
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45410000-4 Tynkowanie
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5

ADRES INWESTYCJI : KATOWICE, UL. JAGIELLOŃSKA 36.

BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2015

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------------|--|----------------|--------|--------|
| 1 | | ROBOTY REMONTOWE Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót nr 1 | | | |
| 1 | KNR-W 4-01 d.1 0353-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 2 | KNR-W 4-01 d.1 0438-05 analogia | Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych | m ² | | |
| | | (1,8*2+1,88*2)*2,62+(2,72+0,8)*2,25+(1,66+0,86)*2,25+3,23*2,4 | m ² | 40,63 | |
| | | | | RAZEM | 40,63 |
| 3 | KNR-W 4-01 d.1 1011-02 | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami | m ³ | | |
| | | (0,53*0,74*2,0)*2+(0,53*0,88*2,0) | m ³ | 2,50 | |
| | | | | RAZEM | 2,50 |
| 4 | KNR-W 4-01 d.1 0820-08 | Rozebranie okładziny ściennej | m ² | | |
| | | (1,48+1,45)*2*2,0 | m ² | 11,72 | |
| | | | | RAZEM | 11,72 |
| 5 | KNR-W 4-01 d.1 0701-02 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 LOKAL 5 | m ² | | |
| | | <pom.1>(3,25+1,46+1,26+(1,0+1,3)*2)*2,2 | m ² | 23,25 | |
| | | <pom.2>4,59*(2,25+2,5)*0,5*2+1,01*(2,5+1,7)*0,5*2+3,77*1,7+3,77*2,25 | m ² | 40,94 | |
| | | <pom.3>((3,0*2+3,05)*3,25+(3,31*2+1,1)*2,4-2,4*1,9+(2,4+1,9*2)*0,3) | m ² | 45,24 | |
| | | <pom.4>4,59*(2,25+2,5)*0,5*2+1,01*(2,5+1,7)*0,5*2+4,08*1,7+3,85*2,25 | m ² | 41,64 | |
| | | <pom.5,6>(3,35+5,57+0,7*2)*2,2 | m ² | 22,70 | |
| | | <pom.7>(1,27+1,98)*2*2,25 | m ² | 14,62 | |
| | | LOKAL 4 | | | |
| | | (4,6+3,27)*2*3,25 | m ² | 51,16 | |
| | | | | RAZEM | 239,55 |
| 6 | KNR-W 4-01 d.1 0436-03 | Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8,00 | |
| | | | | RAZEM | 8,00 |
| 7 | KNR-W 4-01 d.1 0416-05 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie | m | | |
| | | 5,8 | m | 5,80 | |
| | | | | RAZEM | 5,80 |
| 8 | KNR-W 4-01 d.1 0416-06 analogia | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - przesunięcie słupów drewnianych | m | | |
| | | 2,3*2 | m | 4,60 | |
| | | | | RAZEM | 4,60 |
| 9 | KNR-W 4-01 d.1 0436-07 | Rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8,00 | |
| | | | | RAZEM | 8,00 |
| 10 | KNR-W 4-01 d.1 0436-04 | Podstemplowanie zagrożonych nadproży | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 11 | KNR-W 4-01 d.1 0338-07 | Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| | | 2,5*2+2,1*2 | m | 9,20 | |
| | | | | RAZEM | 9,20 |
| 12 | d.1 kalk. własna | Wykonanie podlewki z zaprawy cementowej montażowej pod belki stalowe konstrukcji | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 13 | d.1 kalk. własna | Dostawa i montaż nadproży długości 2,4m oraz 2,1m w istniejącej ścianie gr. 45 cm | kpl | | |
| | | <L=2,4m>1 | kpl | 1,00 | |
| | | <L=2,1m>1 | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 14 | KNR-W 4-01 d.1 0207-03 analogia | Zabetonowanie żwirobotonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach | m | | |
| | | 2,5*2+2,1*2 | m | 9,20 | |
| | | | | RAZEM | 9,20 |
| 15 | KNR-W 4-01 d.1 0331-03 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych | m ³ | | |
| | | (1,08*2,41+0,44*2,1)*0,45 | m ³ | 1,59 | |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--|--|--|----------------------------------|--------------|
| 16 | KNR-W 4-01 d.1 0703-02 | Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych (2,0+1,47)*1,0 | m ² m ² | RAZEM 3,47 | 1,59 3,47 |
| 17 | KNR-W 4-01 d.1 0704-01 | Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową (2,0+1,47)*1,0 | m ² m ² | RAZEM 3,47 | 3,47 |
| 18 | KNR-W 4-01 d.1 0436-08 | Rozebranie stemplowań nadproży 1 | szt. szt. | RAZEM 1,00 | 1,00 |
| 19 | KNR-W 4-01 d.1 0439-01 | Rozebranie podłóg drewnianych ślepych 6,71+21,09+18,18+22,9+5,75*3,5+2,51 | m ² m ² | RAZEM 91,52 | 91,52 |
| 20 | KNR-W 4-01 d.1 0440-03 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy poz.19 | m ² m ² | RAZEM 91,52 | 91,52 |
| 21 | d.1 kalk. własna | Wycięcie otworu w stropie strychowym o wymiarach 1,6x1,6 m wraz z obrobieniem brzegów i wzmocnieniem belek stropowych wg dokumentacji projektowej 1 | msc. msc. | RAZEM 1,00 | 1,00 |
| 22 | KNR-W 4-01 d.1 0304-02 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami gr. 24 cm ((2,72+0,61)+(3,74+1,22+1,25))*2,2*0,24 - 1,0*2,05*0,24 | m ³ m ³ | RAZEM 4,55 | 4,55 |
| 23 | KNR-W 2-02 d.1 0132-02 | Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1 | szt szt | RAZEM 1,00 | 1,00 |
| 24 | KNR-W 2-02 d.1 0132-05 | Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,4*2 | m m | RAZEM 2,80 | 2,80 |
| 25 | KNR-W 2-02 d.1 2003-05 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 75-02 (2,98+3,34+2,12+2,08+1,51+1,2+1,91+1,31+0,75)*2,2+3,16*3,25 | m ² m ² | RAZEM 48,11 | 48,11 |
| 26 | d.1 kalk. własna | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe systemowe z płyt klimatycznych gr. 4 cm pionowe 2,07*3,23*3,3+1,84*1,73 - (1,95*0,85*2+2,4*1,9) + ((1,95+0,85*2)*2+(2,4+1,9*2))*0,3 | m ² m ² | RAZEM 21,42 | 21,42 |
| 27 | KNR AT-12 d.1 0203-01 | Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - odporność ogniowa EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 7,57*1,06*2+6,26*2,07 (3,9*3,23+3,0*3,23)+2,14*5,57+1,47*3,25+1,33*1,32+2,0*1,27 7,57*0,96*2+6,26*1,84 | m ² m ² m ² | RAZEM 29,01 43,28 26,05 | 98,34 |
| 28 | KNNR 2 0604- d.1 02 | Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja paroprzepuszczalna poz.27 | m ² m ² | RAZEM 98,34 | 98,34 |
| 29 | KNR AT-12 d.1 0202-05 | Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej - izolacja pozioma z wełny mineralnej gr. 15 cm poz.27 | m ² m ² | RAZEM 98,34 | 98,34 |
| 30 | KNR AT-12 d.1 0202-05 | Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej - izolacja pozioma z wełny mineralnej gr. 5 cm poz.27 | m ² m ² | RAZEM 98,34 | 98,34 |
| 31 | KNNR 2 0604- d.1 02 | Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja paroprzepuszczalna poz.27 | m ² m ² | RAZEM 98,34 | 98,34 |
| 32 | KNR-W 2-02 d.1 2010-01 + KNR-W 2-02 2010-08 | Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 15 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym poz.5+((5,54+1,25)+(3,74+1,22+1,49))*2,2-poz.26 | m ² m ² | RAZEM 247,26 | 247,26 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|-------------------------------------|--|--|--|--------|
| | | | | RAZEM | 247,26 |
| 33 d.1 | KNNR 3 0608-02 | Licowanie ścian płytkami kamionkowymi 20x20 cm układanymi przy zast.masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu wg. projektu wykonawczego <pom.3>(0,9*1,8) <pom.5>((2,04+2,08)+(1,2+1,0)*2)*2*2,22 - (0,9*2,0)*6 <pom.6>((1,75+2,12)+(1,5+1,0)*2+(3,34+1,1))*2*2,22 - (0,9*2,0)*7 | m ² m ² m ² | 1,62 27,03 46,50 | |
| | | | | RAZEM | 75,15 |
| 34 d.1 | NNRNKB 202 2805-05 | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - wg. projektu wykonawczego <pom.5>12,66 <pom.6>3,29 <pom.3>(3,44*1,5) | m ² m ² m ² | 12,66 3,29 5,16 | |
| | | | | RAZEM | 21,11 |
| 35 d.1 | kalk. własna | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną o odporności na ścieranie, niepalne, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu wraz z cokołami przyściennymi (wywiniecie wykładziny na ścianę) <pom.1>6,71 <pom.2>21,09 <pom.3>18,18-(3,44*1,5) <pom.4>22,9 <pom.7>2,51 | m ² m ² m ² m ² m ² | 6,71 21,09 13,02 22,90 2,51 | |
| | | | | RAZEM | 66,23 |
| 36 d.1 | KNNR 2 1206-07 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych poz.35 | m ² m ² | | 66,23 |
| | | | | RAZEM | 66,23 |
| 37 d.1 | kalk. własna | Montaż listew mosiężnych na styku płytki ceramiczne gress - wykładzina z tworzyw sztucznych 0,9+3,45+0,75 | m m | 5,10 | |
| | | | | RAZEM | 5,10 |
| 38 d.1 | KNR K-04 0602-05 + KNR K-04 0602-01 | Wykonanie izolacji z folii w płynie wraz z gruntowanie podłoża posadzki poz.34 | m ² m ² | 21,11 | |
| | | | | RAZEM | 21,11 |
| 39 d.1 | KNR AT-12 0401-06 analogia | Podłoga w systemie suchego jastrychu - suchy jastrych płyty 2x12,5 mm poz.34 | m ² m ² | 21,11 | |
| | | | | RAZEM | 21,11 |
| 40 d.1 | KNR 0-21 4007-02 analogia | Ślepa podłoga z płyt sklejkowych - płyty OSB gr. 18 mm poz.35 | m ² m ² | 66,23 | |
| | | | | RAZEM | 66,23 |
| 41 d.1 | KNR-W 2-02 0612-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt z wełny mineralnej twardej gr. 2 cm układanych na sucho - jedna warstwa wg projektu wykonawczego poz.35 | m ² m ² | 66,23 | |
| | | | | RAZEM | 66,23 |
| 42 d.1 | KNR 0-21 4007-02 analogia | Ślepa podłoga z płyt sklejkowych - płyty OSB gr. 22 mm poz.35+poz.34 | m ² m ² | 87,34 | |
| | | | | RAZEM | 87,34 |
| 43 d.1 | KNNR 2 1402-03 | Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych LOKAL 5 <pom.1>(3,25+1,46+1,26+(1,0+1,3)*2)*2,2 <pom.2>4,59*(2,25+2,5)*0,5*2+1,01*(2,5+1,7)*0,5*2+3,77*1,7+3,77*2,25 <pom.3>((3,0*2+3,05)*3,25+(3,31*2+1,1)*2,4-2,4*1,9+(2,4+1,9*2)*0,3) <pom.4>4,59*(2,25+2,5)*0,5*2+1,01*(2,5+1,7)*0,5*2+4,08*1,7+3,85*2,25 <pom.7>(1,27+1,98)*2*2,25 LOKAL 4 (4,6+3,27)*2*3,25 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 23,25 40,94 45,24 41,64 14,62 51,16 | |
| | | | | RAZEM | 216,85 |
| 44 d.1 | KNNR 2 1402-05 | Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych poz.27 | m ² m ² | 98,34 | |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------|--|----------------|--------|-------|
| | | | | RAZEM | 98,34 |
| 45 | KNNR 2 1104-d.1 02 | Montaż ościeżnic drewnianych (0,8*2,0)*7+(0,9*2,0) | m ² | | |
| | | | m ² | 13,00 | |
| | | | | RAZEM | 13,00 |
| 46 | KNNR 2 1103-d.1 01 | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z okuciami i klamkami <D2>(0,8*2,0)*3 | m ² | | |
| | | | m ² | 4,80 | |
| | | | | RAZEM | 4,80 |
| 47 | KNNR 2 1103-d.1 01 | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z okuciami antywłamaniowymi, klamkami zamkami, wizjerem <Dz1>(0,9*2,0)*1 | m ² | | |
| | | | m ² | 1,80 | |
| | | | | RAZEM | 1,80 |
| 48 | KNNR 2 1103-d.1 01 | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z dolnym nawiewem z okuciami, klamkami i zamkiem do WC <D1>(0,8*2,0)*1 <D3>(0,8*2,0)*3 | m ² | | |
| | | | m ² | 1,60 | |
| | | | m ² | 4,80 | |
| | | | | RAZEM | 6,40 |
| 49 | d.1 kalk. własna | Dostawa i montaż schodów zabiegowych, drewnianych wraz z z balustradą H=4,8m wg dokumentacji projektowej 1 | kpl | | |
| | | | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 50 | d.1 kalk. własna | Remont i naprawa ścian w pomieszczeniach położonych bezpośrednio przy remontowanych pomieszczeniach z wykonaniem niezbędnych tynków i okładzin 1 | kpl | | |
| | | | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 51 | d.1 kalk. własna | Remont i naprawa podłóg i posadzek w pomieszczeniach położonych bezpośrednio przy remontowanych pomieszczeniach 1 | kpl | | |
| | | | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 52 | d.1 kalk. własna | Odwiezenie gruzu z robót rozbiórkowych samochodami samowładowniczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania poz.2*0,1+poz.3+poz.4*0,03+poz.5*0,02+poz.11*0,25*0,45+poz.15 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 14,33 | |
| | | | | RAZEM | 14,33 |
| 53 | d.1 kalk. własna | Odwiezenie zdemontowanych elementów z robót rozbiórkowych jw. np. ościeznice, drewno, itp samochodami samowładowniczymi na wysypisko na odległość wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania 1 | kpl | | |
| | | | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 54 | d.1 kalk. własna | Dostawa i montaż wyposażenia oraz mebli wraz ze sprzętem AGD do pomieszczenia kuchni i łazienki wg dokumentacji projektowej 1 | kpl | | |
| | | | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |