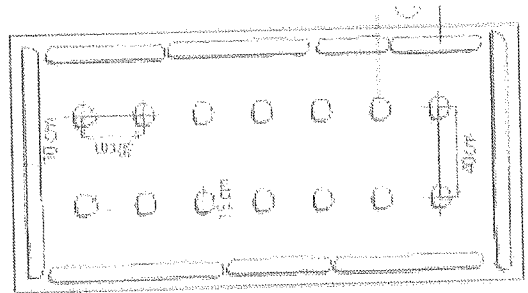
W przypadku, gdy znajdująca się w stanie surowym ściana, przeznaczona do obłożenia ma na swym licu odchylki, należy ją zniwelować przed rozpoczęciem montażu ocieplenia. Klejenie płyt rozpoczyna się od dołu powierzchni ocieplanej. Na tylną stronę płyty do przyklejenia nakłada się placki zaczynu z zaprawy lub kleju w ilości 8-14 placków o średnicy 15 cm, obwiedzionych po obwodzie pasem szerokości 10 cm. Grubość pasa i placków nie powinna przekraczać 5 cm, aby po docisnięciu materiał klejący nie był wyciskany poza obrys płyty. Przy krawędziach płyt placki powinny mieć mniejsze rozmiary, ale należy je układać gęściej. Płytę z naniesionym plackami podnosi się i lekko dociska do ściany. Następnie skorygować położenie płyty, czyli dosunąć ją do krawędzi już zamontowanej płyty. Opuukując gumowym młotkiem przez prostą łatę doprowadza się do dokładnego zlicowania płaszczyzny montowanej płyty z wcześniejszą zamontowaną płytą. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40 % powierzchni płyty.

8.7.1. Tynk cementowo-wapienny

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy I substancji tłuszczowych.
 Obrzutkę grubości 3-4mm, należy wykonać z zaprawy cementowej 1:1.
 Narzut należy wykonywać wg pasów lub listew kierunkowych, z zaprawy cementowo-wapiennej (1:2:10), po związaniu obrzutki lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwaną stale w jednym kierunku. Grubość warstwy narzutu powinna wynosić 8-15mm. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jego stwardnieniem. Podczas zacierania, warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Gładź należy wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej (1:1:4), piasek użyty do wykonania gładzi

W przypadku, gdy płaszczysty ścian przeznaczonych do obłożenia są równe, bądź technologia wykonania ocieplenia płyt na cienkiej warstwie zaprawy klejowej, Podobnie jak opisano w pkt. 8.7.2.3. na płytę nakłada się cienką warstwę klejającą. Warstwę tę rozgarnia się po płycie szeroką stalową pacą z zębami. Klej powinien być rozłożony pasami wzdłuż krawędzi płyt. Klej użyty do tego typu klejenia powinien być stosunkowo rzadki, co ułatwia jego równomierne rozprowadzenie w momencie dociskania płyty do podłoża.

8.7.2.4. Klejenie płyt na styk do podłoża



powinien być przesiany, o uziarnieniu 0,25-0,5mm. Gładz należy zacierać jednolicie, gładką pacą drewnianą. Świeżo wykonane tynki w czasie wiązania i twardnienia, tj. ok. 1 tygodnia, powinny być zwilżane wodą.

8.7.2. Tynk cienkowarstwowy

Do wykonywania tynków można przystąpić po zakończeniu procesu osiadanania murów. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy sprawdzić czy podłoże jest suche, wolne od kurzu i zanieczyszczeń. W razie potrzeby należy oczyścić ściany. Zgodnie z wymaganiami producenta masy, podłoże należy zagruntować podkładem pod masy tynkarskie. Zaprawę tynkarską narzuca się ręcznie na zwilżone podłoże. Przy tynkowaniu w wysokich temperaturach podłoże powinno być intensywnie zwilżane przy pomocy węża gumowego. Narzucona warstwę tynku wyrównuje się za pomocą laty drewnianej lub aluminiowej. Wyrównanie przeprowadza się na przemian: w pionie z dołu do góry, w poziomie: z prawej na lewo. Po upływie 1-3 godzin od wyrównania tynk zacierają się pacą drewnianą, plastikową lub filcową. Podczas zacierania powierzchnie tynku zwilżać wodą, aby uzyskać jednolity rysunek powierzchni należy nakładać masę w sposób ciągły. Przy zastosowaniu różnych kolorów mas na ścianie do ich łączenia należy używać specjalnej taśmy, dla uzyskania wyraźnej granicy kolorów.

8.8. Roboty okładzinowe – płytki ceramiczne

Płytki powinny odpowiadać normom .
Dla strefy sanitarnej

Wymagania:

BARWA

– wg wzorca producenta – W pomieszczeniach sanitarnych szare

przypominające beton lub podobne

KLASA ŚCIERALNOŚCI PEI 3

NASIĄKLIWOŚĆ po wypaleniu 3-6 %

WYTRZYMAŁOŚCI NA ZGINANIE

Dla płytek podłogowych nie powinna być mniejsza niż 35 N/mm².

Dla płytek ściennych na poziomie 15 N/mm².

ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ R 9

ODPORNOŚĆ NA PLAMIE 3

SUGEROWANA WIELKOŚĆ PŁYTEK – 20x50 cm

Płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Inwestora .

Dla strefy kuchennej

BARWA – wg wzorca producenta – W aneksie kuchennym ze wzorem szaro białe

czarnym, monochromatycznym lub podobne

KLASA ŚCIERALNOŚCI PEI 4

NASIĄKLIWOŚĆ po wypaleniu 3-6 %

ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ R 9

WYTRZYMAŁOŚCI NA ZGINANIE

Dla płytek podłogowych nie powinna być mniejsza niż 35 N/mm².

Dla płytek ściennych na poziomie 15 N/mm².

8.8.1. Podstawowy materiał

Do wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych przewiduje się zastosowanie następującego podstawowego materiału:

1. płytki ceramiczne – wewnętrzne, posadzkowe, ścienne
2. zaprawa klejowa oraz fuga do płytek ceramicznych: elastyczne do zastosowań wewnętrznych,
3. roztwory gruntujące do podłoża pod okładzinę ceramiczną,
4. środki czyszczące powierzchnie płytek ceramicznych po fugowaniu.

8.8.2. Kleje i zaprawy do spoinowania

Kleje do mocowania płytek ceramicznych muszą spełniać wymagania PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych. Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

8.8.3. Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania wykładzin i okładzin to:

- listwy dyktacyjne i wykończeniowe,
 - środki ochrony płytek i spoin,
 - środki do usuwania zanieczyszczeń,
 - środki do konserwacji wykładzin i okładzin.
- Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

8.8.4. Folia przeciwwilgociowa

Folie w płynie można stosować na podłoża betonowe, jasttrzychy cementowe i anhydrytowe (w tym również grzejne), mury ceglane wykonane na pełną spoinę, tynki cementowe i cementowo-wapienne, a także tynki gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe i drewnopochodne.

8.8.5. Warstwa podkładowa

Podany podkład w przedmiarze robót jest przykładowy – Wykonawca może zaproponować swoje rozwiązanie pod warunkiem otrzymania akceptacji Inwestora. Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości podłogi. Powinien być dostatecznie sztywny i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i gładką powierzchnię. Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej w projekcie.

Podkłady monolityczne (wylewane) mogą być wykonywane:

- na podłożu, tworząc z nim podkład związany, - na przekładce z papy lub folii lub na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, ułożonej na podłożu,
- na warstwie izolacji przeciwdźwiękowej lub cieplochronnej ułożonej na stropie (podkładywajacy).

-Materiały użyte do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze, co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót.

-Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić, co najmniej $+5^{\circ}\text{C}$ i nie więcej niż $+25^{\circ}\text{C}$. Temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka godzin w wodzie czystej.

-elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania – moczone w ciągu 2 do 3 dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy.

Zalecenia ogólne:

8.8.7. Posadzki z płytek

-w miejscach gdzie do czasu odparowania rozpuszczalnika występują źródła zapłonu.

-na wilgotne podłoże,

-na podłoże smołowe,

Materiału nie należy stosować:

20 $^{\circ}\text{C}$.

natyjskiem. Optymalna temperatura podłoża i otoczenia w czasie wykonywania prac

podłoże w jednej lub 2 warstwach pędzlem, szczotką dekarską z twardym włosiem lub

Fluorową substancję folii w płynie lepik należy nanosić na zimno na suche i czyste

8.8.6. Wykonywanie warstw izolacyjnych

spryskiwanie powierzchni wodą.

np. przez pokrycie folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez

W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym,

powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Odczytanie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylonej) nie

miejscu, nie powinna wykazywać większych przesłowań niż 5 mm.

Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym

oraz w systemach ogrzewania podłogowego.

podłogowy zespolony, na warstwie oddzielającej, jako składowa podłoga pływających

stosowany w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej jako: podkład

(CaSO₄); ma wytrzymałość na ściskanie $> 20 \text{ MPa}$, a na zginanie $> 4,5 \text{ MPa}$; może być

odpowiedniej ilości wody; w skład mieszanki wchodzi m.in. mączka anhydrytowa

Podkłady samopozjomujące wykonuje się z suchej mieszanki po dodaniu

2-3 mm.

wymaga wygładzenia powierzchni szpachlówką gipsową nakładaną warstwą grubości

gipsobetonu (mieszający gipsu z kruszywem). Zaczyn gipsowy szybko wiąże,

gipsowe i gipsobetonowe, tzw. mokre, wykonuje się z zaczynu gipsowego lub

może - w uzasadnionych przypadkach - stanowić samoistną posadzkę. Podkłady

ułożenia jest na tyle suchy, że umożliwia wykonanie posadzki Podkład betonowy

wykonywać szczeliny dyktacyjne. Podkład monolityczny po upływie 6 tygodni od

stwardnienia. Wzdłuż ścian w pomieszczeniach długich lub dużych należy

kilku pierwszych dni podkład należy zwilżać wodą w celu należytego związania i

listami metalowymi lub drewnianymi wyznaczającymi grubość podkładu. W okresie

warstw grubości zwykle 30-40 mm, bezpośrednio na warstwie ochronnej, między

drobnego żwiru lub piasku o proporcji składników 1:3 lub 1:4. Mieszankę układa się

Podkłady z betonów i zapraw cementowych wykonuje się z cementu portlandzkiego i

- powierzchnie podłogi pod wykładziny powinny być równe i tworzyć pionowe płaszczyzny. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniej dla danego podłoża zaprawy na kilka dni przed przyklejeniem wykładziny.
- przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni ścian i posadzek należy także sprawdzić jakość podłoża pod względem wytrzymałościowym.
- Należy sprawdzić usytuowanie i poziomy osadzenia elementów armatury i uziornienia.
- Płytki należy rozmiarować tak, aby docinki płytek przy krawędziach (koiach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki.
- Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni podłóg w pomieszczeniach mokrych należy sprawdzić spadki do elementów odwadniających min. 1,5 %.
- Dla pomieszczeń bez odwodnienia podłogi układać w poziomie wykończonym.
- Płytki należy układać i rozmiarzać wg projektu wykonawczego wnętrza.
- Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc.

Przygotowanie podłoża:

- Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczącej i łuszczącej się warstwy zaprawy.
- Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5 MPa.
- Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin
- Wilgotność nie może przekraczać 1,5% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu.

Roboty zasadnicze:

- dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.
- Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek - reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie ułożyć w odstępach będących wielokrotnością wymiaru płytek pasy kierunkowe, których płaszczyznę kontroluje się łatą opieraną na płytkach - reperach.
- Pravidłowość płaszczyzn układanych pół kontroluje się łatą przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania.
- Do fugowania należy przystąpić po upływie 24 h, pełną wytrzymałość okładzina uzyskuje po 3 dniach.
- Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy nanieść zaprawę klejową pacą zębata, możliwie w jednym kierunku, na taką powierzchnię, aby płytki mogły być docisnąć ją do podłoża. Warstwa kleju pod płytką nie może zawierać pustych miejsc.
- Czas korygowania położenia płytki wynosi 15 minut po jej przyklejeniu.
- Bezpośrednio po ułożeniu płytek należy przygotować spoiny przez oczyszczenie ich z zaprawy klejowej.

Wykładzina elastyczna Tarket lub równoważna może być położona luźno:
• Tylko w pomieszczeniach mieszkaniowych
• Na powierzchniach powyżej 30 m²
• Przy małej lub średniej intensywności ruchu
W tym przypadku zalecane jest zastosowanie odpornej na plastyfikatory taśmy dwustronnej, samoprzylepnej. Taśmę przyklejamy wzdłuż dwóch sąsiadujących ścian – w kształcie litery L (naprzeciwko drzwi i jednej ze ścian sąsiednich) oraz na odcinku przy drzwiach.
Wykładzinę należy przykleić do podłoża na całej powierzchni, kiedy:
• Powierzchnia > 30 m²
• Używane są meble na kółkach

8.9.1.1. Instalacja

8.9.1. Sposób montażu

- grubość całkowita : 2,5mm
 - waga całkowita : 2900g/m²
 - grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa T ≤ 2mm
 - oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425 ISO 4918 : obrak uszkodzeń
 - właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 : R10
 - właściwości antystatyczne wg EN 1815 : ≤2kV
 - odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 : ≥6
 - odporność chemiczna wg EN 423 : bardzo dobra
 - stabilność wymiarów ISO 23999 (EN 434) = 0.10%
 - związanie pod wpływem ciepła ISO 23999 (EN 434) ≤ 8mm
 - przewodzenie ciepła EN 12667/ 0.02m²K/W
 - redukcja dźwięków EN ISO 10140-8 EN ISO 717/2 13dB
- Specyfikacja techniczna:
Wykładzina winylowa , heterogeniczna:

WYMAGANIA OGÓLNE

8.9. Roboty okładzinowe – wykładzina

-Spoinowanie mona rozpoczając dopiero po stwierdzeniu zaprawy, na której ułożono płytki, najwcześniej po 24 godzinach. Zaprawę wprowadza się w spoiny za pomocą pacy lub szpachelki gumowej. Wstępne czyszczenie powierzchni należy wykonać usuwając wilgotnych gąbek o większych porach lub pacy z gąbką. W końcowym etapie prac należy stosować odpowiednie ściereczki lub drobnoporowate gąbki. Nie wolno czyścić glazury na sucho.
- Na krawędziach zewnętrznych oraz przy zakończeniach okładziny stosować profile narożnikowe i wykonczenie PCV. Profil powinien być dobrany do grubości płytki tak, aby licował z płytką w obu kierunkach. W narożnikach stosować elementy narożne systemowe.

Wykonczenie „ściana – podłoga”

Posadzki z płytek ceramicznych wykończyć płytkami cokołowymi. Wykonanie cokołków jak okładziny ścienne. Spoiny na styku ściana/podłoga spoinować silikonem

- Występuje bardzo duża intensywność ruchu - pomieszczenia bardzo często używane
- Pomieszczenie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe
- W tym przypadku nie należy meblować pomieszczenia przez 12-24 godzin po zakończeniu instalacji (zobacz instrukcja producenta kleju).

8.9.1.2. Klimat i przechowywanie

W pomieszczeniach, w których układamy wykładzinę temperatura podłoga nie powinna być niższa niż 15°C, a wilgotność powietrza powinna mieścić się w granicach 65-75%. Zalecana temperatura otoczenia wynosi około 18°C. Elastyczne wykładziny podłogowe oraz klej powinny się aklimatyzować. W tym celu należy pozostawić materiał na 24 godziny przed instalacją w pomieszczeniu, w którym ma być układany. W ten sposób uzyskana zostanie taka elastyczność wykładziny, która znacznie ułatwi jej instalację.

8.9.1.3. Podłoże.

a) beton z wylewką wyrównującą.

Podłoże przed instalacją musi być gładkie, sztywne, czyste, suche. Poziom wilgotności nie może przekraczać 2,5% i musi być wolne od śladów farby, lakieru, wosku, olejów, smaru, rozpuszczalników i innych obcych substancji, które mogłyby zanieczyszczyć powierzchnię podłogi. Na podłożu chropowate, nierówne, lub spękane i podziurawione należy zastosować masy wyrównujące. Wybruszenia podłoża należy usunąć. Na podłożach stałych, wykonanych bezpośrednio na gruncie powinna być zastosowana bariera przeciwwilgociowa, której zadaniem jest uniknięcie szkodliwych efektów działania wilgoci. Świeżo wylany beton lub szlachetę wyrównującą należy pozostawić na odpowiedni czas do wyschnięcia. Czas wyschnięcia można ustalić według przybliżonej zasady: 1 dzień wysychania na każdy 1mm grubości podłoża.

b) Płytki ceramiczne, kamienne lub terakota: Nadają się jako podłoże pod wykładziny, o ile są suche nie mają pęknięć i są umocowane na stałe. Wszystkie warstwy ochronne należy usunąć (np. papierem ściernym) a stare warstwy muszą zostać wyrównane poprzez nałożenie warstwy gruntu i co najmniej 3 mm grubości masy samopozjomującej. Taki zabieg pozwala na uniknięcie przebijania wzoru na powierzchnię wykładziny. Również istotne jest, aby w przypadku tych podłoży zastosować barierę przeciwwilgociową.

c) Płytki termoplastyczne lub podobne płytki podłogowe należy usunąć. Jeśli nie jest to możliwe, należy upewnić się, że są one mocno związane z podłożem. Usunąć wszystkie ślady pasty i innych zanieczyszczeń. Również w tym przypadku zaleca się zastosowanie masy samopozjomującej. W przeciwnym razie może wystąpić odbarwienie wykładziny.

d) Stare wykładziny elastyczne / linoleum trzeba usunąć. Jeśli stara wykładzina została przyklejona do podłoża, to po jej zdjęciu należy usunąć wszystkie pozostałości kleju, a następnie nałożyć na podłoże 3 mm warstwę masy samopozjomującej. W przeciwnym przypadku może nastąpić odbarwienie wykładziny

e) Drewno, panele laminowane, płyty OSB: Należy zabezpieczyć luźne deski, wbić wystające gwoździe, a w miejscach, w których stwierdzimy ugniatanie się desek pod wpływem obciążenia musimy je przybić dodatkowymi gwoździami. Na tak przygotowaną powierzchnię układamy całe, twarde płyty pilśniowe (prostopadle do kierunku układania desek). Całość przybijamy gwoździami karbowanymi lub mocujemy wkretami wpuszczając główki w głąb drewna. Inna metoda jest wylewanie

specjalnie do tego przeznaczonej masy samopozjomującej i gruntujacej. Wszystkie rysy, spęknięcia oraz szczeliny między deskami należy zaszpachlować. Na koniec podłoże musimy przeszlifować, a następnie dokładnie odkurzyć.

Materiał powinien być sprawdzony przed zainstalowaniem a sprzedawca natychmiast powiadomiony o ewentualnych defektach

Potrzebne wyposażenie

- Listwa, najlepiej metalowa o równej krawędzi
- Nóż do wykładzin z prostym i hakowym ostrzem
- Nożyce
- Miarka
- Ołówek
- Taśma dwustronnie klejona odporna na zmiękczenie
- lub szpachla zębata do rozprowadzania kleju (nie większa niż A2) oraz klej dyspersyjny
- Klej do spajania na zimno oraz jednostronna taśma zabezpieczająca, jeśli podłoga ma łączenia.

8.9.1.4. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy :

- Sprawdzić wykładzinę przed instalacją czy jest bez wad fabrycznych, różnicach kolorystycznych czy innych widocznych usterekach). Po położeniu wykładziny producent nie bierze odpowiedzialności, za wady, które były widoczne przed ułożeniem.
- Zaplanować sposób ułożenia wykładziny. Jeśli pokój jest długi i wąski, zainstaluj wykładzinę wzdłuż dłuższego boku pokoju. Jeśli pokój jest kwadratowy, lepiej zainstalować wykładzinę zgodnie z kierunkiem światła, tzn., tak aby łączenia biegły w kierunku ścian, gdzie pada większość światła.
- Upewnić się, że łączenie układanej wykładziny nie wypadnie na samym progu drzwi.

8.9.1.5. Cięcie kawałków wykładziny

Jeśli zakupiono więcej niż jeden wymagany arkusz wykładziny w rolce do ich odcięcia należy używać noża z ostrzem hakowym, (jeśli zamówiono wykładzinę w pociętych kawałkach, należy pominąć ten etap).

Należy zmierzyć długość pokoju. Rozwinąć wykładzinę wierzchem do dołu i zmierzyć go pozostawiając min. 5 cm zapasu z każdej strony.

8.9.1.6. Obracanie i układanie arkuszy wykładziny

a. Ułożyć wykładzinę prawą stroną do góry. Jeśli kierunek arkusza jest naprzemienny należy go obrócić . W przeciwnym wypadku arkusze wykładziny powinny się rozwijać w tym samym kierunku.

b. Jeśli ściana jest zupełnie prosta układać wykładzinę bezpośrednio przy ścianie bez wykonywania cięć. Jeśli ściana jest nierówna układać wykładzinę prosto, zachodząc na ścianę kilkoma centymetrami.

c. Zawinąć krótszy koniec wykładziny i na podłożu gdzie będzie położony przykleić 20 cm taśmę dwustronną. Rozciągając wykładzinę i przyciskając do taśmy.